



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 595 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 1 PLUSS 1 BO OG OMSORGSBASER AS
Forretningsadresse: Ryggeveien 39
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agne Roger Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 859 021	19 141 971
Sum inntekter		18 859 021	19 141 971
Kostnader			
Lønnskostnad	2	14 232 064	14 226 232
Avskrivning	3	244 440	264 930
Annen driftskostnad	2	3 481 862	3 117 076
Sum kostnader		17 958 366	17 608 238
Driftsresultat		900 655	1 533 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		250	
Sum finansinntekter		250	
Annen finanskostnad		9 242	13 336
Sum finanskostnader		9 242	13 336
Netto finans		-8 992	-13 336
Ordinært resultat før skattekostnad		891 663	1 520 397
Skattekostnad på ordinært resultat	5	196 813	336 669
Ordinært resultat etter skattekostnad		694 850	1 183 728
Årsresultat		694 850	1 183 728
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		468 000	
Overføringer annen egenkapital		226 850	1 183 728
Sum overføringer og disponeringer		694 850	1 183 728



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	7 938	
Sum immaterielle eiendeler		7 938	
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	528 608	751 886
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	158 055	192 892
Sum varige driftsmidler		686 663	944 778
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	6 052 690	6 052 690
Andre fordringer	2	343 486	387 286
Sum finansielle anleggsmidler		6 396 176	6 439 976
Sum anleggsmidler		7 090 777	7 384 754
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	3 011 043	1 623 396
Andre fordringer	7	379 770	376 346
Sum fordringer		3 390 813	1 999 742
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 705 605	2 839 237
Sum omløpsmidler		5 096 418	4 838 979
SUM EIENDELER		12 187 195	12 223 733

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	9 464 595	9 237 745
Sum opptjent egenkapital		9 464 595	9 237 745
Sum egenkapital		9 484 595	9 257 745
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		12 272
Sum avsetninger for forpliktelser			12 272
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 036	86 197
Sum annen langsiktig gjeld		16 036	86 197
Sum langsiktig gjeld		16 036	98 469
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 064	52 513
Betalbar skatt	5	85 023	350 467
Skyldige offentlige avgifter		914 842	986 905
Annen kortsiktig gjeld	7	1 665 635	1 477 634
Sum kortsiktig gjeld		2 686 564	2 867 519
Sum gjeld		2 702 600	2 965 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 187 195	12 223 733



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 674047

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 595 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 1 PLUSS 1 BO OG OMSORGSBASER AS
Forretningsadresse: Ryggeveien 39
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agne Roger Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023



Organisasjonsnr: 912 595 625
1 PLUSS 1 BO OG OMSORGSBASER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 859 021	19 141 971
Sum inntekter		18 859 021	19 141 971
Kostnader			
Lønnskostnad	2	14 232 064	14 226 232
Avskrivning	3	244 440	264 930
Annen driftskostnad	2	3 481 862	3 117 076
Sum kostnader		17 958 366	17 608 238
Driftsresultat		900 655	1 533 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		250	
Sum finansinntekter		250	
Annen finanskostnad		9 242	13 336
Sum finanskostnader		9 242	13 336
Netto finans		-8 992	-13 336
Ordinært resultat før skattekostnad		891 663	1 520 397
Skattekostnad på ordinært resultat	5	196 813	336 669
Ordinært resultat etter skattekostnad		694 850	1 183 728
Årsresultat		694 850	1 183 728
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		468 000	
Overføringer annen egenkapital		226 850	1 183 728
Sum overføringer og disponeringer		694 850	1 183 728



