



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	966 971 967
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	JEVNAKERVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o OBOS Storgaten 20 3126 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Elin Svendsrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 195 583	1 143 168
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 195 583</b>	<b>1 143 168</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		53 627	53 627
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		18 410	18 410
Annen driftskostnad		1 339 144	646 348
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 411 181</b>	<b>718 385</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-215 598</b>	<b>424 783</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		48 447	3 096
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48 447</b>	<b>3 096</b>
Annen finanskostnad		193 872	64 776
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>193 872</b>	<b>64 776</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-145 425</b>	<b>-61 680</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-361 023</b>	<b>363 103</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-361 023</b>	<b>363 103</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-361 023</b>	<b>363 103</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-361 023	363 103
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-361 023</b>	<b>363 103</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 214 415	8 214 415
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		34 519	52 929
Sum varige driftsmidler		8 248 934	8 267 344
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		6 004	15 084
Sum finansielle anleggsmidler		6 004	15 084
Sum anleggsmidler		8 254 938	8 282 428
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 456 824	727 426
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 456 824	727 426
Sum omløpsmidler		2 456 824	727 426
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 711 763</b>	<b>9 009 855</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		1 400	1 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400</b>	<b>1 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 463 620	4 824 643
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 463 620</b>	<b>4 824 643</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 465 020</b>	<b>4 826 043</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 159 925	2 891 943
Øvrig langsiktig gjeld		1 074 004	1 083 009
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 233 929</b>	<b>3 974 952</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 233 929</b>	<b>3 974 952</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 553	178 874
Leverandørgjeld		11 260	29 985
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 813</b>	<b>208 859</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 246 742</b>	<b>4 183 811</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 711 763</b>	<b>9 009 855</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 370855

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 971 967  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: JEVNAKERVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o OBOS  
Storgaten 20  
3126 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Svendsrød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2024



Organisasjonsnr: 966 971 967  
JEVNAKERVEIEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 195 583	1 143 168
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 195 583</b>	<b>1 143 168</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		53 627	53 627
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		18 410	18 410
Annen driftskostnad		1 339 144	646 348
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 411 181</b>	<b>718 385</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-215 598</b>	<b>424 783</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		48 447	3 096
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48 447</b>	<b>3 096</b>
Annen finanskostnad		193 872	64 776
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>193 872</b>	<b>64 776</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-145 425</b>	<b>-61 680</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-361 023</b>	<b>363 103</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-361 023</b>	<b>363 103</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-361 023</b>	<b>363 103</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-361 023	363 103
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-361 023</b>	<b>363 103</b>



Organisasjonsnr: 966 971 967  
JEVNAKERVEIEN BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 8 214 415 8 214 415

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende

34 519 52 929

Sum varige driftsmidler 8 248 934 8 267 344

##### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 6 004 15 084

Sum finansielle anleggsmidler 6 004 15 084

Sum anleggsmidler 8 254 938 8 282 428

##### Omløpsmidler

###### Varer

Sum varer 0 0

###### Fordringer

Sum fordringer 0 0

###### Investeringer

Sum investeringer 0 0

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 2 456 824 727 426

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 456 824 727 426

Sum omløpsmidler 2 456 824 727 426

**SUM EIENDELER 10 711 763 9 009 855**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 1 400 1 400

Sum innskutt egenkapital 1 400 1 400



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	4 463 620	4 824 643
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4 463 620</b>	<b>4 824 643</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4 465 020</b>	<b>4 826 043</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 159 925	2 891 943
Øvrig langsiktig gjeld	1 074 004	1 083 009
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 233 929</b>	<b>3 974 952</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6 233 929</b>	<b>3 974 952</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 553	178 874
Leverandørgjeld	11 260	29 985
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>12 813</b>	<b>208 859</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 246 742</b>	<b>4 183 811</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 711 763</b>	<b>9 009 855</b>



Organisasjonsnr: 966 971 967  
JEVNAKERVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





# Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 3167

Jevnakerveien Borettslag



## Velkommen til årsmøte i Jevnakerveien Borettslag

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Dato for årsmøtet:

13. mars 2024 kl. 18:00, Bryggerhuset Bokemoa Bygdetun, Moaveien 19, 3160 Stokke .

