



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 559 644  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: COTTAGE AS  
Forretningsadresse: Glengsgata 32  
1706 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Adolfsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		396 985	315 811
<b>Sum inntekter</b>		<b>396 985</b>	<b>315 811</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	70 000	70 000
Annen driftskostnad		330 074	287 733
<b>Sum kostnader</b>		<b>400 074</b>	<b>357 733</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 089</b>	<b>-41 922</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>35</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		21 258	20 460
Annen rentekostnad		18 576	16 532
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 834</b>	<b>36 992</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-39 834</b>	<b>-36 957</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-42 923</b>	<b>-78 879</b>
Skattekostnad	2, 3	-9 443	4 612
<b>Årsresultat</b>		<b>-33 480</b>	<b>-83 491</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	38 722
Konsernbidrag		0	38 722
Udekket tap		-33 480	-83 491
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-33 480</b>	<b>-83 491</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	37 663	28 220
Goodwill	1	70 000	110 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>107 663</b>	<b>138 220</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	202 500	232 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>202 500</b>	<b>232 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>310 163</b>	<b>370 720</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 000	0
Andre kortsiktige fordringer	5	5 316	8 649
Konsernfordringer	4	80 176	72 676
<b>Sum fordringer</b>		<b>105 492</b>	<b>81 325</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 606	7 541
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 606</b>	<b>7 541</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>112 098</b>	<b>88 866</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>422 261</b>	<b>459 586</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		34 348	34 348
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>64 348</b>	<b>64 348</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		267 721	234 241
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-267 721</b>	<b>-234 241</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-203 373</b>	<b>-169 893</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 6	566 325	545 067
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	6 519
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>566 325</b>	<b>551 586</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>566 325</b>	<b>551 586</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		50 000	50 000
Leverandørgjeld		4 825	27 893
Skyldige offentlige avgifter		834	0
Annen kortsiktig gjeld		3 650	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 309</b>	<b>77 893</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>625 634</b>	<b>629 478</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>422 261</b>	<b>459 586</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 718107

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 559 644  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: COTTAGE AS  
Forretningsadresse: Glengsgata 32  
1706 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Adolfsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Organisasjonsnr: 925 559 644  
COTTAGE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		396 985	315 811
<b>Sum inntekter</b>		<b>396 985</b>	<b>315 811</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	70 000	70 000
Annen driftskostnad		330 074	287 733
<b>Sum kostnader</b>		<b>400 074</b>	<b>357 733</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 089</b>	<b>-41 922</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>35</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		21 258	20 460
Annen rentekostnad		18 576	16 532
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 834</b>	<b>36 992</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-39 834</b>	<b>-36 957</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-42 923</b>	<b>-78 879</b>
Skattekostnad	2, 3	-9 443	4 612
<b>Årsresultat</b>		<b>-33 480</b>	<b>-83 491</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	38 722
Konsernbidrag		0	38 722
Udekket tap		-33 480	-83 491
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-33 480</b>	<b>-83 491</b>



Organisasjonsnr: 925 559 644  
COTTAGE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2, 3	37 663	28 220
Goodwill	1	70 000	110 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>107 663</b>	<b>138 220</b>

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	202 500	232 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>202 500</b>	<b>232 500</b>

##### Finansielle anleggsmidler

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--	--	----------	----------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>310 163</b>	<b>370 720</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		20 000	0
Andre kortsiktige fordringer	5	5 316	8 649
Konsernfordringer	4	80 176	72 676
<b>Sum fordringer</b>		<b>105 492</b>	<b>81 325</b>

##### Investeringer

<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	----------	----------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 606	7 541
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 606</b>	<b>7 541</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>112 098</b>	<b>88 866</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>422 261</b>	<b>459 586</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	34 348	34 348
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>64 348</b>	<b>64 348</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	267 721	234 241
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-267 721</b>	<b>-234 241</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-203 373</b>	<b>-169 893</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld 4, 6	566 325	545 067
Øvrig langsiktig gjeld 6	0	6 519
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>566 325</b>	<b>551 586</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>566 325</b>	<b>551 586</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	50 000	50 000
Leverandørgjeld	4 825	27 893
Skyldige offentlige avgifter	834	0
Annen kortsiktig gjeld	3 650	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>59 309</b>	<b>77 893</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>625 634</b>	<b>629 478</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>422 261</b>	<b>459 586</b>



