



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 593 644
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ITV NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordbøvegen 65
3803 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Ryen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	30 299	
Sum inntekter		30 299	0
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	40 536	5 000
Annen driftskostnad	2	1 076 427	279 036
Sum kostnader		1 116 963	284 036
Driftsresultat		-1 086 664	-284 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		25 642	8 611
Annen renteinntekt		13	670
Sum finansinntekter		25 655	9 281
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 348	
Annen rentekostnad		223 802	221 742
Sum finanskostnader		225 150	221 742
Netto finans		-199 495	-212 461
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-1 286 159	-496 497
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 286 159	-496 497
Årsresultat		-1 286 159	-496 497
Totalresultat		-1 286 159	-496 497
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-1 286 159	-496 497
Sum overføringer og disponeringer		-1 286 159	-496 497



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	1 748 183	1 748 183
Investeringer i aksjer og andeler	6	7 326 854	6 126 854
Andre fordringer	7	54 253	1 008 611
Sum finansielle anleggsmidler		9 129 290	8 883 648
Sum anleggsmidler		9 129 290	8 883 648
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			50 000
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		238 868	37 806
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		238 868	37 806
Sum omløpsmidler		238 868	87 806
SUM EIENDELER		9 368 158	8 971 453



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	3 000 000	3 000 000
Overkurs	4	3 030 000	3 030 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		6 030 000	6 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-2 071 537	-785 378
Sum opptjent egenkapital		-2 071 537	-785 378
Sum egenkapital		3 958 463	5 244 622
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 482 529	3 625 054
Sum annen langsiktig gjeld		4 482 529	3 625 054
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 154	44 388
Annen kortsiktig gjeld	7	855 012	57 389
Sum kortsiktig gjeld		927 166	101 777
Sum gjeld		5 409 695	3 726 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 368 158	8 971 453



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 762207

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 593 644
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ITV NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordbøvegen 65
3803 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Ryen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 593 644
ITV NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	30 299	
Sum inntekter		30 299	0
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	40 536	5 000
Annen driftskostnad	2	1 076 427	279 036
Sum kostnader		1 116 963	284 036
Driftsresultat		-1 086 664	-284 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		25 642	8 611
Annen renteinntekt		13	670
Sum finansinntekter		25 655	9 281
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 348	
Annen rentekostnad		223 802	221 742
Sum finanskostnader		225 150	221 742
Netto finans		-199 495	-212 461
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-1 286 159	-496 497
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 286 159	-496 497
Årsresultat		-1 286 159	-496 497
Totalresultat		-1 286 159	-496 497
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-1 286 159	-496 497
Sum overføringer og disponeringer		-1 286 159	-496 497



Organisasjonsnr: 919 593 644
ITV NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0

Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	1 748 183	1 748 183
Investeringer i aksjer og andeler	6	7 326 854	6 126 854
Andre fordringer	7	54 253	1 008 611
Sum finansielle anleggsmidler		9 129 290	8 883 648

Sum anleggsmidler		9 129 290	8 883 648
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler			
Varer			
Varer			50 000
Sum varer		0	0

Fordringer			
Sum fordringer		0	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		238 868	37 806
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		238 868	37 806

Sum omløpsmidler		238 868	87 806
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		9 368 158	8 971 453
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	3 000 000	3 000 000
Overkurs	4	3 030 000	3 030 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		6 030 000	6 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-2 071 537	-785 378
Sum opptjent egenkapital		-2 071 537	-785 378
Sum egenkapital		3 958 463	5 244 622
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 482 529	3 625 054
Sum annen langsiktig gjeld		4 482 529	3 625 054
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 154	44 388
Annen kortsiktig gjeld	7	855 012	57 389
Sum kortsiktig gjeld		927 166	101 777
Sum gjeld		5 409 695	3 726 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 368 158	8 971 453



Organisasjonsnr: 919 593 644
ITV NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	30000.00	100.00	3000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NG Eiendom Vestfold Telemark AS	15000.00	50.00%	Ordinære
ITV Gruppen AS	15000.00	50.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Note
2

Ytelser til ledende personer

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
2

Ytelser til revisjon



Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

Stemmeandel

0.00%

Griwi Invest AS	100.00%	100.00%	588442.00	-1099690.00
-----------------	---------	---------	-----------	-------------

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



ITV Næringseiendom AS

Årsregnskap 2020



Resultatregnskap

Itv Næringseiendom AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekter	1	30 299	0
Sum driftsinntekter		30 299	0
Varekostnader	1	40 537	5 000
Annen driftskostnad	2	1 076 427	279 036
Sum driftskostnad		1 116 963	284 036
Driftsresultat		-1 086 664	-284 036
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		25 642	8 611
Annen renteinntekt		13	670
Sum finansinntekter		25 655	9 281
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 348	0
Annen rentekostnad		223 802	221 742
Sum finanskostnader		225 150	221 742
Sum netto finansposter		-199 495	-212 461
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-1 286 159	-496 497
Ordinært resultat		-1 286 159	-496 497
Årsresultat		-1 286 159	-496 497
Overført annen egenkapital	4	-1 286 159	-496 497
Sum disponert		-1 286 159	-496 497



