



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 226 459
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NORRØNA BOLIGPARK BALDER
Forretningsadresse: c/o Morten Jægervand
Marmælen 56
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Jægervand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	854 562	650 045
Sum inntekter		854 562	650 045
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	32 370	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	640 612	279 428
Sum kostnader		672 982	279 428
Driftsresultat		181 580	370 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	10	1 661	428
Netto finans		1 661	428
Ordinært resultat før skattekostnad		181 580	370 617
Ordinært resultat etter skattekostnad		181 580	370 617
Årsresultat		183 241	371 045
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		183 241	371 045
Sum overføringer og disponeringer		183 241	371 045



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 624	0
Andre fordringer		96 446	81 764
Sum fordringer		101 070	81 764
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		677 534	465 247
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		677 534	465 247
Sum omløpsmidler		778 603	547 011
SUM EIENDELER		778 603	547 011
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		371 045	0
Sum egenkapital		554 286	371 045
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Leverandørgjeld		123 877	133 702
Annen kortsiktig gjeld		100 440	42 264
Sum kortsiktig gjeld		224 317	175 966
Sum gjeld		224 317	175 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		778 603	547 011



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 445008

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 226 459
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NORRØNA BOLIGPARK BALDER
Forretningsadresse: Marmølen 56
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Jægervand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 925 226 459
SAMEIET NORRØNA BOLIGPARK BALDER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	854 562	650 045
Sum inntekter		854 562	650 045
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	32 370	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	640 612	279 428
Sum kostnader		672 982	279 428
Driftsresultat		181 580	370 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	10	1 661	428
Netto finans		1 661	428
Ordinært resultat før skattekostnad		181 580	370 617
Ordinært resultat etter skattekostnad		181 580	370 617
Årsresultat		183 241	371 045
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		183 241	371 045
Sum overføringer og disponeringer		183 241	371 045



Organisasjonsnr: 925 226 459
SAMEIET NORRØNA BOLIGPARK BALDER

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 624	0
Andre fordringer		96 446	81 764
Sum fordringer		101 070	81 764
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		677 534	465 247
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		677 534	465 247
Sum omløpsmidler		778 603	547 011
SUM EIENDELER		778 603	547 011
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		371 045	0
Sum egenkapital		554 286	371 045
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 877	133 702
Annen kortsiktig gjeld		100 440	42 264
Sum kortsiktig gjeld		224 317	175 966
Sum gjeld		224 317	175 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		778 603	547 011



Organisasjonsnr: 925 226 459
SAMEIET NORRØNA BOLIGPARK BALDER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Sameiet Norrøna Boligpark Balder

	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	838 742	817 992	444 739	873 792
Andre driftsinntekter	2	15 820	0	205 306	10 444
Sum inntekter		854 562	817 992	650 045	884 236
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	2 370	2 370	0	2 449
Styrehonorar	4	30 000	30 000	0	31 000
Forretningsførerhonorar		24 708	24 708	14 000	26 000
Konsulenthonorar	5	10 000	10 000	0	10 000
Drift og vedlikehold	6	128 620	137 496	48 079	131 640
Kostnader TV/Internett		66 960	66 960	33 480	66 960
Forsikring		64 964	63 357	34 886	68 000
Kontingenter		66 240	40 800	20 400	84 000
Eiendomsavgift og renovasjon	7	36 706	90 000	40 488	39 000
Energi og brensel	8	178 409	182 000	57 092	180 000
Andre driftskostnader	9	64 005	95 023	31 003	66 360
Sum kostnader		672 982	742 714	279 428	705 409
Driftsresultat		181 580	75 278	370 617	178 827
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	10	1 661	300	428	599
Resultat finansposter		1 661	300	428	599
Årets resultat		183 241	75 578	371 045	179 426
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital		183 241	0	371 045	0
Sum disponering		183 241	0	371 045	0



Balanse desember 2021 Sameiet Norrøna Boligpark Balder

	2021	2020
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Utestående felleskostnader	4 624	0
Forskuddsfakturerte kostnader	92 794	81 764
Fordring finansieringsforetak	3 652	0
Sum fordringer	101 070	81 764
Bankinnskudd og kontanter		
Innestående på driftskonto	677 534	465 247
Sum bankinnskudd og kontanter	677 534	465 247
Sum omløpsmidler	778 603	547 011
SUM EIENDELER	778 603	547 011

