



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 343 160
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAUKETO BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janne Renate Ballo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,3	4 460 654	4 205 517
Sum inntekter		4 460 654	4 205 517
Kostnader			
Lønnskostnad	4	125 510	125 510
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	30 222	30 222
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10,11, 12,13	3 207 372	3 118 329
Sum kostnader		3 363 102	3 274 059
Driftsresultat		1 097 552	931 458
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 321	4 220
Sum finansinntekter		21 321	4 220
Annen rentekostnad		262 466	197 643
Sum finanskostnader		262 466	197 643
Netto finans		241 145	193 424
Ordinært resultat før skattekostnad		856 405	738 033
Ordinært resultat etter skattekostnad		856 405	738 033
Årsresultat		856 407	738 034
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		856 407	738 034
Sum overføringer og disponeringer		856 407	738 034



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	10 186 576	10 186 576
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	802 505	832 727
Sum varige driftsmidler		10 989 081	11 019 303
Sum anleggsmidler		10 989 081	11 019 303
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 627	32 401
Andre fordringer	14	648 877	567 357
Sum fordringer		679 504	599 758
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 637 411	1 590 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 637 411	1 590 171
Sum omløpsmidler		2 316 915	2 189 928
SUM EIENDELER		13 305 996	13 209 232
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		9 100	9 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		509 492	-346 915



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		500 392	-356 015
Sum egenkapital	15	509 492	-346 915
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	9 469 298	10 131 803
Øvrig langsiktig gjeld		2 931 000	2 931 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 400 298	13 062 803
Sum langsiktig gjeld		12 400 298	13 062 803
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		293 623	398 310
Annen kortsiktig gjeld	17	102 584	95 034
Sum kortsiktig gjeld		396 206	493 343
Sum gjeld		12 796 505	13 556 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 305 996	13 209 232
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	18	12 400 298	13 062 803



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475850

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 343 160
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAUKETO BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janne Renate Ballo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Organisasjonsnr: 959 343 160
HAUKETO BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,3	4 460 654	4 205 517
Sum inntekter		4 460 654	4 205 517
Kostnader			
Lønnskostnad	4	125 510	125 510
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	30 222	30 222
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	3 207 372	3 118 329
Sum kostnader		3 363 102	3 274 059
Driftsresultat		1 097 552	931 458
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 321	4 220
Sum finansinntekter		21 321	4 220
Annen rentekostnad		262 466	197 643
Sum finanskostnader		262 466	197 643
Netto finans		241 145	193 424
Ordinært resultat før skattekostnad		856 405	738 033
Ordinært resultat etter skattekostnad		856 405	738 033
Årsresultat		856 407	738 034
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		856 407	738 034
Sum overføringer og disponeringer		856 407	738 034



Organisasjonsnr: 959 343 160
HAUKETO BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	10 186 576	10 186 576
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	802 505	832 727
Sum varige driftsmidler		10 989 081	11 019 303

Sum anleggsmidler		10 989 081	11 019 303
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		30 627	32 401
Andre fordringer	14	648 877	567 357
Sum fordringer		679 504	599 758

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 637 411	1 590 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 637 411	1 590 171

Sum omløpsmidler		2 316 915	2 189 928
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		13 305 996	13 209 232
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		9 100	9 100
---------------------------------	--	--------------	--------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		509 492	-346 915
Sum opptjent egenkapital		500 392	-356 015

Sum egenkapital	15	509 492	-346 915
------------------------	-----------	----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16	9 469 298	10 131 803
Øvrig langsiktig gjeld		2 931 000	2 931 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 400 298	13 062 803
Sum langsiktig gjeld		12 400 298	13 062 803
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		293 623	398 310
Annen kortsiktig gjeld	17	102 584	95 034
Sum kortsiktig gjeld		396 206	493 343
Sum gjeld		12 796 505	13 556 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 305 996	13 209 232
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	18	12 400 298	13 062 803



Organisasjonsnr: 959 343 160
HAUKETO BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Hauketo Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	1 696 585	1 620 240
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	856 407	738 034
Tilbakeføring av avskrivning	30 222	30 222
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-662 505	-691 912
B. Årets endring disponible midler	224 124	76 345
C. Disponible midler	1 920 709	1 696 585
Spesifikasjon av disponible midler:		
Fakturakrav boligselskaper	1 590	1 590
Restansekonto	29 037	30 811
Mellomregning finansieringsforetak	7 674	13 035
Andre kortsiktige fordringer	601	572
Forskuddsbetalte forsikr.premie	152 460	143 832
Andre forskuddsbet. kostnader	488 142	409 918
Driftskonto	1 637 411	1 590 171
Leverandører	-293 623	-398 310
Påløpne renter langsiktig gjeld	-2 050	-1 083
Andre påløpte kostnader	-27 260	0
Påløpte energikostnader	-65 600	-80 635
Forskudd / overdekning	-7 674	-13 316
Disponible midler	1 920 709	1 696 585

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Hauketo Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	4 243 225	4 001 862	4 153 350	4 359 039
Leie forretningslokaler	1	164 016	159 072	159 000	174 899
Sum leieinntekt		4 407 241	4 160 934	4 312 350	4 533 938
Annen inntekt					
Tilskudd	2	18 563	0	0	0
Diverse inntekt	3	34 850	44 583	35 000	35 000
Sum annen inntekt		53 413	44 583	35 000	35 000
Sum inntekt		4 460 654	4 205 517	4 347 350	4 568 938
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	4	15 510	15 510	16 000	15 510
Styrehonorar	4	110 000	110 000	110 000	110 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	5	30 222	30 222	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad	6	788 326	781 918	570 000	890 000
Kostnad eiendom/lokale	7	502 559	583 523	491 000	488 000
Kommunale avgifter/renovasjon	8	560 959	540 888	534 000	650 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	9	20 175	21 718	20 000	20 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	10	18 117	6 495	9 000	10 000
Reparasjon og vedlikehold	11	426 935	377 330	646 000	3 141 000
Revisjonshonorar		8 615	8 350	8 000	9 000
Forretningsførerhonorar		169 001	162 971	169 000	174 000
Andre honorar	12	5 638	6 186	102 000	403 000
Kontorkostnad		5 870	14 436	15 000	9 000
TV/bredbånd		429 456	360 147	372 000	481 000
Kontingent og gaver		1 500	0	0	0
Forsikring		143 832	135 686	144 000	152 000
Andre kostnader	13	126 389	118 681	134 000	138 000
Sum kostnad		3 363 102	3 274 059	3 340 000	6 690 510
Driftsresultat		1 097 552	931 458	1 007 350	-2 121 572
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		21 321	4 220	0	0
Rentekostnad		262 466	197 643	182 000	341 171
Netto finansposter		241 145	193 424	182 000	341 171
Årsresultat		856 407	738 034	825 350	-2 462 743
Overført til/fra annen egenkapital		856 407	738 034	0	0
SUM OVERFØRINGER		856 407	738 034	0	0



Balanse 2022 Hauketo Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5	9 860 051	9 860 051
Påkostninger	5	326 525	326 525
Andre driftsmidler	5	802 505	832 727
Sum anleggsmidler		10 989 081	11 019 303
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		29 037	30 811
Kundefordringer		1 590	1 590
Andre kortsiktige fordringer	14	8 275	13 607
Forskuddsbetalte kostnader		640 602	553 750
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 637 411	1 590 171
Sum omløpsmidler		2 316 915	2 189 928
SUM EIENDELER		13 305 996	13 209 232



Balanse 2022 Hauketo Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		9 100	9 100
Sum innskutt egenkapital		9 100	9 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		500 392	-356 015
Sum opptjent egenkapital		500 392	-356 015
Sum egenkapital	15	509 492	-346 915
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	16	9 469 298	10 131 803
Borettsinnskudd		2 931 000	2 931 000
Sum langsiktig gjeld		12 400 298	13 062 803
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		7 674	13 316
Leverandørgjeld		293 623	398 310
Påløpne renter		2 050	1 083
Annen kortsiktig gjeld	17	92 860	80 635
Sum kortsiktig gjeld		396 206	493 343
Sum gjeld		12 796 505	13 556 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 305 996	13 209 232
Pantstillelser	18	12 400 298	13 062 803

Sted: _____

Dato: _____

Janne Renate Ballo
Styreleder_____
Petter Sulwik
Styremedlem_____
Saber Bessid
Styremedlem_____
Janne Jensen
Styremedlem_____
Signe Veitsle
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Hauketo Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2022 Hauketo Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 886 552	2 727 192
3614 Brenselsinntekter	422 412	384 960
3650 Innkrevde felleskostn. renter	249 135	195 960
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	679 691	693 750
3690 Andre leieinntekter	5 435	0
3605 Leie forretningslokaler	164 016	159 072
Sum	4 407 241	4 160 934

Note 2 - Tilskudd

Gjelder tilskudd til sykkelparkering.

Note 3 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3957 Nøkkelsalg	34 850	33 970
3990 Andre driftsinntekter	0	10 613
Sum	34 850	44 583

Konto 3957 er inntekt fra salg av vaskerikort.

Note 4 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	15 510	15 510
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	110 000	110 000
Sum	125 510	125 510

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0



Noter årsregnskap 2022 Hauketo Borettslag

Note 5 - Varige driftsmidler

	Boligeiendomme	Påkostninger	Dobbel elbil-lader	Callinganlegg med kamera	Påkostning Hauketoveien 5A
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 860 051	500 000	62 500	359 581	326 525
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 860 051	500 000	62 500	359 581	326 525
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	41 666	77 909	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 860 051	500 000	20 834	281 672	326 525
Årets avskrivninger :	0	0	6 250	23 972	0
Anskaffelsesår :	1982	2004	2016	2019	2020
Antatt levetid i år :			10	15	

Borettslaget består av 91 andeler og en næringsenhet.
Eiendommer er oppført på G.nr 186, b.nr 036, og 047 i Oslo kommune. Eiertomt på 7.826 kvm..
Borettslagets eiendommer er forsikret i IF Skadeforsikring Polisenr. SP586905.

