



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 058 545
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VØYEN HAGEBY 7
Forretningsadresse: Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marija Abraham
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 174 184	1 890 468
Sum inntekter		2 174 184	1 890 468
Kostnader			
Lønnskostnad	3	96 983	68 460
Annen driftskostnad	4,5,6,7	2 312 175	2 289 858
Sum kostnader		2 409 157	2 358 318
Driftsresultat		-234 974	-467 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	18 207	17 426
Sum finansinntekter		18 207	17 426
Annen rentekostnad	9	10 902	0
Sum finanskostnader		10 902	0
Netto finans		7 305	17 426
Ordinært resultat før skattekostnad		-227 669	-450 424
Ordinært resultat etter skattekostnad		-227 669	-450 424
Årsresultat		-227 668	-450 424



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 353	5 076
Andre fordringer	10	206 204	56 886
Sum fordringer		215 556	61 961
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 135 896	90 214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 135 896	90 214
Sum omløpsmidler		1 351 452	152 176
SUM EIENDELER		1 351 452	152 176
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	-140 649	87 018
Sum opptjent egenkapital		-140 649	87 018
Sum egenkapital		-140 649	87 018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	1 093 522	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 093 522	0
Sum langsiktig gjeld		1 093 522	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		357 066	34 041
Annen kortsiktig gjeld	15	41 513	31 116
Sum kortsiktig gjeld		398 579	65 157
Sum gjeld		1 492 101	65 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 351 452	152 176



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 440280

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 058 545
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VØYEN HAGEBY 7
Forretningsadresse: Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marija Abraham
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 927 058 545
SAMEIET VØYEN HAGEBY 7

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 174 184	1 890 468
Sum inntekter		2 174 184	1 890 468
Kostnader			
Lønnskostnad	3	96 983	68 460
Annen driftskostnad	4,5,6,7	2 312 175	2 289 858
Sum kostnader		2 409 157	2 358 318
Driftsresultat		-234 974	-467 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	18 207	17 426
Sum finansinntekter		18 207	17 426
Annen rentekostnad	9	10 902	0
Sum finanskostnader		10 902	0
Netto finans		7 305	17 426
Ordinært resultat før skattekostnad		-227 669	-450 424
Ordinært resultat etter skattekostnad		-227 669	-450 424
Årsresultat		-227 668	-450 424



Organisasjonsnr: 927 058 545
SAMEIET VØYEN HAGEBY 7

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 353	5 076
Andre fordringer	10	206 204	56 886
Sum fordringer		215 556	61 961
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 135 896	90 214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 135 896	90 214
Sum omløpsmidler		1 351 452	152 176
SUM EIENDELER		1 351 452	152 176
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	-140 649	87 018
Sum opptjent egenkapital		-140 649	87 018
Sum egenkapital		-140 649	87 018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	1 093 522	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 093 522	0
Sum langsiktig gjeld		1 093 522	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		357 066	34 041



Annen kortsiktig gjeld	15	41 513	31 116
Sum kortsiktig gjeld		398 579	65 157
Sum gjeld		1 492 101	65 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 351 452	152 176



Organisasjonsnr: 927 058 545
SAMEIET VØYEN HAGEBY 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Sameiet Vøyen Hageby 7, 2024

	Note	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	2 145 384	1 861 668	2 145 400	2 398 804
Annen driftsinntekt	2	28 800	28 800	28 800	28 800
Sum inntekter		2 174 184	1 890 468	2 174 200	2 427 604
Kostnader					
Lønnskostnad	3	96 983	68 460	97 300	89 120
Kostnad lokaler	4	1 123 689	1 101 068	1 195 700	1 248 300
Reparasjon og vedlikehold	5	152 342	573 511	50 000	50 000
Periodisk vedlikehold	6	380 000	0	1 000 000	500 000
Annen driftskostnad	7	656 144	615 279	621 500	651 500
Sum kostnader		2 409 157	2 358 318	2 964 500	2 538 920
Resultat før finansielle poster		-234 973	-467 850	-790 300	-111 316
Finansielle poster					
Finansinntekt	8	18 207	17 426	0	0
Finanskostnad	9	10 902	0	40 000	77 500
Sum finansielle poster		7 305	17 426	-40 000	-77 500
Årsresultat		-227 668	-450 424	-830 300	-188 816

Sameiet Vøyen Hageby 7



Balanse Sameiet Vøyen Hageby 7, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse innbetalinger		9 353	5 076
Andre fordringer	10	206 204	56 886
Sum fordringer		215 556	61 961
Bankinnskudd, kasse o.l	11	1 135 896	90 214
Sum omløpsmidler		1 351 452	152 176
Sum eiendeler		1 351 452	152 176

Sameiet Vøyen Hageby 7



Balanse Sameiet Vøyen Hageby 7, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Egenskapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	-140 649	87 018
Sum egenkapital		-140 649	87 018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	13, 14	1 093 522	0
Sum langsiktig gjeld		1 093 522	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		357 066	34 041
Forskudd innbetalinger		40 893	31 116
Annen kortsiktig gjeld	15	620	0
Sum kortsiktig gjeld		398 579	65 157
Sum gjeld		1 492 101	65 157
Sum egenkapital og gjeld		1 351 452	152 176