Sameiet Norrøna Boligpark Balder



Balanse desember 2021 Sameiet Norrøna Boligpark Balder

	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital pr. 01.01	371 045	0
Årets endringer egenkapital	183 241	371 045
Sum egenkapital 31.12	554 286	371 045
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbetalte felleskostnader	0	4 228
Leverandørgjeld	123 877	133 702
Annen kortsiktig gjeld	100 440	38 036
Sum kortsiktig gjeld	224 317	175 966
Sum gjeld	224 317	175 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	778 603	547 011

31.12.21

Sameiet Norrøna Boligpark Balder

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Astrid Mortvedt
Styreleder

Tor Torbergsen
Styremedlem

Berit Figenschou
Styremedlem

Sameiet Norrøna Boligpark Balder



Sameiet Norrøna Boligpark Balder - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Sameiet Norrøna Boligpark Balder - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Felleskostnader	669 552	669 552	370 519	669 552
Garasjeleie	43 050	37 800	18 900	50 400
TV - Internett	66 960	66 960	33 480	66 960
Bod i velforeningen	2 880	2 880	1 440	86 880
Kontingent velforening	56 300	40 800	20 400	0
Sum	838 742	817 992	444 739	873 792

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter elbillading	15 820	0	0	10 000
Andre inntekter	0	0	205 306	444
Sum	15 820	0	205 306	10 444

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Arbeidsgiveravgift	2 370	2 370	0	2 449
Sum	2 370	2 370	0	2 449

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforamling	30 000	30 000	0	31 000
Sum	30 000	30 000	0	31 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.



Sameiet Norrøna Boligpark Balder - noter

Note 5 - Konsulentonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Honorar juridisk og økonomisk rådgivning	0	0	0	3 175
Teknisk rådgivning	10 000	10 000	0	6 825
Sum	10 000	10 000	0	10 000

Teknisk rådgivning er etablering av Bevar Hms fra Bonord.

Note 6 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Sommer- og vintervedlikehold	0	5 000	0	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger	20 183	48 000	3 350	25 775
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	108 437	79 496	44 729	20 000
Annet vedlikehold	0	5 000	0	0
Løpende drifts- og serviceavtaler	0	0	0	85 865
Sum	128 620	137 496	48 079	131 640

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

Note 7 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	36 706	90 000	40 488	39 000
Sum	36 706	90 000	40 488	39 000



Sameiet Norrøna Boligpark Balder - noter

Note 8 - Energi og brensel

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Strømkostnader	22 838	22 000	6 319	40 000
Fjernvarme	155 572	160 000	50 773	140 000
Sum	178 409	182 000	57 092	180 000

Note 9 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Leie lokale og felleskostnader	2 813	4 700	3 083	4 400
Renhold	54 875	55 935	17 813	53 360
Annen leiekostnad	2 640	2 880	1 440	2 880
Verktøy	0	1 000	980	0
Driftsmateriale	0	2 500	0	0
Annen fremmed tjeneste	0	3 000	0	0
Kontorrekvisita	0	1 000	0	0
Kurs, reiser, møter	0	4 500	1 000	3 000
Bank og kortgebyrer	329	200	120	400
Forskuttering felleskostnader	0	4 908	0	0
Kostnader for bomiljøtiltak	1 885	5 000	0	0
Andre driftskostnader	1 464	9 400	6 568	2 320
Sum	64 005	95 023	31 003	66 360

Andre driftskostnader er nøkler fra Låsesmeden Tromsø AS

Note 10 - Finansinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renteinntekter bank	1 661	300	428	599
Sum	1 661	300	428	599

Sameiet Norrøna Boligpark Balder - noter



Resultat og balanse med noter for Sameiet Norrøna Boligpark Balder.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Norrøna Boligpark Balder

Styreleder	Astrid Mørtvedt (sign.)	05.05.2022
Styremedlem	Berit Figenschou (sign.)	23.04.2022
Styremedlem	Tor Torbergsen (sign.)	05.05.2022