



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 056 619
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: BELSETGREUDA HUSEIERFORENING
Forretningsadresse: Kinoveien 3A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Vada
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 763 090	1 402 602
Sum inntekter		1 763 090	1 402 602
Kostnader			
Lønnskostnad	3	85 575	85 575
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	2 917	0
Annen driftskostnad	4,5	1 252 263	1 125 404
Sum kostnader		1 340 755	1 210 979
Driftsresultat		422 335	191 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	540	1 110
Sum finansinntekter		540	1 110
Annen rentekostnad	7	99 304	117 803
Sum finanskostnader		99 304	117 803
Netto finans		-98 764	-116 693
Ordinært resultat før skattekostnad		323 571	74 930
Ordinært resultat etter skattekostnad		323 571	74 930
Årsresultat		323 571	74 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	12 083	0
Sum varige driftsmidler		12 083	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		12 383	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	450 023	14 517
Sum fordringer		450 023	14 517
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	342 265	306 040
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		342 265	306 040
Sum omløpsmidler		792 287	320 557
SUM EIENDELER		804 671	320 857

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	11	-2 251 179	-2 574 750
Sum opptjent egenkapital		2 251 179	2 574 750
Sum egenkapital		-2 251 179	-2 574 750
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,14	2 660 958	2 861 748
Sum annen langsiktig gjeld		2 660 958	2 861 748
Sum langsiktig gjeld		2 660 958	2 861 748
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		355 837	17 343
Annen kortsiktig gjeld	13	39 054	16 515
Sum kortsiktig gjeld		394 891	33 858
Sum gjeld		3 055 849	2 895 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		804 671	320 857



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 495428

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 056 619
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: BELSETGREND A HUSEIERFORENING
Forretningsadresse: Kinoveien 3A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Vada
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 912 056 619
BELSETGREND A HUSEIERFORENING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 763 090	1 402 602
Sum inntekter		1 763 090	1 402 602
Kostnader			
Lønnskostnad	3	85 575	85 575
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	2 917	0
Annen driftskostnad	4,5	1 252 263	1 125 404
Sum kostnader		1 340 755	1 210 979
Driftsresultat		422 335	191 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	540	1 110
Sum finansinntekter		540	1 110
Annen rentekostnad	7	99 304	117 803
Sum finanskostnader		99 304	117 803
Netto finans		-98 764	-116 693
Ordinært resultat før skattekostnad		323 571	74 930
Ordinært resultat etter skattekostnad		323 571	74 930
Årsresultat		323 571	74 930



Organisasjonsnr: 912 056 619
BELSETGRENDA HUSEIERFORENING

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	8	12 083	0
Sum varige driftsmidler		12 083	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		12 383	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
	9	450 023	14 517
Sum fordringer		450 023	14 517
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	10	342 265	306 040
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		342 265	306 040
Sum omløpsmidler		792 287	320 557
SUM EIENDELER		804 671	320 857
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			
	11	-2 251 179	-2 574 750
Sum opptjent egenkapital		2 251 179	2 574 750
Sum egenkapital		-2 251 179	-2 574 750



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12,14	2 660 958	2 861 748
Sum annen langsiktig gjeld		2 660 958	2 861 748
Sum langsiktig gjeld		2 660 958	2 861 748
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		355 837	17 343
Annen kortsiktig gjeld	13	39 054	16 515
Sum kortsiktig gjeld		394 891	33 858
Sum gjeld		3 055 849	2 895 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		804 671	320 857



Organisasjonsnr: 912 056 619
BELSETGRENDA HUSEIERFORENING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Belsetgrenda Huseierforening, 2021

	Note	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 478 400	1 310 400	1 478 000	1 680 000
Annen driftsinntekt	2	284 690	92 202	264 000	137 200
Sum driftsinntekter		1 763 090	1 402 602	1 742 000	1 817 200
Utgifter					
Lønnskostnad	3	85 575	85 575	85 600	85 600
Annen driftskostnad	4	1 051 869	905 579	1 046 000	1 131 000
Vedlikehold, innkjøp	5	200 394	219 825	230 000	125 000
Årets avskrivninger driftsløsøre, inventar	8	2 917	0	0	5 000
Sum driftskostnader		1 340 755	1 210 979	1 361 600	1 346 600
Driftsresultat før finansposter		422 335	191 623	380 400	470 600
Finansielle poster					
Finansinntekt	6	540	1 110	1 000	0
Finanskostnad	7	99 304	117 803	106 000	104 000
Sum finansposter		-98 764	-116 693	-105 000	-104 000
Årsresultat		323 571	74 930	275 400	366 600

