



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 488 608
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TENOLD BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Losbyveien 142
1475 FINSTADJORDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Tenold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	19 178	20 405
Sum kostnader		19 178	20 405
Driftsresultat		-19 178	-20 405
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-19 178	-20 405
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-19 178	-20 405
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 178	-20 405
Totalresultat		-19 178	-20 405
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-19 178	-20 405
Sum overføringer og disponeringer		-19 178	-20 405



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 063 868	3 063 868
Sum varige driftsmidler	6	3 063 868	3 063 868
Sum anleggsmidler		3 063 868	3 063 868
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 010	389
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 010	389
Sum omløpsmidler		1 010	389
SUM EIENDELER		3 064 879	3 064 257
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 100 000	3 100 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		3 110 000	3 110 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		645 576	626 397
Sum opptjent egenkapital		-645 576	-626 397
Sum egenkapital	4	2 464 424	2 483 603



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	600 454	580 654
Sum annen langsiktig gjeld		600 454	580 654
Sum langsiktig gjeld		600 454	580 654
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	2		
Sum gjeld		600 454	580 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 064 879	3 064 257
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 582527

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 488 608
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TENOLD BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Losbyveien 142
1475 FINSTADJORDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Tenold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 912 488 608
TENOLD BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	19 178	20 405
Sum kostnader		19 178	20 405
Driftsresultat		-19 178	-20 405
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-19 178	-20 405
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-19 178	-20 405
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 178	-20 405
Totalresultat		-19 178	-20 405
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-19 178	-20 405
Sum overføringer og disponeringer		-19 178	-20 405



Organisasjonsnr: 912 488 608
TENOLD BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 063 868	3 063 868
Sum varige driftsmidler	6	3 063 868	3 063 868
Sum anleggsmidler		3 063 868	3 063 868
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 010	389
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 010	389
Sum omløpsmidler		1 010	389
SUM EIENDELER		3 064 879	3 064 257
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 100 000	3 100 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		3 110 000	3 110 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		645 576	626 397
Sum opptjent egenkapital		-645 576	-626 397
Sum egenkapital	4	2 464 424	2 483 603
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	600 454	580 654
Sum annen langsiktig gjeld		600 454	580 654
Sum langsiktig gjeld		600 454	580 654



Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	2		
Sum gjeld		600 454	580 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 064 879	3 064 257
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 912 488 608
TENOLD BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Tenold Boligutvikling AS



Resultatregnskap

Tenold Boligutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	19 178	20 405
Sum driftskostnader		19 178	20 405
Driftsresultat		-19 178	-20 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		-19 178	-20 405
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat	4	-19 178	-20 405
Overføringer			
Overført til udekket tap		19 178	20 405
Sum overføringer		-19 178	-20 405



Balanse
Tenold Boligutvikling AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 063 868	3 063 868
Sum varige driftsmidler	6	<u>3 063 868</u>	<u>3 063 868</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 063 868</u>	<u>3 063 868</u>
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 010	389
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 010</u>	<u>389</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 010</u>	<u>389</u>
Sum eiendeler		<u>3 064 879</u>	<u>3 064 257</u>



Balanse Tenold Boligutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		3 100 000	3 100 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		3 110 000	3 110 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-645 576	-626 397
Sum opptjent egenkapital		-645 576	-626 397
Sum egenkapital	4	2 464 424	2 483 603
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	2	600 454	580 654
Sum annen langsiktig gjeld		600 454	580 654
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Sum gjeld		600 454	580 654
Sum egenkapital og gjeld		3 064 879	3 064 257

Lørenskog, 25.06.2025
Styret i Tenold Boligutvikling AS

Øystein Tenold
styreleder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt :

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler / kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Antall årsverk 0.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2024. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld	600 454	570 654
Sum gjeld	600 454	570 654

Gjeld til nærstående selskap er ikke rentebelastet for 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-19 178	-20 405
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-19 178	-20 405
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1	1	0
Sum	1	1	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-670 605	-651 427	19 178
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	670 604	651 426	-19 178
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	3 100 000	10 000	-626 397	2 483 603
Årets resultat			-19 178	-19 178
Egenkapital 31.12.	3 100 000	10 000	-645 576	2 464 424



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	3 063 868	3 063 868
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	3 063 868	3 063 868
Balanseført verdi 31.12	3 063 868	3 063 868

Årets avskrivninger 0 0

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Sum	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	3 063 868	3 063 868
Sum	3 063 868	3 063 868

Eiendom stillet som pantesikkerhet for gjeld hos morselskapet.



REGNSKAP & REVISJON

Wi Regnskap og Revisjon AS
Org.nr. 925 809 896
Teknologiveien 10
8517 Narvik

Til generalforsamlingen i Tenold Eiendomsutvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tenold Eiendomsutvikling AS som viser et underskudd på kr 19178. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

side 1 av 2



REGNSKAP & REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Narvik, 25. juni 2025

Wi Regnskap og Revisjon AS

Wegard Wiik

statsautorisert revisor