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

### Annen informasjon

Enkel bevertning

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Vedtektsendring
8. Orienteringssak om fremtidig vedlikehold
9. Valg av tillitsvalgte
10. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Med vennlig hilsen,

Styret i Jevnakerveien Borettslag



Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

### Styrets innstilling

Rådgiver Bente Kveil er foreslått.

### Forslag til vedtak

Rådgiver Bente Kveil er valgt.

Sak 2

## Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

### Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

## Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

### Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble Bente Kveil foreslått. Som protokollvitner ble Unni Øymoen og Sindre Rognan Ekstrø foreslått.



Sak 4

### **Godkjenning av møteinnkallingen**

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak  
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

### **Årsrapport og årsregnskap**

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår at årets negative resultat dekkes av egenkapital/langsiktig lån.

Forslag til vedtak  
Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

#### **Vedlegg**

1. 3167 Styrets Årsberetning.pdf
2. 3167 Jevnakerveien Borettslag Årsrapport og regnskap 2023.pdf
3. Revisjonsberetning\_s.3167.pdf

Sak 6

### **Fastsettelse av honorarer**

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 47 000.

Forslag til vedtak  
Styrets godtgjørelse settes til kr 47 000.



Sak 7

## Vedtektsendring

Krav til flertall:

To tredjedels (67%)

5. Vedlikehold

5-2 Borettslagets vedlikeholdsplikt

FRA

(3) Borettslagets vedlikeholdsplikt omfatter også utskifting av ventilator, varmtvannsbereder, vinduer, herunder nødvendig utskifting av termoruter, og ytterdører til boligen og reparasjon eller utskifting av tak, bjelkelag, bærende veggkonstruksjoner, sluk og rør eller ledninger som er bygd inn i bærende konstruksjoner med unntak av varmekabler.

TIL

(3) Borettslagets vedlikeholdsplikt omfatter også utskifting av ventilator og varmtvannsbereder tilsvarende standard og plassering fra opprinnelsen, vinduer, herunder nødvendig utskifting av termoruter, og ytterdører til boligen og reparasjon eller utskifting av tak, bjelkelag, bærende veggkonstruksjoner, sluk og rør eller ledninger som er bygd inn i bærende konstruksjoner med unntak av varmekabler.

Forslag til vedtak

Godkjent

Sak 8

## Orienteringssak om fremtidig vedlikehold

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Styret har bestilt tilstandsrapport fra IF. Dette vil bli utført i løpet av våren.

Nødvendig vedlikehold vil bli hensyntatt i budsjett for 2025.

Forslag til vedtak

Til orientering

Sak 9

## Valg av tillitsvalgte

Vedlagt innstilling fra valgkomite.

**Roller og kandidater**



**Valg av 1 styreleder** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Vigdis Tollefsen  
Stiller til gjenvalg

**Valg av 1 styremedlem** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Sindre Rognan Ekstrøm  
Har vært varamedlem

**Valg av 2 varamedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Magnus Vinnord  
Stiller til gjenvalg
- Martine Hansen

**Valg av 2 valgkomite** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som valgkomite:

- Magnus Vinnord
- Martine Hansen

**Vedlegg**

1. 3167 Jevnakerveien Borettslag Innstilling fra Valgkomite.pdf

Sak 10

## **Valg av delegater til OBOS' generalforsamling**

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

### **Roller og kandidater**

**Valg av 1 delegat** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- Vigdis Tollefsen

**Valg av 1 varadelegat** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Unni Øymoen



## STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2023

2023 har vært et særdeles aktivt år for styret.

Vi har i dette året:

Lagt opp strøm inn til sikringsskapet og klargjort for tilkobling til elbil.

En bruker har foreløpig benyttet dette tilbudet.

Det er blitt byttet tre varmtvannstanker dette året.

Det gjenstår nå fem gamle varmtvannstanker fra byggeår.

Lagt nytt gulv i svalgangene.

Lagt opp nye utelys.

Refinansiert våre to lån hos Handelsbanken.

Innkjøpt store antiskli matter til alle svalgangene.

Byttet speil i heisen.

Lagt opp flere utekontakter.

Hatt lekkasjer på tak.

Innkjøpt og delt ut røykvarslere som varer i ti år.

Innkjøpt nye brannslukkingsapparat.

Byttet ut samtlige vinduer og balkongdører i borettslaget.

Det gjenstår tre stk.takvinduer pga.værforhold.

Godkjent nabovarsel fra Fredrik Stangsgate.

Arrangert grillfest for beboerne.

Samt diverse henvendelser fra meglere etc.ved salg av leiligheter her i bygget.

En dugnad.

Tre leiligheter stilte opp.



## ÅRSRAPPORT FOR 2023

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Vigdis Alice Tollefsen	Jevnakerveien 1 M
Nestleder	Unni Øymoen	Jevnakerveien 1 U
Styremedlem	Tomas Storaas Jensen	Jevnakerveien 1 R
Varamedlem	Sindre Rognan Ekstrøm	Jevnakerveien 1 O
Varamedlem	Magnus Vinnord	Jevnakerveien 1 S

### Delegert til generalforsamlingen i OBOS

#### Delegert

Vigdis Alice Tollefsen Jevnakerveien 1 M

#### Varadelegert

Unni Øymoen Jevnakerveien 1 U

### Valgkomiteen

Sindre Rognan Ekstrøm Jevnakerveien 1 O  
Magnus Vinnord Jevnakerveien 1 S

### Kontaktinformasjon

#### Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

### Generelle opplysninger om Jevnakerveien Borettslag

Borettslaget består av 14 andelsleiligheter.

Jevnakerveien Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 966971967, og ligger i SANDEFJORD kommune

Gårds- og bruksnummer:

422 19

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Jevnakerveien Borettslag har ingen ansatte.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Borettslagets revisor er BDO AS





## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

### Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

### Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

## Kommunale avgifter i SANDEFJORD kommune

### Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

### Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Jevnakerveien Borettslag.

### Lån

Jevnakerveien Borettslag har lån i Handelsbanken.

Betegnelse	Låne nr.:	Rest hovedstol	Neste terminforfall	Restløstid	Låntype	Rente	EFF.	IN	
HANBAN	94817236574	5 178 306,00	30.09.23	120	Terminer	Annuitet, kvartalsvis forfall	5,74% flytende rente	Ukjent	Nei

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.





## **Forretningsførerhonorar og medlemskontingent**

Forretningsførerhonorar er justert opp med 5,3 % fra 01.01.2024.

Medlemskontingenten til OBOS er kr 200 pr. andelsleilighet for 2024.

## **Felleskostnader**

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2024.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.





## JEVNAKERVEIEN BORETTSLAG ORG.NR. 966 971 967, KUNDENR. 3167

### INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### DISPONIBLE MIDLER

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>A. DISP. MIDLER PR. 01.01.</b>		<b>518 567</b>	<b>531 265</b>	<b>518 567</b>	<b>2 444 011</b>
<b>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</b>					
Årets resultat (se res.regnskapet)		-361 023	363 103	192 726	-1 227 988
Tilbakeføring av avskrivning	14	18 410	18 410	0	15 000
Tillegg for nye langsiktige lån	15	5 200 000	0	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån	15	-2 932 018	-394 136	-390 000	-72 000
Innsk. øremerk. bankkto		75	-75	0	0
<b>B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER</b>		<b>1 925 444</b>	<b>-12 698</b>	<b>-197 274</b>	<b>-1 284 988</b>
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>2 444 011</b>	<b>518 567</b>	<b>321 293</b>	<b>1 159 023</b>
<b>SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:</b>					
Omløpsmidler		2 456 824	727 426		
Kortsiktig gjeld		-12 813	-208 859		
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>2 444 011</b>	<b>518 567</b>		





## JEVNAKERVEIEN BORETTSLAG ORG.NR. 966 971 967, KUNDENR. 3167

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>DRIFTSINTEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	1 143 168	1 143 168	1 143 000	1 143 000
Innbetalinger		3 688	0	0	0
Andre inntekter	3	48 727	0	45 000	28 950
<b>SUM DRIFTSINTEKTER</b>		<b>1 195 583</b>	<b>1 143 168</b>	<b>1 188 000</b>	<b>1 171 950</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-6 627	-6 627	-6 627	-6 627
Styrehonorar	5	-47 000	-47 000	-47 000	-47 000
Avskrivninger	14	-18 410	-18 410	0	-15 000
Revisjonshonorar	6	-5 950	-4 810	-4 500	-5 000
Forretningsførerhonorar		-80 935	-77 820	-81 750	-86 000
Konsulenthonorar	7	-5 956	-3 130	-4 000	-5 000
Kontingenter		-2 800	-2 800	-2 800	-2 800
Drift og vedlikehold	8	-873 221	-225 534	-405 000	-1 510 000
Forsikringer		-75 919	-43 988	-48 400	-83 511
Kommunale avgifter	9	-126 553	-136 192	-148 914	-160 000
Ladekostnader EL-bil		-16 028	0	0	0
Energi/fyring		0	-22 883	-25 000	-30 000
TV-anlegg/bredbånd		-69 300	-67 032	-70 383	-75 000
Andre driftskostnader	10	-82 482	-62 160	-68 900	-86 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-1 411 181</b>	<b>-718 385</b>	<b>-913 274</b>	<b>-2 111 938</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-215 598</b>	<b>424 783</b>	<b>274 726</b>	<b>-939 988</b>
<b>FINANSINTEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	11	48 447	3 096	0	0
Finanskostnader	12	-193 872	-64 776	-82 000	-288 000
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-145 425</b>	<b>-61 680</b>	<b>-82 000</b>	<b>-288 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-361 023</b>	<b>363 103</b>	<b>192 726</b>	<b>-1 227 988</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		0	363 103		
Fra opptjent egenkapital		-361 023	0		





## JEVNAKERVEIEN BORETTSLAG ORG.NR. 966 971 967, KUNDENR. 3167

### BALANSE

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	13	7 514 415	7 514 415
Tomt		700 000	700 000
Andre varige driftsmidler	14	34 519	52 929
Miljøbankkonto, øremerket		6 004	15 084
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>8 254 938</b>	<b>8 282 428</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Driftskonto OBOS-banken		198 256	424 134
Sparekonto OBOS-banken		2 258 568	303 292
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 456 824</b>	<b>727 426</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 711 763</b>	<b>9 009 855</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital 14 * 100		1 400	1 400
Opptjent egenkapital		4 463 620	4 824 643
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 465 020</b>	<b>4 826 043</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	15	5 159 925	2 891 943
Borettsinnskudd	16	1 068 000	1 068 000
Avsetning bomiljøtiltak	17	6 004	15 009
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 233 929</b>	<b>3 974 952</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		11 260	29 985
Påløpte renter		1 553	12 920
Påløpte avdrag		0	165 954
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>12 813</b>	<b>208 859</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 711 763</b>	<b>9 009 855</b>
Pantstillelse	18	6 269 400	10 109 400
Garantiansvar		0	0

Vedlegg 2

13 a 0109 Jevnakerveien Borettslag Årsrapport og regnskap 2023.pdf

Transaksjon 09222115557510700766



Signert VAT, UØ, TSJ



Styret i Jevnakerveien Borettslag

Vigdis Alice Tollefsen/s/

Unni Øymoens/s/

Tomas Storaas Jensen/s/



**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**SKATTETREKSKONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnad	1 143 168
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>1 143 168</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNETEKTER**

Viderefakturert brøyting	5 005
Viderefakturert forsikring	27 607
Utbetaling miljøfond	15 084
Viderefakturert rådgivning	1 031
<b>SUM ANDRE INNETEKTER</b>	<b>48 727</b>

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-6 627
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-6 627</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 47 000.

Vedlegg 2

15 a 2019 Jevnakerveien Borettslag Årsrapport og regnskap 2023.pdf

Transaksjon 09222115557510700766



Signert VAT, UØ, TSJ

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 950.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

OBOS Prosjekt AS	-813
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-5 144
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-5 956</b>

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Prosjektledelse - Obos prosjekt	-7 480
Hovedentreprenør I - Nye overflater AS, Almås, Fix Tønsberg	-680 661
<b>SUM STØRRE BYGNINGSMESSIGE VEDLIKEHOLD</b>	<b>-688 141</b>
Drift/vedlikehold bygninger	-53 987
Drift/vedlikehold VVS	-24 121
Drift/vedlikehold elektro	-36 139
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-19 708
Drift/vedlikehold heisanlegg	-41 707
Drift/vedlikehold brannsikring	-8 801
Kostnader dugnader	-617
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-873 221</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 9****KOMMUNALE AVGIFTER**

Kommunale avgifter	-126 553
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-126 553</b>

**NOTE: 10****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-3 490
Driftsmateriell	-10 392
Renhold ved firmaer	-32 560
Snørydding	-25 263
Andre fremmede tjenester	-366
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-1 863
Andre kontorkostnader	-3 273
Bank- og kortgebyr	-2 155
Velferdskostnader	-3 120
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-82 482</b>



**NOTE: 11****FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 282
Renter av sparekonto i OBOS-banken	47 241
Renter bank	-76
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>48 447</b>

**NOTE: 12****FINANSKOSTNADER**

Handelsbanken	-145 757
Renter og gebyr på lån i Husbanken	-19 179
Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-28 936
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-193 872</b>

**NOTE: 13****BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 1994	8 214 415
Utskilt tomteverdi	-700 000
<b>SUM BYGNINGER</b>	<b>7 514 415</b>

Tomten ble kjøpt i 1994.

Gnr.422/bnr.19

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 14****VARIGE DRIFTSMIDLER****Søppelplass**

Kostpris	184 100
Avskrevet tidligere	-131 171
Avskrevet i år	-18 410
	34 519
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>	<b>34 519</b>

**SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER** **-18 410**



**NOTE: 15****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN****HANDELSBANKEN**

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 5,49 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2023 -5 200 000

Nedbetalt tidligere 5 200 000

Nedbetalt i år -5 159 925

-5 159 925

**Husbank**

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 3,11 %. Løpetiden er 33 år.

Opprinnelig 1994 -6 740 000

Nedbetalt tidligere 5 179 019

Nedbetalt i år 1 560 981

0

**OBOS Boligkreditt AS**

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 5,10 %. Løpetiden er 25 år.

Opprinnelig 2014 -1 800 000

Nedbetalt tidligere 469 038

Nedbetalt i år 1 330 962

0

**SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

**-5 159 925**

**NOTE: 16****BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 1994 -1 068 000

**SUM BORETTSINNSKUDD -1 068 000**

**NOTE: 17****ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Avsetning bomiljøtiltak -6 004

**SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD -6 004**



**NOTE: 18****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	1 068 000
Pantelån	5 159 925
<b>TOTALT</b>	<b>6 227 925</b>

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2023 følgende bokførte verdi:

Bygninger	7 514 415
Tomt	700 000
<b>TOTALT</b>	<b>8 214 415</b>





## Annen informasjon om borettslaget

### Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING(35704) med polisenummer 921673. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no). Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

### Garantert betaling av felleskostnader

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

### Forkjøpsrett

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsrett, kan melde seg direkte via OBOS annonsen på [www.obos.no](http://www.obos.no). Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22865500.

### Større vedlikehold og rehabilitering

2014 - 2015 Ny heis og heissjakt

Det er bygget ny heis og heissjakt  
2014/2015

2023 Vinduer og dører, svalganger





BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i JEVNAKERVEIEN BORETTSLAG

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til JEVNAKERVEIEN BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av Årsrapport. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



## Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jarle Haukvik  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: T3CXV-58P51-FVDM3-Y36VE-1Q0EU-8ITZQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ole Jarle Haukvik

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1791940

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-22 20:16:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T3CXV-58P51-FVDM3-136VE-1Q0EU-8ITZQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

23 av 29

Revisjonsberetning\_s.3167.pdf



Sindre Rognan Ekstrøm  
Jevnakerveien 1 O  
3160 Stokke

13.02.2024

## Valgkomiteens oppgaver i Jevnakerveien Borettslag

Valgkomiteens oppgave er å finne representanter som ønsker å stille til styreverv og innstille disse til valg ved årets generalforsamling. Valgkomiteen arbeider uavhengig av styret, men bør kontakte styremedlemmer som er på valg med forespørsel om de ønsker gjenvalg.

Vi gjør oppmerksom på at styrene nå har anledning til å gjennomføre forberedelsene til ordinær generalforsamling digitalt ved hjelp av Styrerommet.no. Det innebærer at styret utformer agenda og kan motta forslag til saker og kandidater til verv digitalt, uavhengig av om møtet gjennomføres fysisk eller digitalt. Ta kontakt med styret for å koordinere gjennomføring av prosessen.

Valgkomiteens medlemmer er:

Sindre Rognan Ekstrøm	Jevnakerveien 1 O
Magnus Vinnord	Jevnakerveien 1 S

## Følgende tillitsvalgte står på valg:

- Valg av leder for [antall] år

- Valg av [antall] styremedlemmer for [antall] år

Følgende styremedlemmer står på valg:

Leder	Vigdís Alice Tollefsen	Jevnakerveien 1 M
-------	------------------------	-------------------

- Valg av [antall] varamedlemmer for [antall] år

Følgende varamedlemmer står på valg:

Varamedlem	Sindre Rognan Ekstrøm	Jevnakerveien 1 O
Varamedlem	Magnus Vinnord	Jevnakerveien 1 S

- generalforsamling for 1 år

Valg av 1 delegert med vara til OBOS'

- år

Valg av [antall] medlemmer til valgkomité for 1

- 

[Andre valg]



## **Om OBOS sin generalforsamling**

Andelseiere i tilknyttede borettslag med 30 eller færre andelseiere velger hvert år *en* kandidat med varamedlem til å bli trukket ut som delegert. Det foretas trekning av delegerte til generalforsamlingen i OBOS blant disse kandidatene.

Det trekkes ut *en* delegert for hver 500. påbegynte andelseier.

For å kunne velges som delegert til OBOS' generalforsamling er det en forutsetning at borettslagets representant er andelseier i borettslaget. Der flere eier en andel sammen, vil alle andelseiere være valgbare, men kun en av dem kan velges. Eierfellesskapet må være registrert i OBOS.

Vi minner om at det å bli valgt som delegert til generalforsamlingen i OBOS er et personlig verv. Den delegerte skal velges av andelseierne ved navns nevning og ikke i form av rollen som leder eller nestleder. Vi ber valgkomiteen ta hensyn til dette ved forespørsel til vervet som delegert til OBOS' generalforsamling.

## **Valgkomiteens innstilling**

Vi oppfordrer valgkomiteen om å skrive navnene på kandidatene korrekt. Innstillingen skal også inneholde kandidatenes adresse.

Borettslaget defineres som virksomhet som omfattes av likestillingsbestemmelsene i regnskapsloven. Valgkomiteen bør tilstrebe likestilling i arbeidet med å finne kandidater til styret i borettslaget så langt dette lar seg gjøre.

