



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 555 702
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	EIERSEKSJONSSAMEIET HALVORSENSVEI 12
Forretningsadresse:	Kinoveien 3 1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Muhammad Ahsan Harris Khan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 212 570	1 615 382
Sum inntekter		2 212 570	1 615 382
Kostnader			
Lønnskostnad	3	85 291	39 106
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	338 288	1 038 653
Sum kostnader		423 580	1 077 759
Driftsresultat		1 788 991	537 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	2 792	1 477
Sum finansinntekter		2 792	1 477
Annen rentekostnad	10	337 965	394 851
Sum finanskostnader		337 965	394 851
Netto finans		-335 173	-393 374
Ordinært resultat før skattekostnad		1 453 818	144 249
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 453 818	144 249
Årsresultat		1 453 816	144 249



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 066	20 142
Andre fordringer	11	529	126 276
Sum fordringer		4 595	146 419
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	239 509	116 467
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		239 509	116 467
Sum omløpsmidler		244 104	262 886
SUM EIENDELER		244 104	262 886
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	-3 276 037	-7 380 233
Sum opptjent egenkapital		-3 276 037	-7 380 233
Sum egenkapital		-3 276 037	-7 380 233
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	3 382 241	6 103 758
Sum annen langsiktig gjeld		3 382 241	6 103 758
Sum langsiktig gjeld		3 382 241	6 103 758
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 486	177 524
Annen kortsiktig gjeld	16	54 414	1 361 838
Sum kortsiktig gjeld		137 900	1 539 361
Sum gjeld		3 520 141	7 643 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		244 104	262 886



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 448045

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 555 702
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET HALVORSENSVEI
12
Forretningsadresse: Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Muhammad Ahsan Harris Khan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 990 555 702
EIERSEKSJONSSAMEIET HALVORSENSVEI
12

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	2 212 570	1 615 382
Sum inntekter		2 212 570	1 615 382
Kostnader			
Lønnskostnad	3	85 291	39 106
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	338 288	1 038 653
Sum kostnader		423 580	1 077 759
Driftsresultat		1 788 991	537 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	2 792	1 477
Sum finansinntekter		2 792	1 477
Annen rentekostnad	10	337 965	394 851
Sum finanskostnader		337 965	394 851
Netto finans		-335 173	-393 374
Ordinært resultat før skattekostnad		1 453 818	144 249
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 453 818	144 249
Årsresultat		1 453 816	144 249



Organisasjonsnr: 990 555 702
EIERSEKSJONSSAMEIET HALVORSENSVEI
12

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer 4 066 20 142

Andre fordringer 11 529 126 276

Sum fordringer 4 595 146 419

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 12 239 509 116 467

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 239 509 116 467

Sum omløpsmidler 244 104 262 886

SUM EIENDELER 244 104 262 886

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 13 -3 276 037 -7 380 233

Sum opptjent egenkapital -3 276 037 -7 380 233

Sum egenkapital -3 276 037 -7 380 233

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 14,15 3 382 241 6 103 758

Sum annen langsiktig gjeld 3 382 241 6 103 758

Sum langsiktig gjeld 3 382 241 6 103 758

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		83 486	177 524
Annen kortsiktig gjeld	16	54 414	1 361 838
Sum kortsiktig gjeld		137 900	1 539 361
Sum gjeld		3 520 141	7 643 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		244 104	262 886



Organisasjonsnr: 990 555 702
EIERSEKSJONSSAMEIET HALVORSENSVEI
12

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Eierseksjonssameiet Halvorsensvei 12, 2024

	Note	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 986 411	1 579 742	1 609 700	1 159 000
Annen driftsinntekt	2	226 159	35 640	35 600	362 246
Sum inntekter		2 212 570	1 615 382	1 645 300	1 521 246
Kostnader					
Lønnskostnad	3	85 291	39 106	103 800	93 700
Kostnad lokaler	4	610 843	588 907	617 800	658 200
Verktøy, inventar og driftsmateriale	5	0	2 213	0	0
Reparasjon og vedlikehold	6	441	15 396	0	40 000
Periodisk vedlikehold	7	-596 556	0	0	0
Annen driftskostnad	8	323 560	432 137	350 600	358 400
Sum kostnader		423 580	1 077 759	1 072 200	1 150 300
Resultat før finansielle poster		1 788 990	537 623	573 100	370 946
Finansielle poster					
Finansinntekt	9	2 792	1 477	0	0
Finanskostnad	10	337 965	394 851	450 000	246 458
Sum finansielle poster		-335 173	-393 374	-450 000	-246 458
Årsresultat		1 453 816	144 249	123 100	124 488

