



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 295 407
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: UTSIKTEN I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kyrre Frøyd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 978 560	1 978 560
Sum inntekter		1 978 560	1 978 560
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	130 407	91 427
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	4 214 365	11 066 727
Sum kostnader		4 344 772	11 158 154
Driftsresultat		-2 366 212	-9 179 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		757	13 901
Annen finansinntekt		6 819	7 190
Sum finansinntekter		7 576	21 091
Annen rentekostnad		528 215	279 371
Sum finanskostnader		528 215	279 371
Netto finans		-520 639	-258 280
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 886 851	-9 437 874
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 886 851	-9 437 874
Årsresultat		-2 886 850	-9 437 875
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 886 850	-9 437 875
Sum overføringer og disponeringer		-2 886 850	-9 437 875



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	7 046 865	7 046 865
Sum varige driftsmidler		7 046 865	7 046 865
Sum anleggsmidler		7 046 865	7 046 865
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 475	14 010
Andre fordringer	12	114 464	138 545
Sum fordringer		135 939	152 555
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 778 529	6 839 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 778 529	6 839 140
Sum omløpsmidler		1 914 468	6 991 695
SUM EIENDELER		8 961 332	14 038 560
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-11 420 678	-8 533 828



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-11 420 678	-8 533 828
Sum egenkapital	13	-11 418 278	-8 531 428
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	18 425 380	18 957 276
Øvrig langsiktig gjeld		1 752 000	1 752 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 177 380	20 709 276
Sum langsiktig gjeld		20 177 380	20 709 276
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	15	152 717	819 754
Skyldige offentlige avgifter		4 878	0
Annen kortsiktig gjeld	16	44 634	1 040 957
Sum kortsiktig gjeld		202 230	1 860 711
Sum gjeld		20 379 610	22 569 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 961 332	14 038 560



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 378058

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 295 407
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: UTSIKTEN I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kyrre Frøyd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023



Organisasjonsnr: 948 295 407
UTSIKTEN I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 978 560	1 978 560
Sum inntekter		1 978 560	1 978 560
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	130 407	91 427
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	4 214 365	11 066 727
Sum kostnader		4 344 772	11 158 154
Driftsresultat		-2 366 212	-9 179 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		757	13 901
Annen finansinntekt		6 819	7 190
Sum finansinntekter		7 576	21 091
Annen rentekostnad		528 215	279 371
Sum finanskostnader		528 215	279 371
Netto finans		-520 639	-258 280
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 886 851	-9 437 874
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 886 851	-9 437 874
Årsresultat		-2 886 850	-9 437 875
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 886 850	-9 437 875
Sum overføringer og disponeringer		-2 886 850	-9 437 875



Organisasjonsnr: 948 295 407
UTSIKTEN I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	7 046 865	7 046 865
Sum varige driftsmidler		7 046 865	7 046 865
Sum anleggsmidler		7 046 865	7 046 865
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 475	14 010
Andre fordringer	12	114 464	138 545
Sum fordringer		135 939	152 555
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 778 529	6 839 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 778 529	6 839 140
Sum omløpsmidler		1 914 468	6 991 695
SUM EIENDELER		8 961 332	14 038 560
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-11 420 678	-8 533 828
Sum opptjent egenkapital		-11 420 678	-8 533 828
Sum egenkapital	13	-11 418 278	-8 531 428
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	18 425 380	18 957 276



Øvrig langsiktig gjeld		1 752 000	1 752 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 177 380	20 709 276
Sum langsiktig gjeld		20 177 380	20 709 276
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	15	152 717	819 754
Skyldige offentlige avgifter		4 878	0
Annen kortsiktig gjeld	16	44 634	1 040 957
Sum kortsiktig gjeld		202 230	1 860 711
Sum gjeld		20 379 610	22 569 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 961 332	14 038 560



Organisasjonsnr: 948 295 407
UTSIKTEN I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.01

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Utsikten I Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2022	Ar 2021
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	5 130 984	1 184 587
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	-2 886 850	-9 437 875
Opptak lån / avdrag på lån	-531 896	13 384 273
Årets endring i disponible midler	-3 418 747	3 946 398
Disponible midler 31.12	1 712 238	5 130 984