Vi anbefaler at komiteens innstilling tas med i innkallingen til generalforsamlingen. Frist for innsendelse er innen **25.02.2024**

Innstillingen kan sendes til undertegnede på e-post [bente.rojahn.kveil@obos.no](mailto:bente.rojahn.kveil@obos.no) eller til OBOS Vestfold v/Bente Rojahn Kveil PB 293 Sentrum 3101 Tønsberg.

Borettslagets tillitsvalgte siste år framgår av vedlagte oversikt.

Med hilsen  
Jevnakerveien Borettslag  
Org.nr. 966971967

OBOS Vestfold

Bente Rojahn Kveil  
rådgiver eiendomsforvaltning  
Tlf 33309458  
[bente.rojahn.kveil@obos.no](mailto:bente.rojahn.kveil@obos.no)

Tilsvarende brev er sendt alle valgkomiteens medlemmer

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

**STYRET**



Leder	Vigdis Alice Tollefsen	Jevnakerveien 1 M
Nestleder	Unni Øymoen	Jevnakerveien 1 U
Styremedlem	Tomas Storaas Jensen	Jevnakerveien 1 R

Varamedlem	Sindre Rognan Ekstrøm	Jevnakerveien 1 O
Varamedlem	Magnus Vinnord	Jevnakerveien 1 S

#### DELEGERT TIL GENERALFORSAMLINGEN I OBOS

##### Delegert

Vigdis Alice Tollefsen	Jevnakerveien 1 M
------------------------	-------------------

##### Varadelegert

Unni Øymoen	Jevnakerveien 1 U
-------------	-------------------

#### VALGKOMITEEN

Sindre Rognan Ekstrøm	Jevnakerveien 1 O
Magnus Vinnord	Jevnakerveien 1 S

#### 3167 Jevnakerveien Borettslag

#### VALGKOMITEEN INNSTILLER FØLGENDE PERSONER:

##### A. Som leder foreslås:

Navn: Vigdis Tollefsen  
Adresse: Jevnakerveien 1M  
E-postadresse.....

##### B. Styremedlemmer som ikke er på valg:

Navn:Unni Øymoen  
Adresse: Jevnakerveien 1U  
E-postadresse.....

Navn:.....  
Adresse.....  
E-postadresse.....

##### Som styremedlemmer foreslås:

Navn; Sindre Rognan Ekstrøm  
Adresse: Jevnakerveien 1.o  
E-postadresse: Sindreekstrom@gmail.com

Navn:..... Adresse.....  
E-postadresse.....



**C. Som varamedlemmer foreslås:**

1. Navn: Magnus Vinnord  
Adresse: Jevnakerveien 1S  
E-postadresse.....

2. Navn: Martine Hansen  
Adresse: Jevnakerveien 1P  
E-postadresse:martinehansenskogstad@gmail.com

3. Navn:..... Adresse.....  
E-postadresse.....

4. Navn:..... Adresse.....  
E-postadresse.....

**D. Som delegert til OBOS generalforsamling foreslås:**

Navn: Vlgdis Tollefsen  
Adresse: Jevnakerveien 1M

**Som vara for delegert til OBOS generalforsamling foreslås:**

Navn: Unni Øymoen  
Adresse: Jevnakerveien 1U

**E. Som valgkomité foreslås:**

Navn: Magnus Vinnord  
Adresse: Jevnakerveien 1S  
E-postadresse.....

Navn: Martine Hansen  
Adresse:Jevnakerveien 1P  
E-postadresse: martinehansenskogstad@gmail.com

Navn:.....  
Adresse.....  
E-postadresse.....

**F. Andre utvalg**

Navn:..... Adresse.....

Navn:..... Adresse.....

Navn:..... Adresse.....

Dato: 13.02.24  
I valgkomiteen for Jevnakerveien Borettslag

Sindre Rognan Ekstrøm  
Magnus Vinnord



## Deltagelse på årsmøte 2024

Årsmøtet avholdes 13.03.24

Selskapsnummer: 3167 Selskapsnavn: Jevnakerveien Borettslag

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

## Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.