Organisasjonsnr: 912 595 625
1 PLUSS 1 BO OG OMSORGSBASER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	7 938	
Sum immaterielle eiendeler		7 938	
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	528 608	751 886
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	158 055	192 892
Sum varige driftsmidler		686 663	944 778
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	6 052 690	6 052 690
Andre fordringer	2	343 486	387 286
Sum finansielle anleggsmidler		6 396 176	6 439 976
Sum anleggsmidler		7 090 777	7 384 754
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	3 011 043	1 623 396
Andre fordringer	7	379 770	376 346
Sum fordringer		3 390 813	1 999 742
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 705 605	2 839 237
Sum omløpsmidler		5 096 418	4 838 979
SUM EIENDELER		12 187 195	12 223 733
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	6	9 464 595	9 237 745
Sum opptjent egenkapital		9 464 595	9 237 745
Sum egenkapital		9 484 595	9 257 745
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		12 272
Sum avsetninger for forpliktelser			12 272
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 036	86 197
Sum annen langsiktig gjeld		16 036	86 197
Sum langsiktig gjeld		16 036	98 469
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 064	52 513
Betalbar skatt	5	85 023	350 467
Skyldige offentlige avgifter		914 842	986 905
Annen kortsiktig gjeld	7	1 665 635	1 477 634
Sum kortsiktig gjeld		2 686 564	2 867 519
Sum gjeld		2 702 600	2 965 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 187 195	12 223 733



Organisasjonsnr: 912 595 625
1 PLUSS 1 BO OG OMSORGSBASER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Three Chord Holding AS	30000.00	100.00%	
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11819088.00	11902526.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1732697.00	1621722.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	546902.00	569668.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	133378.00	132317.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14232065.00	14226233.00

Pensjonskostnader gjelder premie til OTP og omfatter fire faste ansatte. Av lønnskostnaden er 6.567.077 omsorgslønn til private vertsfamilier.

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
-----------------------	-------------	---------------------	----------------------



Daglig leder
Styrets leder
Styremedlem

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38625.00	36750.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9000.00	7250.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	47625.00	44000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
4.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	343485.00		

Selskapet har gitt et annuitetslån i 2015 til aksjonær i morselskap som også er styremedlem. Opprinnelig lånebeløp 500.000.

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf. undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



1 Pluss 1 Bo og Omsorgsbaser AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: KBOBF-UV7XA-NZCLU-HTW3D-5HW5I-MSBHA



1 Pluss 1 Bo og Omsorgsbaser AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		18 859 021	19 141 971
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	14 232 064	14 226 232
Avskrivning	3	244 440	264 930
Annen driftskostnad	2	3 481 862	3 117 076
Sum driftskostnader		17 958 366	17 608 238
Driftsresultat		900 655	1 533 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		250	0
Annen finanskostnad		9 242	13 336
Netto finansposter		-8 992	-13 336
Ordinært resultat før skattekostnad		891 663	1 520 397
Skattekostnad på ordinært resultat	5	196 813	336 669
Årsresultat		694 850	1 183 728
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		468 000	0
Overføringer annen egenkapital		226 850	1 183 728
Sum disponert		694 850	1 183 728

Penneo Dokumentnøkkel: KBOBF-UV7XA-NZCLU-HTW3D-5HW5I-MSBHA



1 Pluss 1 Bo og Omsorgsbaser AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	7 938	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>7 938</u>	<u>0</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Maskiner og anlegg	3	528 608	751 886
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	158 055	192 892
Sum varige driftsmidler		<u>686 663</u>	<u>944 778</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	7	6 052 690	6 052 690
Andre fordringer	2	343 486	387 286
Sum finansielle anleggsmidler		<u>6 396 176</u>	<u>6 439 976</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 090 777</u>	<u>7 384 754</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	8	3 011 043	1 623 396
Andre fordringer	7	379 770	376 346
Sum fordringer		<u>3 390 813</u>	<u>1 999 742</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 705 605</u>	<u>2 839 237</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 096 418</u>	<u>4 838 979</u>
Sum eiendeler		<u>12 187 195</u>	<u>12 223 733</u>

Penneo Dokumentnøkkel: KBOBI-UV7XA-NZCLU-HTW3D-5HW5I-ASBHA



1 Pluss 1 Bo og Omsorgsbaser AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>9 464 595</u>	<u>9 237 745</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>9 464 595</u>	<u>9 237 745</u>
Sum egenkapital		<u>9 484 595</u>	<u>9 257 745</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	<u>0</u>	<u>12 272</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>12 272</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		<u>16 036</u>	<u>86 197</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>16 036</u>	<u>86 197</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		21 064	52 513
Betalbar skatt	5	85 023	350 467
Skyldige offentlige avgifter		914 842	986 905
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>1 665 635</u>	<u>1 477 634</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 686 564</u>	<u>2 867 519</u>
Sum gjeld		<u>2 702 600</u>	<u>2 965 988</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 187 195</u>	<u>12 223 733</u>