Resultatregnskap Utsikten I Borettslag - 2022-12

	Note	Regnskap År 2022	Regnskap År 2021	Budsjett År 2022	Budsjett År 2023
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	1 978 560	1 978 560	1 978 560	2 275 200
Sum inntekter		1 978 560	1 978 560	1 978 560	2 275 200
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	21 201	11 427	11 280	20 408
Styrehonorar	3	109 206	80 000	80 000	80 000
Revisjonshonorar	4	3 350	3 775	3 350	3 500
Honorar forretningsfører		86 958	84 018	86 958	89 479
Medlemskontingent NB-BO		6 000	6 000	6 000	6 000
Vedlikehold	5	3 528 413	10 317 669	527 000	592 000
Kjøp av tjenester	6	113 709	210 765	101 950	56 800
Tv/bredbånd		118 961	109 854	112 000	128 000
Forsikringer	7	69 205	61 592	70 184	84 706
Kommunale avgifter	8	239 166	227 503	255 000	304 000
Strøm og annen energi	9	37 798	34 926	4 000	5 000
Andre driftskostnader	10	10 805	10 625	10 000	10 000
Sum driftskostnader		4 344 772	11 158 155	1 267 722	1 379 893
Driftsresultat		-2 366 212	-9 179 595	710 838	895 307
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		757	13 901	0	0
Andre finansinntekter		6 819	7 190	0	0
Rentekostnader		528 215	279 371	574 052	887 382
Sum finansinntekter / finanskostnader		-520 638	-258 280	-574 052	-887 382
Årets resultat		-2 886 850	-9 437 875	136 786	7 925
Disponering:					
Overført annen egenkapital		-2 886 850	-9 437 875	0	0
Sum disponeringer		2 886 850	9 437 875	0	0

klientnr. 323 Utsikten I Borettslag org.nr. 948295407



Balanse - Utsikten I Borettslag - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	11	1 722 585	1 722 585
Bygninger	11	5 324 280	5 324 280
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		7 046 865	7 046 865
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		21 475	14 010
Erstatningsmessige skader		0	109 885
Andre fordringer	12	114 464	28 660
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 774 810	6 839 140
Innestående på særvilkår - skattetrekk		3 719	0
Sum omløpsmidler		1 914 468	6 991 695
SUM EIENDELER		8 961 332	14 038 560

klientnr. 323 Utsikten I Borettslag org.nr. 948295407



Balanse - Utsikten I Borettslag - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital		-11 420 678	-8 533 828
Sum egenkapital	13	-11 418 278	-8 531 428
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	14	18 425 380	18 957 276
Borettsinnskudd		1 752 000	1 752 000
Sum langsiktig gjeld		20 177 380	20 709 276
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 900	7 208
Leverandørgjeld	15	152 717	819 754
Skyldig off. myndigheter		4 878	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		617	0
Påløpne renter		4 139	2 129
Annen kortsiktig gjeld	16	31 978	1 031 620
Sum kortsiktig gjeld		202 230	1 860 711
Sum gjeld		20 379 610	22 569 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 961 332	14 038 560

Sted: _____, dato: _____

Kyrre Frøyd
Styreleder

Line Christine Nilsen
Styremedlem

Cathrine Aanes
Styremedlem

klientnr. 323 Utsikten I Borettslag org.nr. 948295407



Noter Utsikten I Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Utsikten I Borettslag

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	Ar 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	1 978 560
Sum	1 978 560

Note 2 - Personalkostnader

	Ar 2022
5111 Lønn styremedlemmer	4 312
5150 Opptjente feriepenger	617
5400 Arbeidsgiveravgift	16 008
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	87
5510 Bilgodtgjørelse trekkpliktig del	15
5920 Yrkesskadeforsikring	162
Sum	21 201

Konto 5111 Lønn styremedlemmer gjelder 9,58 timer diverse møter med arkitekt og advokat.

Antall årsverk sysselsatt:0,01

Note 3 - Styrehonorar

	Ar 2022
5330 Styrehonorar	109 206
Sum	109 206

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Ar 2022
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	3 350
Sum	3 350



Noter Utsikten I Borettslag

Note 5 - Vedlikehold

	År 2022
6601 Vedlikehold bygg	86 035
6602 Vedlikehold VVS	-47 099
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	4 213
6630 Egenandel forsikringskader	20 000
6640 Periodisk vedlikehold	3 465 263
Sum	3 528 413

Konto 6602 vedlikehold VVS gjedler fakturaer fra Steam-Clean AS- befarings skadenr.2021 0150 og 2021 0156 under egenandel kr 1560,00; Vestfold Rørfornying AS-rørinspeksjon av spillvann kr 5 423,00 og Gjensidige forsikring ASA- skadeoppgjør 86410261,7 kostnader ført på konto 6602 i 2021 skade ikke registrert hos oss kr - 54 082,00.

Konto 6640 periodisk vedlikehold gjelder fakturaer fra Drammen Kommune- byggesaksgebyr sak nr. bygg-21/02784-8 kr 111 600,00; SRA AS- prosjekt vinduer/fasade, nye ute lamper, asbest sanering, asfaltering osv.. kr 3 232 284,69; Nettpartner AS- dagleie kasse byggestrøm 1.1.-31.10.22 kr 19 702,50; Trygg Malerservice Kouja- malt/grunnet drager kr 58 031,25 og Tømrer Fjellheim AS- div.materialer kr 43 645,00.