Balanse

Itv Næringseiendom AS

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	1 748 183	1 748 183
Investeringer i aksjer og andeler	6	7 326 854	6 126 854
Andre fordringer	7	54 253	1 008 611
Sum finansielle anleggsmidler		9 129 290	8 883 648
Sum anleggsmidler		9 129 290	8 883 648
Omløpsmidler			
Varer		0	50 000
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		238 868	37 806
Sum omløpsmidler		238 868	87 806
Sum eiendeler		9 368 158	8 971 453

**Balanse****Itv Næringsseidom AS**

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	3 000 000	3 000 000
Overkurs	4	3 030 000	3 030 000
Sum innskutt egenkapital		6 030 000	6 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-2 071 537	-785 378
Sum opptjent egenkapital		-2 071 537	-785 378
Sum egenkapital		3 958 463	5 244 622
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 482 529	3 625 054
Sum annen langsiktig gjeld		4 482 529	3 625 054
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 154	44 388
Annen kortsiktig gjeld	7	855 012	57 389
Sum kortsiktig gjeld		927 166	101 777
Sum gjeld		5 409 695	3 726 831
Sum egenkapital og gjeld		9 368 158	8 971 453

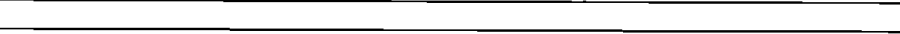
BØI TELEMAR, 30.06.2021

Styret for Itv Næringsseidom AS


Kjell Aage Verpe
Styrets leder
Vigdis Elida Moland Verpe
Styremedlem
Torgeir Herlofsen
Styremedlem
Herleif Bergh-Nilsen
Styremedlem



ITV Næringseiendom AS
Årsregnskap for 2020



Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - Vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet som består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, skrives driftsmidlet ned til virkelig verdi. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Driftsmidler som erstattes, kostnadsføres. Et driftsmiddel anses som varig dersom det har en økonomisk levetid på over 3 år.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skattefordel, beregnet skatt på konsernbidrag og betalbar skatt på årets resultat.



ITV Næringsseiendom AS

Årsregnskap 2020

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser / Pensjoner mm

Selskapet har ingen fast ansatte som mottar lønn, og er ikke pliktig til å ha OTP.

Det er ikke ytet lån til fordel for aksjeeiere eller medlemmer av styret.

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller til styret i 2020.

Revisor

Selskapet oppfyller vilkårene for å unnlate revisjon etter asl. §7-6, og har besluttet at selskapets årsregnskaper ikke skal revideres.

Note 3 Aksjonærinformasjon

Aksjonærer	Antall aksjer	I %
ITV Gruppen AS	15 000	50 %
NG Eiendom Vestfold Telemark AS	15 000	50 %
Sum	30 000	100 %

Note 4 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2020 består av 30 000 aksjer, alle pålydende kr 100.

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	3 000 000	3 030 000	-785 377	5 244 623
Årets resultat	0	0	-1 286 159	-1 286 159
Egenkapital 31.12	3 000 000	3 030 000	-2 071 537	3 958 463

ITV Næringseiendom AS
Årsregnskap 2020

Note 5 Skatt

	2020	2019
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 286 159	-496 497
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	2 875	0
Grunnlag betalbar skatt	<u>-1 283 284</u>	<u>-496 497</u>
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Brutto endring utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad	<u>0</u>	<u>0</u>
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	31.12.2020	31.12.2019
Forskjeller som utlignes:		
Anleggsmidler	0	0
Omløpsmidler	0	0
Fremførbart underskudd	-2 068 661	-785 377
Sum	<u>-2 068 661</u>	<u>-785 377</u>
Utsatt skattefordel (beregnet) 22%	455 105	172 783
Bokført utsatt skattefordel	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Investeringer i aksjer

Selskap	Anskaffelses- år	Kontor	Eier- andel	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.2020	Bokført verdi 31.12.2020
Grivi Invest AS	2019	Larvik	100,00 %	-1 099 690	588 442	1 748 183
Sum investering i datterselskap						1 748 183
Rauland Handelshus AS	2017	Rauland	50,00 %	-286 603	8 793 789	6 126 854
Reklameservice Vestfold-Telemark AS	2020	Sandefjord	51,25 %	383 000	1 325 000	1 200 000
Sum investering i andre aksjer						7 326 854

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2020	2019
Fordring Grivi Invest AS	<u>54 253</u>	<u>1 008 611</u>
Annen kortsiktig gjeld	<u>52 800</u>	<u>50 764</u>

Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2020	2019
Gjeld til Sparebank 1 Telemark	<u>4 482 529</u>	<u>3 625 054</u>

Sikret med pant i investeringer i aksjer og andeler.



ITV Næringseiendom AS
Årsregnskap 2020



Note 9 Covid-19 og fortsatt drift

Selskapet har ikke i vesentlig grad vært preget av Covid-19, men det er fortsatt stor usikkerhet knyttet til pandemien, og styret vurderer situasjonen etter hvert som den utvikler seg. Årsregnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift.