



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 822 671  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAKALAU INVEST AS  
Forretningsadresse: Solhaugveien 3A  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		17 924	17 404
Sum kostnader		17 924	17 404
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 924</b>	<b>-17 404</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		507 239	388 873
Annen finansinntekt		1 051 187	615 033
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		354 180	1 373 312
Sum finansinntekter		1 912 605	2 377 218
Annen rentekostnad		1 516	
Annen finanskostnad		26 812	282 402
Sum finanskostnader		28 328	282 402
<b>Netto finans</b>		<b>1 884 278</b>	<b>2 094 816</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 866 354</b>	<b>2 077 412</b>
Skattekostnad		107 446	83 840
<b>Årsresultat</b>		<b>1 758 908</b>	<b>1 993 572</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 758 908</b>	<b>1 993 572</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 100 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		258 908	893 572
Sum overføringer og disponeringer		1 758 908	1 993 572



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 509 977	1 470 331
Sum varige driftsmidler		1 509 977	1 470 331
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 509 977	1 470 331
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	8 998 494	9 734 254
Markedsbaserte obligasjoner	3	6 814 359	6 865 805
Sum investeringer		15 812 853	16 600 059
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 708 143	303 813
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 708 143	303 813
Sum omløpsmidler		17 520 996	16 903 872
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 030 972</b>	<b>18 374 204</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		150 000	150 000
Overkurs		640 000	640 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>790 000</b>	<b>790 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 633 526	16 374 618
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 633 526</b>	<b>16 374 618</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 423 526</b>	<b>17 164 618</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			25 746
Betalbar skatt		107 446	83 840
Utbytte		1 500 000	1 100 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 607 446</b>	<b>1 209 586</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 607 446</b>	<b>1 209 586</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 030 972</b>	<b>18 374 204</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 455712

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 988 822 671  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAKALAUUS INVEST AS  
Forretningsadresse: Solhaugveien 3A  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Terje Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 822 671  
MAKALAUS INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		17 924	17 404
Sum kostnader		17 924	17 404
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 924</b>	<b>-17 404</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		507 239	388 873
Annen finansinntekt		1 051 187	615 033
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		354 180	1 373 312
Sum finansinntekter		1 912 605	2 377 218
Annen rentekostnad		1 516	
Annen finanskostnad		26 812	282 402
Sum finanskostnader		28 328	282 402
<b>Netto finans</b>		<b>1 884 278</b>	<b>2 094 816</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 866 354</b>	<b>2 077 412</b>
Skattekostnad		107 446	83 840
<b>Årsresultat</b>		<b>1 758 908</b>	<b>1 993 572</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 758 908</b>	<b>1 993 572</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 100 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		258 908	893 572
Sum overføringer og disponeringer		1 758 908	1 993 572



Organisasjonsnr: 988 822 671  
MAKALAUS INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler  
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 1 509 977 1 470 331  
Sum varige driftsmidler 1 509 977 1 470 331

Finansielle anleggsmidler  
Sum finansielle  
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 1 509 977 1 470 331

Omløpsmidler  
Varer  
Sum varer 0 0

Fordringer  
Sum fordringer 0 0

Investeringer  
Markedsbaserte aksjer 3 8 998 494 9 734 254  
Markedsbaserte obligasjoner 3 6 814 359 6 865 805  
Sum investeringer 15 812 853 16 600 059

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 1 708 143 303 813  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 708 143 303 813

Sum omløpsmidler 17 520 996 16 903 872

SUM EIENDELER 19 030 972 18 374 204

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital 150 000 150 000  
Overkurs 640 000 640 000  
Annen innskutt egenkapital 0 0  
Sum innskutt egenkapital 790 000 790 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	16 633 526	16 374 618
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>16 633 526</b>	<b>16 374 618</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>17 423 526</b>	<b>17 164 618</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		25 746
Betalbar skatt	107 446	83 840
Utbytte	1 500 000	1 100 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 607 446</b>	<b>1 209 586</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 607 446</b>	<b>1 209 586</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>19 030 972</b>	<b>18 374 204</b>



Organisasjonsnr: 988 822 671  
MAKALAUS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte verdipapirer verdsettes til virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note****Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet****Lønnskostnader****Mer om årsverk og lønn**

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2025

**Note**

3

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Landkreditt Utbytte A-aksjer	3318437.00	674583.00
DnB Premium 80	4477691.00	-499112.00
DnB Aktiv Rente	6814359.00	21668.00
Landkreditt Høyrente	628793.00	43.00
Polaris Medias ASA	36795.00	-19735.00
Gjensidige Forsikring ASA	536778.00	176733.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	15812853.00	354180.00

**Mer om finansielle instrumenter****Beskrivelse av finansielle derivater**