Note 6 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	377 875	351 066
6260 Fjernvarme	410 451	430 852
Sum	788 326	781 918

For Polar Kraft: Energikostnaden inkluderer 2% storkundebonus fra Polar Kraft.

Note 7 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	315 211	271 334
6360 Annet renhold	16 273	157 461
6361 Fast renhold	115 718	106 155
6362 Skadedyrtryddelse	10 615	9 996
6391 Snømåking/strøing/feiling	5 825	179
6392 Containerleie/tømming	38 918	37 382
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	0	1 016
Sum	502 559	583 523

Konto 6360 er renhold av søppelbeholdere.



Noter årsregnskap 2022 Hauketo Borettslag

Note 8 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	560 959	540 888
Sum	560 959	540 888

Note 9 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	20 175	21 718
Sum	20 175	21 718

Konto 6420 gjelder lisens for Bevar HMS og Bevar vedlikeholdsplan 2022.

Note 10 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6525 IT utstyr	0	6 495
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	9 713	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	7 294	0
6552 Driftsmateriell	1 110	0
Sum	18 117	6 495

Konto 6552 gjelder avfallssekker.

Note 11 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	0	92 813
6602 Vedlikehold VVS	5 715	37 236
6603 Vedlikehold elektro	22 674	117 950
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	173 252	19 997
6616 Vedlikehold vaskeri	6 875	17 262
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	1 475
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	175 194	62 263
6630 Egenandel forsikring	0	3 000
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	21 150	7 750
6648 Vedlikehold dører og porter	22 076	17 495
6692 Andre reparasjoner og vedlikehold	0	90
Sum	426 935	377 330

Konto 6613 gjelder reparasjon av kummer og utskifting lekeapparater.

Konto 6621 er utskifting og kontroll av ventilasjonsvifter.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).



Noter årsregnskap 2022 Hauketo Borettslag

Note 12 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	3 763	631
6720 Juridisk honorar	1 875	5 555
Sum	5 638	6 186

Konto 6714 er utstedelse av innkalling til årsmøte.

Konto 6720 er juridisk honorar i forbindelse med oppfølging av sak med beboer.

Note 13 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	865	0
7719 Møter, div. styret	2 482	0
7740 Kurs for tillitsvalgte	1 580	500
7750 Festeavgift/ tomteleie	118 464	115 540
7770 Betalingskostnader	1 046	1 075
7771 Andre gebyrer	705	612
7772 Omkostninger inkasso	0	-94
7773 Omkostninger innkreving	1 247	1 050
7795 Husleietap	0	-2
Sum	126 389	118 681

Konto 7771 andre gebyrer er gebyr ved vippsinnbetaling for salg av vaskerikort og elbillading.

Note 14 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	7 674	13 035
1570 Andre kortsiktige fordringer	601	572
Sum	8 275	13 607

Konto 1570 er påløpt renteinntekt fra Klare Finans for 2022, som blir innbetalt i 2023.



Noter årsregnskap 2022 Hauketo Borettslag

Note 15 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	9 100	0	9 100
Sum innskutt egenkapital	9 100	0	9 100
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-356 015	856 407	500 392
Sum opptjent egenkapital	-356 015	856 407	500 392
Sum egenkapital	-346 915	856 407	509 492



Noter årsregnskap 2022 Hauketo Borettslag

Note 16 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12126579304	12126579320
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2013	2013
Rentesats:	3.95 %	3.95 %
Betingelser:		Ihht. brev fra DNB 15.10.21
Beregnet innfridd:	30.09.2033	30.09.2038
Opprinnelig lånebeløp:	11 236 491	3 910 143
Lånesaldo 01.01:	7 257 561	2 874 243
Avdrag i perioden:	526 868	135 637
Lånesaldo 31.12:	6 730 693	2 738 606
Saldo 5 år frem i tid:	3 972 664	2 055 214

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12126579304	91	73 964	6 730 724
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12126579320	24	36 682	880 368
	24	31 768	762 432
	18	30 252	544 536
	9	24 285	218 565
	1	23 168	23 168
	8	22 833	182 664
	1	22 466	22 466
	1	21 062	21 062
	1	20 359	20 359
	2	20 088	40 176
	2	11 408	22 816

Note 17 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	65 600	80 635
2980 Andre påløpte kostnader	27 260	0
Sum	92 860	80 635

Konto 2937 er energikostnader for desember 2022, kostnadene er bokført i 2022, men fakturert i 2023.



Noter årsregnskap 2022 Hauketo Borettslag

Note 18 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2022

Bokført langsiktig gjeld	9 469 298
Innskuddskapital	2 931 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	12 400 298
Bokført verdi av pantsatt eiendom	10 186 576

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 2 931 000,- Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Hauketo Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hauketo Borettslag

Styreleder	Janne Renate Ballo (sign.)	22.04.2023
Styremedlem	Signe Veitsle (sign.)	17.04.2023
Styremedlem	Janne Jensen (sign.)	29.03.2023
Styremedlem	Saber Bessid (sign.)	12.04.2023
Styremedlem	Petter Sulwik (sign.)	18.04.2023



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hauketo Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hauketo Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Hauketo Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 4. mai 2023
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor