



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 075 930
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ILLUMS BOLIGHUS NORGE AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 10
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.10.2023 - 30.09.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Bundgaard Ypkendanz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	277 892 270	263 727 681
Annen driftsinntekt	3	12 876 936	10 512 585
Sum inntekter		290 769 206	274 240 265
Kostnader			
Varekostnad		164 436 630	151 259 223
Lønnskostnad	4	66 840 041	61 683 755
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	2 157 407	4 099 378
Annen driftskostnad	4, 6, 7	52 773 250	50 316 920
Sum kostnader		286 207 328	267 359 276
Driftsresultat		4 561 877	6 880 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		280 625	
Annen renteinntekt		2 823 410	1 892 253
Finansinntekter		1 000 037	
Sum finansinntekter		4 104 072	1 892 253
Rentekostnad til foretak i samme konsern			18 374
Annen rentekostnad		5 765	266 135
Finanskostnader		2 111 336	1 062 467
Sum finanskostnader		2 117 101	1 346 976
Netto finans		1 986 971	545 277
Resultat før skattekostnad		6 548 848	7 426 266
Skattekostnad	8	1 449 565	1 634 251
Årsresultat		5 099 283	5 792 015
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 099 283	5 792 015
Totalresultat		5 099 283	5 792 015



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital	9	5 099 283	5 792 015
Sum overføringer og disponeringer		5 099 283	5 792 015



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
WEB platform		1 706 533	2 598 374
Utsatt skattefordel	8	11 765 409	10 028 636
Sum immaterielle eiendeler		13 471 942	12 627 010
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	7 708 667	6 063 875
Sum varige driftsmidler	5	7 708 667	6 063 875
Sum anleggsmidler		21 180 609	18 690 885
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		57 828 424	63 739 762
Fordringer			
Kundefordringer		2 592 189	1 395 129
Andre kortsiktige fordringer		17 538 336	9 702 512
Sum fordringer		20 130 525	11 097 641
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	65 888 817	68 549 510
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 888 817	68 549 510
Sum omløpsmidler		143 847 766	143 386 914
SUM EIENDELER		165 028 376	162 077 799

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	11		
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		47 484 657	57 789 001
Sum opptjent egenkapital		47 484 657	57 789 001
Sum egenkapital	9	50 484 657	60 789 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		7 021 764	5 018 179
Sum avsetninger for forpliktelser		7 021 764	5 018 179
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		7 021 764	5 018 179
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 576 783	19 397 357
Betalbar skatt	8	3 186 338	2 179 748
Skyldig offentlige avgifter		9 492 913	8 840 628
Gjeld til konsernselskaper		1 665 040	5 043 967
Forskudd fra kunder		16 905 210	14 357 791
Annen kortsiktig gjeld		50 695 671	46 451 128
Sum kortsiktig gjeld		107 521 955	96 270 619
Sum gjeld		114 543 719	101 288 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		165 028 376	162 077 799



 MittID Signing
Christian Bundgaard Ypkendan
2025-04-04

 MittID Signing
Henrik Ypkendanz
2025-04-06

 MittID Signing
Rudolph Christian Alexander Cl
2025-04-08

Årsregnskap 2024

Illums Bolighus Norge AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 075 930



ÅRSBERETNING 2023/24 Illums Bolighus Norge AS

Illums Bolighus Norge AS har som mål å være et sentrum for design og boliginnredning. Selskapet har siden 27. oktober 2009 drevet Illums Bolighus i House of Oslo i Vika-center i Oslo. I juni 2018 flyttet butikken til Haakon VIIs gate 10. I 2013 ble det åpnet butikk i Bergen og i 2017 ble det åpnet ny butikk i Glasmagasinet på Stortorvet i Oslo. I 2018 ble det åpnet butikk i Stavanger. I 2021 ble det åpnet butikk i Trondheim. I 2024 ble det åpnet butikk i Sandvika.

Selskapets omsetning var i 2023/24 TNOK 277 892, mot TNOK 263 727 i 2022/23.

Der er i løpet av året arbeidet intenst med kostnadsbesparelser og dette har bidratt positivt til det realiserte resultatet.

Resultat av den operasjonelle driften (EBIT) er på TNOK 4 561 og en kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter på TNOK 17 595. Avviket mellom driftsresultat (EBIT) og kontantstrømmen fra driften skyldes i hovedsak reduksjon i lagerbeholdning og en økning i leverandørgjelden.

Regnskapet viser et overskudd før skatt på TNOK 6 548. Styret vurderer både omsetning og resultat som tilfredsstillende.

Egenkapitalen utgjør etter årets resultat TNOK 50 484 som gir en egenkapitalandel på 30,6 % i forhold til selskapets balanse på TNOK 165 028.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Der har ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som har negativ betydning for årsrapporten. Ledelsen forventer i 2024/25 en positiv omsetningsutvikling, samt et positivt nettoresultat.

Selskapets finansielle risiko er først og fremst knyttet til valutasvingninger som følge av import av varer. Selskapets valutastrategi er at det løpende vurderes behov for å foreta valutasikring. Selskapet har ikke langsiktige lån, men er finansiert ved egenkapital. Kredittrisiko på kunder er begrenset da det alt vesentlige av salget skjer kontant eller ved kredittkort, og krav om forskuddsbetaling for varer som må bestilles. Likviditetsrisikoen vurderes som liten.

Arbeidsmiljøet anses som godt. Totalt sykefravær siste år har vært 2 733 dager, som utgjør omtrent 8,67% av total arbeidstid i året. Det har ikke blitt rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen. Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Av selskapets 199 ansatte er 170 kvinner.

Selskapets redegjørelse etter åpenhetsloven samt likestillings- og diskrimineringsloven finnes på selskapets hjemmeside.

Virksomheten medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø, ut over det som naturlig følger av handelsvirksomhet med detaljhandel.

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Årets overskudd er på NOK 5 099 284. Det foreslås at NOK 5 099 284 overføres til annen egenkapital.

Oslo, 28. mars 2025

Henrik Ypkendanz
Styrets leder

Christian Christiani
Styremedlem

Christian Ypkendanz
Styremedlem



Illums Bolighus Norge AS

Resultatregnskap

	Note	2024 / 2023	2023 / 2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt	3	277 892 270	263 727 681
Annen driftsinntekt	3	12 876 936	10 512 585
Sum driftsinntekter		290 769 206	274 240 265
Varekostnad		164 436 630	151 259 223
Lønnskostnad	4	66 840 041	61 683 755
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	2 157 407	4 099 378
Annen driftskostnad	4, 6, 7	52 773 250	50 316 920
Sum driftskostnader		286 207 328	267 359 276
Driftsresultat		4 561 877	6 880 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		280 625	0
Annen renteinntekt		2 823 410	1 892 253
Finansinntekter		1 000 037	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	18 374
Annen rentekostnad		5 765	266 135
Finanskostnader		2 111 336	1 062 467
Resultat av finansposter		1 986 971	545 277
Resultat før skattekostnad		6 548 848	7 426 266
Skattekostnad	8	1 449 564	1 634 251
Årsresultat		5 099 284	5 792 015
Overføringer			
Overført til/fra annen egenkapital	9	5 099 284	5 792 015
Sum overføringer		5 099 284	5 792 015



Illums Bolighus Norge AS

Balanse

Eiendeler	Note	30.09.2024	30.09.2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
WEB platform		1 706 533	2 598 374
Utsatt skattefordel	8	11 765 288	10 028 636
Sum immaterielle eiendeler		13 471 821	12 627 010
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	7 708 667	6 063 875
Sum varige driftsmidler	5	7 708 667	6 063 875
Sum anleggsmidler		21 180 488	18 690 885
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		57 828 424	63 739 762
Fordringer			
Kundefordringer		2 592 189	1 395 129
Andre kortsiktige fordringer		17 538 336	9 702 512
Sum fordringer		20 130 525	11 097 641
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	65 888 817	68 549 510
Sum omløpsmidler		143 847 766	143 386 914
Sum eiendeler		165 028 255	162 077 799



Illums Bolighus Norge AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	30.09.2024	30.09.2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		47 484 658	57 789 001
Sum opptjent egenkapital		47 484 658	57 789 001
Sum egenkapital	9	50 484 658	60 789 001
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser		7 021 764	5 018 179
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 576 783	19 397 357
Betalbar skatt	8	3 186 216	2 179 748
Skyldig offentlige avgifter		9 492 913	8 840 628
Gjeld til konsernselskaper		1 665 040	5 043 967
Forskudd fra kunder		16 905 210	14 357 791
Annen kortsiktig gjeld		50 695 671	46 451 128
Sum kortsiktig gjeld		107 521 833	96 270 619
Sum gjeld		114 543 597	101 288 798
Sum egenkapital og gjeld		165 028 255	162 077 799

Oslo, 28.03.2025

Styret i Illums Bolighus Norge AS

Henrik Ypkendanz
styreleder

Rudolph Christian Alexander Christiani
styremedlem

Christian Bundgaard Ypkendanz
styremedlem/daglig leder



Indirekte kontantstrøm

Illums Bolighus Norge AS

	Note	2024 / 2023	2023 / 2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		6 548 848	7 426 266
- Periodens betalte skatt		-2 179 748	-2 663 347
+ Ordinære avskrivninger		2 157 407	4 099 378
+/- Endring i varelager		5 911 338	1 897 432
+/- Endring i kundefordringer		-1 197 060	28 076
+/- Endring i leverandørgjeld		6 179 426	-286 092
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		175 382	-4 800 734
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		17 595 593	5 700 979
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		4 852 659	1 121 788
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-4 852 659	-1 121 788
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
- Utbetalinger av utbytte		15 403 627	0
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-15 403 627	0
= Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-2 660 693	4 579 191
+ Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		68 549 510	63 970 319
= Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		65 888 817	68 549 510



Illums Bolighus Norge AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på måletidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte projektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



Illums Bolighus Norge AS

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende plassering og tilordnes ved bruk av FIFO - prinsippet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 2 - Endringer i sammenligningstall

	Avlagt regnskap 2023	Sammenligningstall inneværende regnskap	Reklassifisering
Salgsinntekt	272 078 978	263 727 681	8 351 297
Annen driftsinntekt	199 679	10 512 585	10 312 906
Varekostnad	150 517 767	151 259 223	741 456
Annen driftskostnad	48 085 844	50 316 920	2 231 076
Finanskostnader/-inntekter	- 465 646	545 277	1 010 923
Kundefordringer	1 381 465	1 395 129	13 664
Forskudd fra kunder	600 620	14 357 791	13 757 171
Annen kortsiktig gjeld	60 194 635	46 451 128	13 743 507

Note 3 - Driftsinntekter

Selskapets salgsinntekter består av salg av møbler, belysning, interiør, klær og velværeartikler. Salget skjer i det vesentlige fra butikk eller WEB-butikk til forbrukere og en mindre del B2B. Alt salg skjer i Norge.



Illums Bolighus Norge AS

Note 4 - Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	55 364 246	50 785 477
Arbeidsgiveravgift	8 806 998	8 131 974
Pensjonskostnader	1 970 316	1 713 001
Andre ytelser	698 481	1 053 302
Sum	66 840 041	61 683 755

Selskapet har i 2024 sysselsatt 119 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer

Daglig leder og styre har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid fra selskapet. De mottar sin godtgjørelse fra andre enheter i konsernet.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 98 700 ekskl. mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 54 285 ekskl. mva.

Note 5 Anleggsmidler

	Web-portal	Innventar og innredning	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.10.23	4 351 249	50 124 070	54 475 319
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		4 852 660	4 852 660
= Anskaffelseskost 30.09.24	4 351 249	54 976 730	59 327 979
Akkumulerte avskrivninger 30.09.24	2 644 716	47 268 063	49 912 779
= Bokført verdi 30.09.24	1 706 533	7 708 667	9 415 200
Årets ordinære avskrivninger	891 841	3 207 867	4 099 708
Økonomisk levetid	3-5 år	3-10 år	



Illums Bolighus Norge AS

Note 6 - Leieforpliktelser

Selskapet har inngått leiekontrakter for butikklokaler i Oslo, Bergen, Stavanger og Trondheim. De samlede kostnadene utgjør MNOK 30,8 i 2024. Forpliktelsene har forskjellige løpetider og avtaletider. Den siste avtalen utløper 28.02.2034.

Note 7 - Konsern - Transaksjoner nærstående

Selskapet inngår i konsern med Illums Bolighus A/S, Amagertorv 10, 1160 København Danmark

Konsernet utøver diverse fellesfunksjoner som regnskap, økonomiledelse, markedsføring mm. fra morselskapet i Danmark. For slike funksjoner blir datterselskapene belastet en andel av de samlede kostnader.

	2024	2023
Felleskostnader for konsern	8 553 331	11 032 494

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 186 216	2 179 748
Endring i utsatt skattefordel	-1 736 652	-545 497
Skattekostnad ordinært resultat	1 449 564	1 634 251
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 548 848	7 426 266
Permanente forskjeller	40 080	2 149
Endring i midlertidige forskjeller	7 893 872	2 479 531
Skattepliktig inntekt	14 482 800	9 907 947
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 186 216	2 179 748
Sum betalbar skatt i balansen	3 186 216	2 179 748

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-6 395 830	-5 994 002	401 828
Avsetninger mv	-47 082 750	-39 590 706	7 492 043
Sum	-53 478 580	-45 584 708	7 893 872
Grunnlag for utsatt skattefordel	-53 478 580	-45 584 708	7 893 872
Utsatt skattefordel (22 %)	-11 765 288	-10 028 636	1 736 652



Illums Bolighus Norge AS

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.10.2023	3 000 000	57 789 001	60 789 001
Årets resultat		5 099 284	5 099 284
Utbytte		-15 403 627	-15 403 627
Pr 30.09.2024	3 000 000	47 484 658	50 484 658

Note 10 - Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 1 525 564.

Note 11 - Aksjonærer

Aksjekapitalen i Illums Bolighus Norge AS pr. 30.09 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	1 000	3 000 000
Sum	3 000		3 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 30.09 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Illum Bolighus A/S	3 000	100	100

Styremedlemmer eier aksjer i selskapets morselskap i Danmark.

Henrik Ypkendanz - styrets leder	40,0 %
Christian Ypkendanz	5,0 %
Rudolph Christian Alexander Christiani	4,4 %



Til generalforsamlingen i Illums Bolighus Norge AS

Fr. Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel +47 23 19 63 00
forvismazars.com/no/no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Illums Bolighus Norge AS som viser et overskudd på kr 5 099 284. Årsregnskapet består av balanse per 30. september 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 30. september 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 08.04.2025

Forvis Mazars AS


Odd Hugo Linnerud
statsautorisert revisor