Note 6 - Kjøp av tjenester

	År 2022
6720 Juridisk rådgivning	21 168
6725 Tilleggs tjenester NBBO	1 263
6730 Teknisk rådgivning	66 053
6780 Snøbrøyting og strøing	15 625
6784 Plenklipp, stell av utearealer	9 600
Sum	113 709

Konto 6720 juridisk rådgivning gjelder fakturaer fra Svensson Nøkleby Advokatfirma- oppgjør sak 37646 HVH kr -26 707,00 og Advokat Schei AS- sak utbygger kr 47 875,00.

Konto 6730 teknisk rådgivning gjelder fakturaer fra NBBO Byggtøk-2 timer prosj.2016074 kr 3 015,92 og Vegard Bråthen-byggprosjekt vinduer/fasade 2022 kr 63 037,50.

Note 7 - Forsikring

	År 2022
7501 Huseier-fullverdi	67 721
7520 Premie brl. sikringsordning	1 484
Sum	69 205



Noter Utsikten I Borettslag

Note 8 - Kommunale avgifter

	Ar 2022
7762 Vannavgift/avløp	171 156
7765 Renovasjonsavgift	68 010
Sum	239 166

Note 9 - Energi

	Ar 2022
6200 Elektrisk energi	37 798
Sum	37 798

Konto 6200 elektrisk energi gjelder strøm fellesanlegg 2022 kr 6 793,15 og byggestrøm rehabilitering 2022 kr 31 005,17.

Note 10 - Andre driftskostnader

	Ar 2022
6582 Programvarekostnad vedlikehold	560
6840 Aviser, tidsskrifter, faglitteratur	913
6940 Porto og distribusjonskostnader	754
7100 Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	98
7190 Andre reisekostnader	101
7570 Erstatninger	2 000
7720 Generalforsamling	3 395
7770 Bank/betalingsgebyrer	2 400
7790 Andre kostnader	585
Sum	10 805

Note 11 - Eiendom

	Ar 2022
1150 Tomter	1 722 585
1100 Bygninger	5 075 767
1101 Rehabilitering og påkostninger	248 513
Sum	7 046 865

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null -0,- for bygningene.



Noter Utsikten I Borettslag

Note 12 - Andre fordringer

	Ar 2022
1564 Periodisering	114 464
Sum	114 464

Konto 1564 periodisering gjelder fakturaer fra Gjensidige Forsikring ASA, Forsikring 2023 kr 83 471,00 og Telenor Norge AS, TV/bredbånd januar-mars 2023 kr 30 820,46.

Note 13 - Egenkapital

	Ar 2022	Ar 2021
Innskutt egenkapital	2 400	2 400
Opptjent egenkapital	-11 420 678	-8 533 828
SUM EGENKAPITAL	-11 418 278	-8 531 428

Styret mener det foreligger en merverdi i bygningsmassen utover bokført verdi. Man anser at denne merverdien oppveier den bokførte negative egenkapitalen.

Note 14 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS - ikke standard
Formål:	Reh.fasade/refinansi
Lånenummer:	16363773706
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	4.10 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2045
Opprinnelig lånebeløp:	19 573 003
Lånesaldo 01.01:	18 957 276
Avdrag i perioden:	531 896
Lånesaldo 31.12:	18 425 380
Saldo 5 år frem i tid:	15 739 327

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363773706	24	767 724	18 425 376

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.



Noter Utsikten I Borettslag

Note 15 - Leverandørgjeld

	År 2022
2400 Leverandørgjeld	152 717
Sum	152 717

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2022 og som først blir betalt i 2023.

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	År 2022
2990 Annen kortsiktig gjeld	31 006
2998 Periodisering	972
Sum	31 978

Konto 2990 annen kortsiktig gjeld gjelder avsatt fakturanummer 11101 fra SRAAS-nye ringeklokker tillegg nr.5.

Konto 2998 periodisering gjelder strøm desember 2022.



Resultat og balanse med noter for Utsikten I Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Utsikten I Borettslag

Styreleder	Kyrre Frøyd (sign.)	02.03.2023
Styremedlem	Cathrine Aanes (sign.)	01.03.2023
Styremedlem	Line Christine Nilsen (sign.)	28.02.2023



Til generalforsamlingen i
Utsikten I Borettslag

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Utsikten I Borettslag's årsregnskap som viser et underskudd på kr 2.886.850. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



R Østlandske Revisorer AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 2.mars 2023

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Anita Klette
Statsautorisert revisor