Organisasjonsnr: 925 559 644  
COTTAGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Goodwill har oppstått i forbindelse med virksomhetsskjøp. Goodwill avskrives over forventet levetid. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note



1

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	300000.00	200000.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	300000.00	200000.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	97500.00	130000.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	202500.00	70000.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	30000.00	40000.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		5
<u>Avskrivningsplan</u>		<u>Immaterielle eiendeler</u>
		Lineær

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	80176.00	72676.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

## Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	566325.00	545067.00

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

6

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
500000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



**Mer om gjeld**

**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for

**COTTAGE AS**

925559644

Regnskapsår

01.01.2023 - 31.12.2023



COTTAGE AS  
925 559 644

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		396 985	315 811
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>396 985</b>	<b>315 811</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-70 000	-70 000
Annen driftskostnad		-330 074	-287 733
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-400 074</b>	<b>-357 733</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 089</b>	<b>-41 922</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		0	35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>35</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-21 258	-20 460
Annen rentekostnad		-18 576	-16 532
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-39 834</b>	<b>-36 992</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-39 834</b>	<b>-36 957</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-42 923</b>	<b>-78 879</b>
Skattekostnad	2, 3	9 443	-4 612
<b>Årsresultat</b>		<b>-33 480</b>	<b>-83 491</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	38 722
Mottatt konsernbidrag		0	-38 722
Udekket tap		-33 480	-83 491
<b>Sum overføringer</b>		<b>-33 480</b>	<b>-83 491</b>



COTTAGE AS  
925 559 644

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	37 663	28 220
Goodwill	1	70 000	110 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>107 663</b>	<b>138 220</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	202 500	232 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>202 500</b>	<b>232 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>310 163</b>	<b>370 720</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 000	0
Kortsiktige konsernfordringer	4	80 176	72 676
Andre kortsiktige fordringer	5	5 316	8 649
<b>Sum fordringer</b>		<b>105 492</b>	<b>81 325</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 606	7 541
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 606</b>	<b>7 541</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>112 098</b>	<b>88 866</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>422 261</b>	<b>459 586</b>



COTTAGE AS  
925 559 644

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		34 348	34 348
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>64 348</b>	<b>64 348</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-267 721	-234 241
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-267 721</b>	<b>-234 241</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-203 373</b>	<b>-169 893</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 6	566 325	545 067
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	6 519
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>566 325</b>	<b>551 586</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		50 000	50 000
Leverandørgjeld		4 825	27 893
Skyldige offentlige avgifter		834	0
Annen kortsiktig gjeld		3 650	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 309</b>	<b>77 893</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>625 634</b>	<b>629 478</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>422 261</b>	<b>459 586</b>

SARPSBORG, 30.06.2024

Hege Johansen  
styrets leder

Roar Adolfsen  
styremedlem



COTTAGE AS  
925 559 644

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Goodwill har oppstått i forbindelse med virksomhetsskjøp. Goodwill avskrives over forventet levetid.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



COTTAGE AS  
925 559 644

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	300 000	200 000
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>300 000</b>	<b>200 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-97 500	-130 000
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>202 500</b>	<b>70 000</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	30 000	40 000
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		5
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	-10 921
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-9 443	15 533
<b>Skattekostnad</b>	<b>-9 443</b>	<b>4 612</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-42 923	-78 879
+/- Endring i midlertidige forskjeller	18 800	55 920
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-26 684
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	49 643
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-24 123</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	86 500	67 700	18 800
Fremførbart underskudd	-214 773	-238 896	24 123
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-128 273</b>	<b>-171 196</b>	<b>42 923</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-128 273</b>	<b>-171 196</b>	<b>42 923</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-28 220</b>	<b>-37 663</b>	<b>9 443</b>

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	80 176	72 676



COTTAGE AS  
925 559 644

## Annen langsiktig gjeld

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	566 325	545 067

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	500 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0