Belsetgrenda Huseierforening



Balanse Belsetgrenda Huseierforening, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontor ol	8	12 083	0
Sum varige driftsmidler		12 083	0
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		12 383	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		39 364	3 582
Andre fordringer	9	410 659	10 935
Sum fordringer		450 023	14 517
Bankinnskudd, kasse o.l	10	342 265	306 040
Sum omløpsmidler		792 287	320 557
Sum eiendeler		804 671	320 857

Belsetgrenda Huseierforening



Balanse Belsetgrenda Huseierforening, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-2 251 179	-2 574 750
Sum egenkapital		-2 251 179	-2 574 750
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	12, 14	2 660 958	2 861 748
Sum langsiktig gjeld		2 660 958	2 861 748
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		355 837	17 343
Forskudd felleskostnader		18 873	16 100
Annen kortsiktig gjeld	13	20 181	415
Sum kortsiktig gjeld		394 891	33 858
Sum gjeld		3 055 849	2 895 606
Sum egenkapital og gjeld		804 671	320 857

Belsetgrenda Huseierforening

Sted: _____, dato: _____

Torgeir Vada
Styreleder

Helge Glåmseter
Styremedlem

Erik Nalum
Styremedlem

Cato Torvund
Styremedlem

Sigve Haldås
Styremedlem

Kenneth Eikenes
Styremedlem

Bjørn Holmsen
Styremedlem

Åse Hermundstad Sanner
Styremedlem

Belsetgrenda Huseierforening



Noter Belsetgrenda Huseierforening

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for pålydende kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I huseierforeninger aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for det enkelte medlem. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller det enkelte medlem uten at tiltaket aktiveres i huseierforeningen. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i huseierforeningen, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i huseierforeningens balanse og nedbetales gjennom huseierforeningens fellesutgifter. I slike tilfelle kan huseierforeningens egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Felleskostnader	1 152 480	979 104	1 152 000	1 350 000
Avdrag ordinære lån	219 744	208 320	220 000	226 000
Renter ordinære lån	106 176	122 976	106 000	104 000
Sum	1 478 400	1 310 400	1 478 000	1 680 000

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Rehabilitering skorstein Bærum kommune	0	77 004	0	0
Strøm el-bil	71 778	15 198	15 000	70 000
Ekstraordinær innbetaling	128 800	0	129 000	67 200
Postkasser	84 112	0	120 000	0
Sum	284 690	92 202	264 000	137 200



Noter Belsetgrenda Huseierforening

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	75 000	75 000	75 000	75 000
Arbeidsgiveravgift	10 575	10 575	10 600	10 600
Sum	85 575	85 575	85 600	85 600

Gjennomsnittlig antall ansatte 2021: Ingen.

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Strøm nett/kraft	96 280	50 068	60 000	90 000
Veilys	16 978	16 744	18 000	18 000
Renovasjon	172 130	145 074	172 000	177 000
Containerleie	10 731	12 909	15 000	15 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	280 474	265 883	278 000	297 000
Forsikring	315 568	250 709	316 000	340 000
Forvaltning og revisjon	87 852	86 342	88 000	89 000
Innbetalingservice	2 208	2 264	3 500	3 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
HMS	1 950	0	0	8 000
Snøbrøyting/strøing/feiling	59 750	64 250	70 000	70 000
Drift, reparasjon maskiner	166	1 495	2 000	2 000
Rekvisita, porto, mm	0	306	2 500	2 500
Datautgifter o.l	3 735	3 314	3 500	4 000
Fellesarrangement/dugnad	2 089	0	10 000	10 000
Gebyr	1 459	3 671	4 000	2 000
Blomster/gaver	0	2 050	2 000	2 000
Diverse	0	0	1 000	1 000
Sum	1 051 869	905 579	1 046 000	1 131 000

