



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 860 467
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJEM EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Grønnegata 40
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Arnljot Richardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 853 802	23 352 469
Annen driftsinntekt		393 000	1 500
Sum inntekter		25 246 802	23 353 969
Kostnader			
Varekostnad		5 179 178	4 319 763
Lønnskostnad	6	10 438 361	9 889 174
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	136 015	97 724
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	6	3 087 726	2 565 658
Sum kostnader		18 841 281	16 872 319
Driftsresultat		6 405 521	6 481 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		161 611	287 529
Annen finansinntekt		2 894	1 746
Sum finansinntekter		164 505	289 275
Annen rentekostnad		77 512	120 402
Sum finanskostnader		77 512	120 402
Netto finans		86 993	168 873
Ordinært resultat før skattekostnad		6 492 515	6 650 524
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 429 446	1 464 569
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 063 069	5 185 955
Årsresultat	5	5 063 069	5 185 955
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 063 069	5 185 955
Totalresultat		5 063 069	5 185 955



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 100 000	2 400 000
Tilleggsutbytte		2 400 000	
Avsatt til annen egenkapital			2 785 955
Overført fra annen egenkapital		-2 436 931	
Sum overføringer og disponeringer		5 063 069	5 185 955



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	41 446	
Sum immaterielle eiendeler		41 446	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	363 691	227 592
Andre driftsmidler	3	207 253	107 802
Sum varige driftsmidler	3	570 943	335 394
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	37 200	
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Sum finansielle anleggsmidler		37 200	
Sum anleggsmidler		649 590	335 394
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	22 699	62 250
Andre kortsiktige fordringer	9	5 547 152	6 596 536
Sum fordringer		5 569 852	6 658 786
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	4 792 770	2 611 762
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 792 770	2 611 762
Sum omløpsmidler		10 362 622	9 270 548
SUM EIENDELER		11 012 211	9 605 942

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	3 125	3 125
Sum innskutt egenkapital		123 125	123 125
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 283 395	3 720 327
Sum opptjent egenkapital		1 283 395	3 720 327
Sum egenkapital		1 406 520	3 843 452
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		17 196
Sum avsetninger for forpliktelser			17 196
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	17 196
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		543 828	245 754
Betalbar skatt	2	1 488 088	1 455 391
Skyldig offentlige avgifter		881 224	647 779
Utbytte	5	5 100 000	2 400 000
Annen kortsiktig gjeld		1 592 550	996 371
Sum kortsiktig gjeld		9 605 691	5 745 295
Sum gjeld		9 605 691	5 762 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 012 211	9 605 942



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 229840

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 860 467
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJEM EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Grønnegata 40
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Arnljot Richardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 860 467
HJEM EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 853 802	23 352 469
Annen driftsinntekt		393 000	1 500
Sum inntekter		25 246 802	23 353 969
Kostnader			
Varekostnad		5 179 178	4 319 763
Lønnskostnad	6	10 438 361	9 889 174
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	136 015	97 724
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	6	3 087 726	2 565 658
Sum kostnader		18 841 281	16 872 319
Driftsresultat		6 405 521	6 481 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		161 611	287 529
Annen finansinntekt		2 894	1 746
Sum finansinntekter		164 505	289 275
Annen rentekostnad		77 512	120 402
Sum finanskostnader		77 512	120 402
Netto finans		86 993	168 873
Ordinært resultat før skattekostnad		6 492 515	6 650 524
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 429 446	1 464 569
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 063 069	5 185 955
Årsresultat	5	5 063 069	5 185 955
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 063 069	5 185 955
Totalresultat		5 063 069	5 185 955
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 100 000	2 400 000
Tilleggsutbytte		2 400 000	



Avsatt til annen egenkapital		2 785 955
Overført fra annen egenkapital	-2 436 931	
Sum overføringer og disponeringer	5 063 069	5 185 955



Organisasjonsnr: 990 860 467
HJEM EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 41 446
Sum immaterielle eiendeler 41 446

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 3 363 691 227 592
Andre driftsmidler 3 207 253 107 802
Sum varige driftsmidler 3 570 943 335 394

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 8 37 200
Investering i annet
foretak i samme konsern 8
Sum finansielle
anleggsmidler 37 200

Sum anleggsmidler 649 590 335 394

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 22 699 62 250
Andre kortsiktige
fordringer 9 5 547 152 6 596 536
Sum fordringer 5 569 852 6 658 786

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 4 4 792 770 2 611 762
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 4 792 770 2 611 762

Sum omløpsmidler 10 362 622 9 270 548

SUM EIENDELER 11 012 211 9 605 942

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7 120 000 120 000
Beholdning av egne aksjer 7



Overkurs	5	3 125	3 125
Sum innskutt egenkapital		123 125	123 125
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 283 395	3 720 327
Sum opptjent egenkapital		1 283 395	3 720 327
Sum egenkapital		1 406 520	3 843 452
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			17 196
Sum avsetninger for forpliktelser			17 196
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	17 196
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		543 828	245 754
Betalbar skatt	2	1 488 088	1 455 391
Skyldig offentlige avgifter		881 224	647 779
Utbytte	5	5 100 000	2 400 000
Annen kortsiktig gjeld		1 592 550	996 371
Sum kortsiktig gjeld		9 605 691	5 745 295
Sum gjeld		9 605 691	5 762 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 012 211	9 605 942



Organisasjonsnr: 990 860 467
HJEM EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	960.00	125.00	120000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stian Mathiassen	160.00	16.67%	Ordinære aksjer
Esr Invest AS	160.00	16.67%	Ordinære aksjer
Et Hjem Holding AS	160.00	16.67%	Ordinære aksjer
Christoffer Ryan	160.00	16.67%	Ordinære aksjer
Einar Nyland-Storhaug	160.00	16.67%	Ordinære aksjer
Jon Rye-Holmboe	160.00	16.67%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	960.00	100.00%	

Note

7

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1640999.00	21968.00	8393.00

Note

6

Ytelser til andre ledende personer

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
8.00

Note
7

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

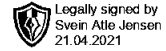
<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
0	0	0	0

Note
8

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Hjem Eiendomsmegling AS	100.00%	100.00%	166498.00	136498.00



REVICOM

Til generalforsamlingen i
Hjem Eiendomsmegling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hjem Eiendomsmegling ASs årsregnskap som viser et overskudd på kr 5.063.069,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 1503 45 31584

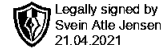
Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



REVICOM

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sortland, 21. april 2021

REVICOM AS

Svein Atle Jensen
Statsautorisert revisor

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke håndskrevne signaturer.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



Årsregnskap 2020

Hjem Eiendomsmegling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 990 860 467



RESULTATREGNSKAP

HJEM EIENDOMSMEGLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		24 853 802	23 352 469
Annen driftsinntekt		393 000	1 500
Sum driftsinntekter		25 246 802	23 353 969
Varekostnad		5 179 178	4 319 763
Lønnskostnad	6	10 438 361	9 889 174
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	136 015	97 724
Annen driftskostnad	6	3 087 726	2 565 658
Sum driftskostnader		18 841 281	16 872 319
Driftsresultat		6 405 521	6 481 650
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		161 611	287 529
Annen finansinntekt		2 894	1 746
Annen rentekostnad		77 512	120 402
Resultat av finansposter		86 993	168 873
Ordinært resultat før skattekostnad		6 492 515	6 650 524
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 429 446	1 464 569
Ordinært resultat		5 063 069	5 185 955
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	5 063 069	5 185 955
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		5 100 000	2 400 000
Tilleggsutbytte		2 400 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	2 785 955
Overført fra annen egenkapital		2 436 931	0
Sum overføringer		5 063 069	5 185 955



BALANSE

HJEM EIENDOMSMEGLING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	41 446	0
Sum immaterielle eiendeler		41 446	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	363 691	227 592
Andre driftsmidler	3	207 253	107 802
Sum varige driftsmidler	3	570 943	335 394
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	8	37 200	0
Sum finansielle anleggsmidler		37 200	0
Sum anleggsmidler		649 590	335 394
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	1	22 699	62 250
Andre kortsiktige fordringer	9	5 547 152	6 596 536
Sum fordringer		5 569 852	6 658 786
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	4 792 770	2 611 762
Sum omløpsmidler		10 362 622	9 270 548
Sum eiendeler		11 012 211	9 605 942



BALANSE

HJEM EIENDOMSMEGLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	120 000	120 000
Overkurs	5	3 125	3 125
Sum innskutt egenkapital		123 125	123 125
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	1 283 395	3 720 327
Sum opptjent egenkapital		1 283 395	3 720 327
Sum egenkapital		1 406 520	3 843 452
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	0	17 196
Sum avsetning for forpliktelser		0	17 196
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		543 828	245 754
Betalbar skatt	2	1 488 088	1 455 391
Skyldig offentlige avgifter		881 224	647 779
Utbytte	5	5 100 000	2 400 000
Annen kortsiktig gjeld		1 592 550	996 371
Sum kortsiktig gjeld		9 605 691	5 745 295
Sum gjeld		9 605 691	5 762 490
Sum egenkapital og gjeld		11 012 211	9 605 942