Sameiet Vøyen Hageby 7

Sted: _____, dato: _____

Marja Abraham
Styreleder

Thor Egil Stangenes
Styremedlem

Ellen Christensen
Styremedlem

Nina Helen Erikstad
Styremedlem

Sameiet Vøyen Hageby 7



Noter Sameiet Vøyen Hageby 7

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 30.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets felleskostnader. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Felleskostnader bolig	1 942 104	1 685 292	1 942 000	2 018 500
Varmtvann og ventilasjon	203 280	176 376	203 400	227 304
Avdrag ordinære lån	0	0	0	77 500
Renter ordinære lån	0	0	0	75 500
Sum	2 145 384	1 861 668	2 145 400	2 398 804

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Garasjeinntekter	28 800	28 800	28 800	28 800
Sum	28 800	28 800	28 800	28 800



Noter Sameiet Vøyen Hageby 7

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	84 998	60 000	85 000	80 000
Arbeidsgiveravgift	11 985	8 460	12 300	9 120
Sum	96 983	68 460	97 300	89 120

Sameiet har ingen ansatte.

Note 4 - Kostnad lokaler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	581 176	498 526	576 000	668 300
Vaktmestertjenester	77 488	80 373	80 000	80 000
Lys, varme, energi	263 892	202 910	270 000	270 000
Renhold	25 023	24 118	25 000	30 000
Løpende drifts og serviceavtaler lokaler	175 923	274 304	244 700	200 000
Sommer- og vinterkostnader	188	20 838	0	0
Sum	1 123 689	1 101 068	1 195 700	1 248 300

Note 5 - Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygninger	72 827	495 457	0	50 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	75 365	32 152	0	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	4 150	5 901	0	0
Reparasjon og vedlikehold annet	0	0	50 000	0
Forsikringskadesaker	0	40 000	0	0
Sum	152 342	573 511	50 000	50 000

Note 6 - Periodisk vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Fasade	380 000	0	1 000 000	500 000
Sum	380 000	0	1 000 000	500 000

Note 7 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	115 602	108 012	115 000	120 000
Annen fremmed tjeneste	0	0	5 000	0
Porto og andre forsendelseskostnader	3 854	3 503	7 500	7 500
Elektroniske fellesavtaler	213 261	206 834	218 000	220 000
Kontingent, ikke fradragsberettiget	173 764	129 283	135 000	140 000
Forsikringspremie	146 521	165 247	133 000	151 000
Bank og kortgebyrer	2 399	2 400	3 000	3 000
Kostnader for bomiljøtiltak	742	0	5 000	10 000
Sum	656 144	615 279	621 500	651 500



Noter Sameiet Vøyen Hageby 7

Note 8 - Finansinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renter på restanse	199	1 319	0	0
Renter plasseringskonto	251	0	0	0
Finansinntekt	17 757	16 107	0	0
Sum	18 207	17 426	0	0

Note 9 - Finanskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renteutgifter langsiktig lån	10 902	0	40 000	77 500
Sum	10 902	0	40 000	77 500

Note 10 - Andre fordringer

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Periodisering kostnader	206 203	56 885
Sum	206 203	56 885

Note 11 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Bankinnskudd (driftskto)	1 135 896	90 214
Sum	1 135 896	90 214

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter

Note 12 - Egenkapital

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		
IB annen egenkapital	87 018	537 442
Fra årets resultat	-227 668	-450 424
Sum annen egenkapital	-140 649	87 018
Sum egenkapital	-140 649	87 018

Samvirket har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.



Noter Sameiet Vøyen Hageby 7

Note 13 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Gjeldsbrevlån	1 093 522	0
Sum	1 093 522	0

Det er stilt følgende pant:

Note 14 - Gjeld

Kreditor:	Sparebanken Øst
Lånenummer:	22238829287
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2024
Rentesats:	6.95 %
Beregnet innfridd:	29.11.2034
Opprinnelig lånebeløp:	1 100 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	6 478
Opptak i perioden:	1 100 000
Lånesaldo 31.12:	1 093 522
Saldo 5 år frem i tid:	635 290

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22238829287	1	28 245	28 245
	6	26 700	160 200
	14	26 442	370 188
	3	24 897	74 691
	4	23 094	92 376
	1	21 162	21 162
	4	20 390	81 560
	4	20 003	80 012
	4	19 359	77 436
	3	18 072	54 216
	3	17 814	53 442

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Påløpte renter	620	0
Sum	620	0



Noter Sameiet Vøyen Hageby 7

Note 16 - Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Disponible midler per 01.01 IB	87 018	537 442
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-227 668	-450 424
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-6 478	0
Opptak lån	1 100 000	0
Årets endring disponible midler	865 854	-450 424
Disponible midler UB	952 873	87 018



Resultat og balanse med noter for Sameiet Vøyen Hageby 7.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Vøyen Hageby 7

Styreleder	Marija Abraham (sign.)	24.03.2025
Styremedlem	Ellen Christensen (sign.)	21.03.2025
Styremedlem	Thor Egil Stangenes (sign.)	21.03.2025
Styremedlem	Nina Helen Erikstad (sign.)	24.03.2025



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Vøyen Hageby 7

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Vøyen Hageby 7s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnr: 16G1Y-3B65P-P0CZG-90WFO-2AQWF-49ESA



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Vøyen Hageby 7

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 1661Y-3B65P-P0CZG-90WFO-2AQWF-49ESA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wiig, Svein Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-25 08:22:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J6GfY-3B6SP-P0CZG-90WFO-2AQWF-49ESA

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.