



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 041 444
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAMATITO INVEST AS
Forretningsadresse: Tors gate 1A
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rsm Norge AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	14 486	9 600
Sum kostnader		14 486	9 600
Driftsresultat		-14 486	-9 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	8 208 687	500 000
Annen renteinntekt		10 204	10 040
Annen finansinntekt	4	10 879 783	
Sum finansinntekter		19 098 673	510 040
Netto finans		19 098 673	510 040
Ordinært resultat før skattekostnad		19 084 188	500 440
Skattekostnad på ordinært resultat	3	31 304	
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 052 884	500 440
Årsresultat		19 052 884	500 440
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 052 884	500 440
Totalresultat		19 052 884	500 440
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		19 052 884	500 440
Sum overføringer og disponeringer	6	19 052 884	500 440



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	7 408 687	1 495 865
Sum finansielle anleggsmidler		7 408 687	1 495 865
Sum anleggsmidler		7 408 687	1 495 865
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			691 100
Sum fordringer			691 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	13 362 473	7
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 362 473	7
Sum omløpsmidler		13 362 473	691 107
SUM EIENDELER		20 771 160	2 186 972
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		4 500	4 500
Sum innskutt egenkapital		104 500	104 500
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		20 614 092	1 561 208
Sum opptjent egenkapital		20 614 092	1 561 208
Sum egenkapital	6	20 718 592	1 665 708
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	31 304	
Annen kortsiktig gjeld		21 264	521 264
Sum kortsiktig gjeld		52 568	521 264
Sum gjeld		52 568	521 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 771 160	2 186 972



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 641391

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 041 444
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAMATITO INVEST AS
Forretningsadresse: Tors gate 1A
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rsm Norge AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2021



Organisasjonsnr: 989 041 444
JAMATITO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	14 486	9 600
Sum kostnader		14 486	9 600
Driftsresultat		-14 486	-9 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	8 208 687	500 000
Annen renteinntekt		10 204	10 040
Annen finansinntekt	4	10 879 783	
Sum finansinntekter		19 098 673	510 040
Netto finans		19 098 673	510 040
Ordinært resultat før skattekostnad		19 084 188	500 440
Skattekostnad på ordinært resultat	3	31 304	
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 052 884	500 440
Årsresultat		19 052 884	500 440
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 052 884	500 440
Totalresultat		19 052 884	500 440
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		19 052 884	500 440
Sum overføringer og disponeringer	6	19 052 884	500 440



Organisasjonsnr: 989 041 444
JAMATITO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap 4

7 408 687

1 495 865

Sum finansielle

anleggsmidler

7 408 687

1 495 865

Sum anleggsmidler

7 408 687

1 495 865

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

691 100

Sum fordringer

691 100

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 7

13 362 473

7

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

13 362 473

7

Sum omløpsmidler

13 362 473

691 107

SUM EIENDELER

20 771 160

2 186 972

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5

100 000

100 000

Overkurs

4 500

4 500

Sum innskutt egenkapital

104 500

104 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

20 614 092

1 561 208

Sum opptjent egenkapital

20 614 092

1 561 208

Sum egenkapital

6

20 718 592

1 665 708

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	31 304	
Annen kortsiktig gjeld		21 264	521 264
Sum kortsiktig gjeld		52 568	521 264
Sum gjeld		52 568	521 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 771 160	2 186 972



Organisasjonsnr: 989 041 444
JAMATITO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Jamatito Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	14 486	9 600
Sum driftskostnader		14 486	9 600
Driftsresultat		-14 486	-9 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	8 208 687	500 000
Annen renteinntekt		10 204	10 040
Annen finansinntekt	4	10 879 783	0
Resultat av finansposter		19 098 673	510 040
Ordinært resultat før skattekostnad		19 084 188	500 440
Skattekostnad på ordinært resultat	3	31 304	0
Ordinært resultat		19 052 884	500 440
Årsresultat		19 052 884	500 440
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		19 052 884	500 440
Sum overføringer	6	19 052 884	500 440



Balanse

Jamatito Invest AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	7 408 687	1 495 865
Sum finansielle anleggsmidler		7 408 687	1 495 865
Sum anleggsmidler		7 408 687	1 495 865
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	691 100
Sum fordringer		0	691 100
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	13 362 473	7
Sum omløpsmidler		13 362 473	691 107
Sum eiendeler		20 771 160	2 186 972

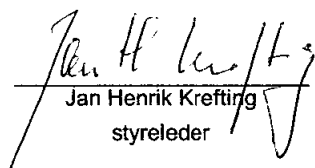


Balanse

Jamatito Invest AS

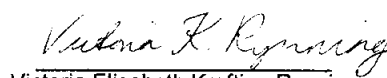
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		4 500	4 500
Sum innskutt egenkapital		104 500	104 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 614 092	1 561 208
Sum opptjent egenkapital		20 614 092	1 561 208
Sum egenkapital	6	20 718 592	1 665 708
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	31 304	0
Annen kortsiktig gjeld		21 264	521 264
Sum kortsiktig gjeld		52 568	521 264
Sum gjeld		52 568	521 264
Sum egenkapital og gjeld		20 771 160	2 186 972

Oslo, den 18.06.2021
Styret i Jamatito Invest AS


Jan Henrik Krefting
styreleder


Christina Krefting Holte
styremedlem


Britt Mary Navelsaker Krefting
styremedlem


Victoria Elisabeth Krefting Rynning
styremedlem



Jamatito Invest AS

Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Utbytte på aksjer inntektsføres når de mottas. Utbytter som overstiger andel av opptjent resultat i eierperioden regnskapsføres som reduksjon av aksjenes kostpris.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.



Jamatito Invest AS

Noter 2020

Note 2 Lønnskostnader og honorar

Det er ingen ansatte i selsskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til styret i 2020. Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr. 14 000 inkl. mva.

Note 3 Skatt

Arets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	31 304	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Arets skattekostnad	31 304	0

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	19 084 188	500 440
Permanente forskjeller	(18 772 905)	(485 000)
Bruk av underskudd til fremføring	(168 992)	(15 440)
Arets skattegrunnlag	142 292	0

Det er ingen forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Note 4 Investering i tilknyttet selskap og datterselskap

Jamatito Invest AS har i 2020 solgt sine 50 % i Chrivic Eiendom AS. Aksjene er solgt med en gevinst på kr. 10 879 783 samt at man har mottatt et utbytte i 2020 på kr. 8 208 687.

25 % av andelene i JHK Vogtsgate 50 ANS er ervervet i 2020. Selskapets resultat for 2020 utgjør kr. 995 471 og egenkapitalen pr. 31.12.2020 utgjør kr. 12 754 516.

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Verv	Aksjer	Eierandel
Britt Christina Krefthing Holte	Styremedlem	500	50,0 %
Victoria Elisabeth Krefthing Rynning	Styremedlem	500	50,0 %
Totalt antall aksjer		1 000	100,0 %



Jamatito Invest AS

Noter 2020

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	100 000	4 500	1 561 208	1 665 708
Tilleggsutbytte			0	0
Årets resultat			19 052 884	19 052 884
Egenkapital pr. 31.12	100 000	4 500	20 614 092	20 718 592

Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd pr. 31.12.2020.



RSM Norge AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Jamatito Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Jamatito Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 19 052 884. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Jamatito Invest AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 18. juni 2021
RSM Norge AS

Ketil Bystrøm

Ketil Bystrøm
Statsautorisert revisor