Eierseksjonssameiet Halvorsensvei 12



Balanse Eierseksjonssameiet Halvorsensvei 12, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse innbetalinger		4 066	20 142
Andre fordringer	11	529	126 276
Sum fordringer		4 595	146 419
Bankinnskudd, kasse o.l	12	239 509	116 467
Sum omløpsmidler		244 104	262 886
Sum eiendeler		244 104	262 886

Eierseksjonssameiet Halvorsensvei 12



Balanse Eierseksjonssameiet Halvorsensvei 12, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Egenskapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	-3 276 037	-7 380 233
Sum egenkapital		-3 276 037	-7 380 233
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	14, 15	3 382 241	6 103 758
Sum langsiktig gjeld		3 382 241	6 103 758
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 486	177 524
Forskudd innbetalinger		49 268	61 040
Annen kortsiktig gjeld	16	5 146	1 300 798
Sum kortsiktig gjeld		137 900	1 539 361
Sum gjeld		3 520 141	7 643 119
Sum egenkapital og gjeld		244 104	262 886

Eierseksjonssameiet Halvorsensvei 12

Sted: _____, dato: _____

Muhammad Ahsan Harris Khan
Styreleder

Erik Andrew Vogth-Eriksen
Styremedlem

Benjamin Strømme
Styremedlem

Eierseksjonssameiet Halvorsensvei 12



Noter Eierseksjonssameiet Halvorsensvei 12

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 30.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets felleskostnader. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Felleskostnader bolig	906 316	755 688	898 300	994 000
Tv/internett	163 440	190 080	163 400	165 000
Ekstraordinær innbetaling av felleskostnader	715 000	150 002	0	0
Avdrag ordinære lån	65 400	156 960	139 000	0
Renter ordinære lån	136 255	327 012	409 000	0
Sum	1 986 411	1 579 742	1 609 700	1 159 000

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Garasjeinntekter	8 424	8 424	8 400	8 424
Trappevask	27 216	27 216	27 200	27 216
Renter og omkostninger IN-lån	147 714	0	0	253 235
Avdrag IN-lån	42 805	0	0	73 371
Sum	226 159	35 640	35 600	362 246



Noter Eierseksjonssameiet Halvorsensvei 12

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Lønn til ansatte	17 635	7 780	27 600	20 000
Påløpte feriepenger	1 997	1 210	3 300	2 400
Påløpte feriepenger	119	0	0	0
Styrehonorar	55 000	25 000	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	10 242	4 946	12 400	11 000
Arbeidsgiveravgift feriepenger	298	171	500	300
Sum	85 291	39 106	103 800	93 700

Antall ansatte 2023: 1

Note 4 - Kostnad lokaler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	248 554	213 104	237 800	285 000
Lys, varme, energi	279 461	308 370	310 000	300 000
Renhold	12 000	20 390	15 000	13 200
Løpende drifts og serviceavtaler lokaler	10 681	10 290	13 000	15 000
Sommer- og vinterkostnader	60 148	36 752	42 000	45 000
Sum	610 843	588 907	617 800	658 200

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriale

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Verktøy	0	2 213	0	0
Sum	0	2 213	0	0

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	15 396	0	10 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	0	0	30 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	441	0	0	0
Sum	441	15 396	0	40 000

Note 7 - Periodisk vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Sum	-596 556	0	0	0



Noter Eierseksjonssameiet Halvorsensvei 12

Note 8 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	81 568	77 846	83 000	84 000
Honorar for juridisk bistand	6 000	29 921	6 000	0
Honorar for teknisk rådgivning	0	4 531	0	0
Porto og andre forsendelseskostnader	1 626	1 508	2 500	2 000
Elektroniske fellesavtaler	135 581	202 379	158 000	165 000
Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner mm	0	241	0	0
Kontingent, ikke fradragberettiget	0	0	1 500	0
Kontingent boligbyggelaget	0	0	500	0
Forsikringspremie	96 682	112 124	96 700	105 000
Øredifferanser	-4	0	0	0
Bank og kortgebyrer	1 507	3 163	2 400	2 400
Kostnader for bomiljøtiltak	600	423	0	0
Sum	323 560	432 137	350 600	358 400