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret



Noter Belsetgrenda Huseierforening

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Snekkerarbeid, materialer	0	2 750	0	0
Materialer, redskap, verktøy	635	6 126	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	125	179	0	0
Postkasser	84 137	0	120 000	0
Port	33 425	19 236	0	0
Piper	0	74 250	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	2 419	0	0	0
Elektriker, materialer	29 875	0	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	6 469	11 157	0	0
Gjerder, rekkverk, og lignende	29 375	0	0	0
Renovasjonsanlegg	0	8 775	10 000	0
Trafikksikring	3 744	0	0	0
Egenandel skade	0	1 375	0	0
Brannsikringstiltak	2 227	78 625	0	0
Skadedyrbekjempelse	7 964	17 352	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	100 000	125 000
Sum	200 394	219 825	230 000	125 000

Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Renter på restanse	387	99	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	153	1 011	1 000	0
Sum	540	1 110	1 000	0

Note 7 - Finanskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Renteutgifter langsiktig lån	99 304	117 803	106 000	104 000
Sum	99 304	117 803	106 000	104 000

Note 8 - Driftsmidler, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l

	Honda Gressklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	15 000
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	15 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	2 917
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	12 083
Årets avskrivninger :	2 917
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	3

Noten viser estimert saldo pr. 31.12 og årlige avskrivninger



Noter Belsetgrenda Huseierforening

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Restanse miljøgebyr (mva)	150	0
Periodisering kostnader	410 509	7 964
Erstatningsmessige skader	0	2 972
Sum	410 659	10 935

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd.: Kr. 0,-

Note 10 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Bankinnskudd (driftskonto)	0	306 040
Bankinnskudd (driftskto)	342 265	0
Sum	342 265	306 040

Note 11 - Egenkapital

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	-2 574 750	-2 649 680
Fra årets resultat	323 571	74 930
Sum andre fond/udekket tap	-2 251 179	-2 574 750
Sum egenkapital	-2 251 179	-2 574 750

Sameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Gjeldsbrevlån	2 660 958	0
Gjeldsbrevlån	0	2 861 748
Sum	2 660 958	2 861 748

Det er stilt følgende pant: Blankolån.



Noter Belsetgrenda Huseierforening

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Gjeld mellomregning	0	-175
Påløpte renter	0	590
Forskudd inkassogebyr (mva)	50	0
Annen kortsiktig gjeld	20 131	0
Sum	20 181	415

Note 14 - Gjeld

Kreditor:	BoligBanken ASA	Sparebanken Øst
Formål:	Rehab. tak / ny renovasjon	Rehab. tak / ny renovasjon
Lånenummer:	96660136727	22238248802
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2018
Rentesats:	3.94 %	4.05 %
Beregnet innfridd:	15.01.2032	06.12.2021
Opprinnelig lånebeløp:	2 660 958	3 330 000
Lånesaldo 01.01:	0	2 861 748
Avdrag i perioden:	0	2 861 748
Opptak i perioden:	2 660 958	0
Lånesaldo 31.12:	2 660 958	0
Saldo 5 år frem i tid:	1 474 481	0

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660136727	49	54 305	2 660 945

Note 15 - Disponible midler

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Disponible midler per 01.01	286 698	421 438
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	323 571	74 930
Tilbakeføring avskrivninger	2 917	0
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-2 861 748	-209 670
Opptak lån	2 660 958	0
Årets endring disponible midler	125 698	-134 740
Disponible midler 31.12	397 396	286 698



Resultat og balanse med noter for Belsetgrenda Huseierforening.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Belsetgrenda Huseierforening

Styreleder	Torgeir Vada (sign.)	22.02.2022
Styremedlem	Kenneth Eikenes (sign.)	22.02.2022
Styremedlem	Åse Hermundstad Sanner (sign.)	22.02.2022
Styremedlem	Bjørn Holmsen (sign.)	19.02.2022
Styremedlem	Cato Torvund (sign.)	22.02.2022
Styremedlem	Helge Glåmseter (sign.)	22.02.2022
Styremedlem	Erik Nalum (sign.)	22.02.2022
Styremedlem	Sigve Haldås (sign.)	22.02.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Belsetgrenda Huseierforening

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Belsetgrenda Huseierforenings årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautorisererte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennco Dokumentnøkkel: 388J2-XGWF0-7V8LW-YZ7ET-ISUYO-EAXMZ



Uavhengig revisors beretning - Belsetgrenda Huseierforening

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 23. februar 2022
KPMG

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: 388J2-XGWF0-7V8LW-Y27ET-ISUY0-EAXMZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 88.93.xxx.xxx

2022-02-23 22:12:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 388J-XGWFO-7V8LW-Y27ET-ISUYO-EAXMZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>