31. desember 2022
Moss, 15. juni 2023

Stig Arne Jøraholmen
Styremedlem

Agne Roger Sæther
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: KBOBF-UV7XA-NZCLU-HTW3D-5HW5I-MSBHA



1 Pluss 1 Bo og Omsorgsbaser AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Leasing / leieavtaler

Selskapets leasingavtaler behandles som operasjonell leasing ved at månedlige terminer kostnadsføres fortløpende.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.



1 Pluss 1 Bo og Omsorgsbaser AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	11 819 088	11 902 526
Arbeidsgiveravgift	1 732 697	1 621 722
Pensjonskostnader	546 902	569 668
Andre ytelser	133 378	132 317
Sum	<u>14 232 065</u>	<u>14 226 233</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 4 årsverk.

Pensjonskostnader gjelder premie til OTP og omfatter fire faste ansatte. Av lønnskostnaden er 6.567.077 omsorgslønn til private vertsfamilier.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder			
Styrets leder			
Styremedlem			
Total ytelse	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Lån	Daglig leder	Styrets leder	Andre nærstående
	343 485		

Selskapet har gitt et annuitetslån i 2015 til aksjonær i morselskap som også er styremedlem. Opprinnelig lånebeløp 500.000.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2022
Lovpålagt revisjon	38 625
Andre tjenester	9 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Kunst	Biler	Driftsløsøre, inventar lignende	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	126 130	1 488 520	470 702	2 085 352
Avgang solgte driftsmidler	-13 675	0	0	-13 675



1 Pluss 1 Bo og Omsorgsbaser AS

Noter til regnskapet for 2022

Anskaffelseskost 31.12.	112 455	1 488 520	470 702	2 071 677
Akk.avskrivning 31.12.	0	-959 912	-425 101	-1 385 013
Balanseført pr. 31.12.	112 455	528 608	45 601	686 664

Årets avskrivninger 0 223 278 21 162 244 440

Økonomisk levetid 8 år 3 - 6,67 år
Avskrivningsplan 12,5% 15 - 30% årlig

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Eierandel	Stemmeandel
Three Chord Holding AS	100 %	100 %

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2022	2021
Betalbar skatt	217 023	350 467
Endring utsatt skatt	-20 210	-13 798
Årets totale skattekostnad	196 813	336 669

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	891 663	1 520 397
Permanente forskjeller	2 938	9 916
Endring i midlertidige forskjeller	91 867	62 718
Alminnelig inntekt	986 468	1 593 031
Ytet konsernbidrag	-600 000	0
Årets skattegrunnlag	386 468	1 593 031
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	85 023	350 467

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-36 084	55 783
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-36 084	55 783

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) -7 938 12 272

Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat

	2022	2021
--	------	------



1 Pluss 1 Bo og Omsorgsbaser AS

Noter til regnskapet for 2022

Driftsmidler inkl goodwill	91 867	62 718
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>91 867</u>	<u>62 718</u>

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	0	-10 000	9 237 744	9 257 744
Årsresultat	0	0	0	694 850	694 850
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-468 000	-468 000
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>0</u>	<u>-10 000</u>	<u>9 464 594</u>	<u>9 484 594</u>

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Kortsiktig lån til foretak i samme konsern - Priorat AS	5 135 748	5 135 748
Langsiktig lån til Three Chords Holding AS	916 942	916 942
Sum	<u>6 052 690</u>	<u>6 052 690</u>

Note 8 - Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer	1 360 701	0
Opptjent, ikke fakturert driftsinntekt	1 629 170	1 603 559
Sum	<u>2 989 871</u>	<u>1 603 559</u>



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Agne Roger Sæther

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-14762

IP: 88.88.xxx.xxx

2023-07-27 14:10:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KBCBF-UV7XA-NZCLU-HTW3D-5HW5I-NSBHA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



SCANSØR REVISJON

Arild Sørvåg

Statsautorisert revisor
Autorisert regnskapsfører

Storgata 5
1607 Fredrikstad
Tlf. +47 69 30 08 72
Mob. +47 917 12 824

E-post:
post@scansor.no
Web:
www.scansor.no

Til generalforsamlingen i 1 Pluss 1 Bo og Omsorgsbaser AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Jeg har revidert 1 Pluss 1 Bo og Omsorgsbaser AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 694.850. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

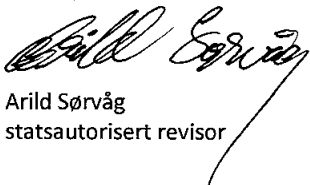
Side 1 av 2

Statsautorisert revisor Arild Sørvåg • Medlem av Den norske Revisorforening
Revisornr.: 970 912835



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 27.07.2023
SCANSØR REVISJON



Arild Sørvåg
statsautorisert revisor



1 Pluss 1 Bo og Omsorgsbaser AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Leasing / leieavtaler

Selskapets leasingavtaler behandles som operasjonell leasing ved at månedlige terminer kostnadsføres fortløpende.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.



1 Pluss 1 Bo og Omsorgsbaser AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	11 819 088	11 902 526
Arbeidsgiveravgift	1 732 697	1 621 722
Pensjonskostnader	546 902	569 668
Andre ytelser	133 378	132 317
Sum	<u>14 232 065</u>	<u>14 226 233</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 4 årsverk.

Pensjonskostnader gjelder premie til OTP og omfatter fire faste ansatte. Av lønnskostnaden er 6.567.077 omsorgslønn til private vertsfamilier.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder			
Styrets leder			
Styremedlem			
Total ytelse	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

	Daglig leder	Styrets leder	Andre nærstående
Lån	343 485		

Selskapet har gitt et annuitetslån i 2015 til aksjonær i morselskap som også er styremedlem. Opprinnelig lånebeløp 500.000.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2022
Lovpålagt revisjon	38 625
Andre tjenester	9 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler



1 Pluss 1 Bo og Omsorgsbaser AS

Noter til regnskapet for 2022

	Kunst	Biler	Driftsløsøre, inventar lignende	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	126 130	1 488 520	470 702	2 085 352
Avgang solgte driftsmidler	-13 675	0	0	-13 675
Anskaffelseskost 31.12.	112 455	1 488 520	470 702	2 071 677
Akk.avskrivning 31.12.	0	-959 912	-425 101	-1 385 013
Balanseført pr. 31.12.	112 455	528 608	45 601	686 664
Årets avskrivninger	0	223 278	21 162	244 440
Økonomisk levetid Avskrivningsplan		8 år 12,5%	3 - 6,67 år 15 - 30% årlig	

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Eier- andel	Stemme- andel
Three Chord Holding AS	100 %	100 %

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2022	2021
Betalbar skatt	217 023	350 467
Endring utsatt skatt	-20 210	-13 798
Årets totale skattekostnad	196 813	336 669

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	891 663	1 520 397
Permanente forskjeller	2 938	9 916
Endring i midlertidige forskjeller	91 867	62 718
Alminnelig inntekt	986 468	1 593 031
Ytet konsernbidrag	-600 000	0
Årets skattegrunnlag	386 468	1 593 031
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	85 023	350 467



1 Pluss 1 Bo og Omsorgsbaser AS

Noter til regnskapet for 2022

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-36 084	55 783
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-36 084</u>	<u>55 783</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-7 938	12 272
<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	91 867	62 718
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>91 867</u>	<u>62 718</u>

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	0	-10 000	9 237 744	9 257 744
Årsresultat	0	0	0	694 850	694 850
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-468 000	-468 000
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>0</u>	<u>-10 000</u>	<u>9 464 594</u>	<u>9 484 594</u>

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Kortsiktig lån til foretak i samme konsern - Priorat AS	5 135 748	5 135 748
Langsiktig lån til Three Chords Holding AS	916 942	916 942
Sum	<u>6 052 690</u>	<u>6 052 690</u>

Note 8 - Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer	1 360 701	0
Opptjent, ikke fakturert driftsinntekt	1 629 170	1 603 559
Sum	<u>2 989 871</u>	<u>1 603 559</u>