Note 9 - Finansinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renter på restanse	2 576	1 477	0	0
Renter plasseringskonto	216	0	0	0
Sum	2 792	1 477	0	0

Note 10 - Finanskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renteutgifter langsiktig lån	337 965	394 851	450 000	246 458
Sum	337 965	394 851	450 000	246 458

Note 11 - Andre fordringer

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Periodisering kostnader	0	124 638
Erstatningsmessige skader	0	1 639
Påløpte renter	529	0
Sum	529	126 276
Kortsiktige fordringer		



Noter Eierseksjonssameiet Halvorsensvei 12

Note 12 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Bankinnskudd (driftskto)	235 190	112 336
Skattetrekkkonto	4 320	4 132
Sum	239 509	116 467

Skattetrekkkonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkkonto for ABBLs klienter

Note 13 - Egenkapital

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		
IB annen egenkapital	-7 380 233	-7 524 483
Fra årets resultat	1 453 816	144 249
Innbetalt andel av lån	2 650 380	0
Sum annen egenkapital	-3 276 037	-7 380 233
Sum egenkapital	-3 276 037	-7 380 233

Sameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 14 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Gjeldsbrevlån	3 382 241	6 103 758
Sum	3 382 241	6 103 758

Det er stilt følgende pant: Blankolån



Noter Eierseksjonssameiet Halvorsensvei 12

Note 15 - Gjeld

Kreditor:	BoligBanken ASA
Lånenummer:	96660151270
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	7.45 %
Beregnet innfridd:	27.09.2044
Opprinnelig lånebeløp:	6 276 908
Lånesaldo 01.01:	6 103 758
Avdrag i perioden:	2 721 516
Lånesaldo 31.12:	3 382 242
Saldo 5 år frem i tid:	2 920 051
Andelssaldo 01.01:	0
Innbetalt IN i perioden:	2 650 419
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	21 273
Andelssaldo 31.12:	2 629 146
Sum pantegjeld for lån:	6 011 387

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660151270	2	334 213	668 426
	1	307 476	307 476
	1	294 108	294 108
	2	280 739	561 478
	1	271 827	271 827
	1	245 090	245 090
	1	200 528	200 528
	1	182 703	182 703
	1	178 247	178 247
	1	160 423	160 423
	2	155 966	311 932

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Skattetrekk	1 752	1 564
Skyldig arbeidsgiveravgift	797	657
Påløpt arbeidsgiveravgift	431	303
Påløpte feriepenger	2 116	1 210
Forskudd inkassogebyr (mva)	50	50
Annen kortsiktig gjeld	0	1 296 556
Utleggskonto	0	458
Sum	5 146	1 300 798

Note 17 - Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Disponible midler per 01.01 IB	-1 276 475	-1 281 246



Noter Eierseksjonssameiet Halvorsensvei 12

Regnskap 2024-12

Regnskap 2023-12

Note 17 - Disponible midler

Endringer disponible midler:

Årets resultat (se resultatregnskap)	1 453 816	144 249
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-2 721 517	-139 039
Innbetaling IN lån	2 650 380	0
Årets endring disponible midler	1 382 679	5 210
Disponible midler UB	106 204	-1 276 475



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Halvorsensvei 12.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Halvorsensvei 12

Styreleder	Muhammad Ahsan Harris Khan (sign.)	07.03.2025
Styremedlem	Erik Andrew Vogth-Eriksen (sign.)	07.03.2025
Styremedlem	Benjamin Strømme (sign.)	07.03.2025



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Halvorsensvei 12

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Eierseksjonssameiet Halvorsensvei 12s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 2WL8V-5E2EC-L6M16-8MKSA-8MHLV-QMHC1



Uavhengig revisors beretning - Eierseksjonssameiet Halvorsensvei 12

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 2WLBV-5E2EC-L6M16-8MKA-8MHL-Y-QMHC1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wiig, Svein Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-770793

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-03-11 10:33:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2WL8V-5E2EC-L6M16-8MKA-8MHL-YQMHC1

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.