BALANSE

HJEM EIENDOMSMEGLING AS

Tromsø, 19.04.2021

Styret i Hjem Eiendomsmegling AS

Robin Iversen Martinsen
styreleder

Stian Mathiassen
styremedlem

Jon Rye-Holmboe
styremedlem

Espen Arnljot Richardsen
styremedlem/daglig leder

Einar Nyland-Storhaug
styremedlem

Christoffer Ryan
styremedlem



Noter årsregnskap Hjem Eiendomsmegling AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter årsregnskap Hjem Eiendomsmegling AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 488 088	1 455 391
Endring i utsatt skatt	-58 642	9 178
Skattekostnad ordinært resultat	1 429 446	1 464 569
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 492 515	6 650 524
Permanente forskjeller	4 972	6 606
Endring i midlertidige forskjeller	266 551	-41 717
Skattepliktig inntekt	6 764 038	6 615 412
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 488 088	1 455 391
Sum betalbar skatt i balansen	1 488 088	1 455 391

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	150 011	84 662	-65 349
Fordringer	-6 500	-6 500	0
Avsetninger mv	-331 900	0	331 900
Sum	-188 389	78 162	266 551
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-188 389	78 162	266 551
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-41 446	17 196	58 641

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	959 724	959 724
Tilgang kjøpte driftsmidler	371 565	371 565
Anskaffelseskost 31.12.20	1 331 289	1 331 289
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	760 345	760 345
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	760 345	760 345
Bokført verdi 31.12.20	570 943	570 943
Årets ordinære avskrivninger	136 015	136 015
Økonomisk levetid	3-5 år	



Noter årsregnskap Hjem Eiendomsmegling AS

Note 4 Bundne bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd er kr. 631 460,- sperret for inntrukket forskuddstrekk.

Limit kassekreditt er på kr. 2.000.000,- herav ubenyttet kr. 2.000.000,-.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	120 000	3 125	0	3 720 327	3 843 452
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2020	120 000	3 125	0	3 720 327	3 843 452
Pr. 01.01.2020	120 000	3 125	0	3 720 327	3 843 452
Årets resultat				5 063 069	5 063 069
Utbetalt tilleggsutbytte				-2 400 000	-2 400 000
Avsatt utbytte				-5 100 000	-5 100 000
Pr 31.12.2020	120 000	3 125	0	1 283 395	1 406 520

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	9 310 646	8 666 425
Arbeidsgiveravgift	757 568	703 268
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	370 147	519 480
Sum	10 438 361	9 889 174

Gjennomsnittlig antall årsverk: 8

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre	Bedrifts- forsamling
Lønn	1 640 999		
Pensjonsutgifter	21 968		
Annen godtgjørelse	8 393		

Sykefraværet i 2020 var på 1,25 %

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter årsregnskap Hjem Eiendomsmegling AS

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 93.000,- hvorav lovpålagt revisjon utgjør kr 32.000,- og andre tjenester levert av revisor utgjør kr 61.000,-. Beløpene er oppgitt ekskl. mva.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hjem Eiendomsmegling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	960	125,0	120 000
Sum	960		120 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Christoffer Ryan	160	16,7	16,7
Einar Nyland-Storhaug	160	16,7	16,7
Esr Invest AS	160	16,7	16,7
Et Hjem Holding AS	160	16,7	16,7
Jon Rye-Holmboe	160	16,7	16,7
Stian Mathiassen	160	16,7	16,7
Totalt antall aksjer	960	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Stian Mathiassen	styremedlem	160
Christoffer Ryan	styremedlem	160
Einar Nyland-Storhaug	styremedlem	160
Jon Rye-Holmboe	styremedlem	160
Totalt antall aksjer		640

Note 8 Datterselskap

Hjem Eiendomsmegling AS eier 100% av aksjene i H-Media AS, som gir Hjem Eiendomsmegling AS 100 % av stemmene i selskapet. H-Media AS har forretningskontor i Tromsø. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2020 var på kr. 136 498. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2020 kr. 166 498.



Noter årsregnskap Hjem Eiendomsmegling AS

Note 9 Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
Fordringer på personlige eiere, styremedlemmer mv.	0	0
Utlegg klienter	0	0
Andre fordringer/forsk,betalte kostnader	277 948	412 526
Meglers tilgodehavende av klientmidlene *	5 149 927	6 184 010
Sum kortsiktige fordringer	5 427 874	6 596 536

* Klientmidler

	2020	2019
Innestående på klientkonto	56 841 576	53 402 973
Klientansvar	-51 691 846	-47 218 963
Meglers tilgodehavende av klientmidlene *	5 149 730	6 184 010