



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 676 135  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGHEIM EIENDOM II AS  
Forretningsadresse: Ingvald Ludvigsens gate 24  
3027 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Filip Bergheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.02.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		327 023	110 902
Annen driftsinntekt			3 545 731
<b>Sum inntekter</b>		<b>327 023</b>	<b>3 656 633</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 126 560	1 063 333
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	38 000	76 525
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		264 420
Annen driftskostnad		303 118	588 680
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 467 678</b>	<b>1 992 959</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 140 655</b>	<b>1 663 674</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	4 358 329	3 226 039
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		678 719	681 469
Annen finansinntekt		1 805	1 125
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 038 853</b>	<b>3 908 633</b>
Annen rentekostnad		883 629	635 067
Annen finanskostnad		28	3 817
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>883 657</b>	<b>638 885</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 155 197</b>	<b>3 269 748</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 014 542</b>	<b>4 933 423</b>
Skattekostnad på resultat		663 200	1 095 473
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 351 342</b>	<b>3 837 950</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 351 342</b>	<b>3 837 950</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 351 342</b>	<b>3 837 950</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 351 342</b>	<b>3 837 950</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs		-648 658	-2 287 229
Tilleggsutbytte		3 000 000	9 000 000
Overført fra annen egenkapital			-2 874 821
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 351 342</b>	<b>3 837 950</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	28 000	66 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 000</b>	<b>66 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	8 608 513	8 608 513
Lån til foretak i samme konsern	3	20 000 000	23 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>28 608 513</b>	<b>31 608 513</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 636 513</b>	<b>31 674 513</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		60 000	70 183
Andre kortsiktige fordringer		18 470	18 158
Konsernfordringer	3	4 358 329	3 226 039
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 436 799</b>	<b>3 314 380</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 885 041	2 480 298
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 885 041</b>	<b>2 480 298</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 321 840</b>	<b>5 794 678</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 958 353</b>	<b>37 469 191</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		19 508 885	20 157 543
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 808 885</b>	<b>20 457 543</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 808 885</b>	<b>20 457 543</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		822 695	1 022 027
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>822 695</b>	<b>1 022 027</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 000 000	15 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 822 695</b>	<b>16 022 027</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 428	2 817
Betalbar skatt		862 532	625 799
Skyldig offentlige avgifter		85 537	64 038
Annen kortsiktig gjeld		362 276	296 966
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 326 773</b>	<b>989 620</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 149 468</b>	<b>17 011 647</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 958 353</b>	<b>37 469 191</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 310358

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 676 135  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGHEIM EIENDOM II AS  
Forretningsadresse: Ingvald Ludvigsens gate 24  
3027 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Filip Bergheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.02.2024



Organisasjonsnr: 922 676 135  
BERGHEIM EIENDOM II AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		327 023	110 902
Annen driftsinntekt			3 545 731
<b>Sum inntekter</b>		<b>327 023</b>	<b>3 656 633</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 126 560	1 063 333
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	38 000	76 525
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		264 420
Annen driftskostnad		303 118	588 680
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 467 678</b>	<b>1 992 959</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 140 655</b>	<b>1 663 674</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	4 358 329	3 226 039
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		678 719	681 469
Annen finansinntekt		1 805	1 125
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 038 853</b>	<b>3 908 633</b>
Annen rentekostnad		883 629	635 067
Annen finanskostnad		28	3 817
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>883 657</b>	<b>638 885</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 155 197</b>	<b>3 269 748</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 014 542</b>	<b>4 933 423</b>
Skattekostnad på resultat		663 200	1 095 473
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 351 342</b>	<b>3 837 950</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 351 342</b>	<b>3 837 950</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 351 342</b>	<b>3 837 950</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 351 342</b>	<b>3 837 950</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Overført fra overkurs	-648 658	-2 287 229
Tilleggsutbytte	3 000 000	9 000 000
Overført fra annen egenkapital		-2 874 821
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>2 351 342</b>	<b>3 837 950</b>



Organisasjonsnr: 922 676 135  
BERGHEIM EIENDOM II AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	28 000	66 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 000</b>	<b>66 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	8 608 513	8 608 513
Lån til foretak i samme konsern	3	20 000 000	23 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>28 608 513</b>	<b>31 608 513</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 636 513</b>	<b>31 674 513</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		60 000	70 183
Andre kortsiktige fordringer		18 470	18 158
Konsernfordringer	3	4 358 329	3 226 039
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 436 799</b>	<b>3 314 380</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 885 041	2 480 298
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 885 041</b>	<b>2 480 298</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 321 840</b>	<b>5 794 678</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 958 353</b>	<b>37 469 191</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		19 508 885	20 157 543
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 808 885</b>	<b>20 457 543</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>19 808 885</b>	<b>20 457 543</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	822 695	1 022 027
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>822 695</b>	<b>1 022 027</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 000 000	15 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>15 822 695</b>	<b>16 022 027</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	16 428	2 817
Betalbar skatt	862 532	625 799
Skyldig offentlige avgifter	85 537	64 038
Annen kortsiktig gjeld	362 276	296 966
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 326 773</b>	<b>989 620</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>17 149 468</b>	<b>17 011 647</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>36 958 353</b>	<b>37 469 191</b>



Organisasjonsnr: 922 676 135  
BERGHEIM EIENDOM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



*Bergheim Eiendom II AS*



---

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

---

### **REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

#### **Husleieinntekter og øvrige inntekter**

Inntektsføring av husleieinntekter og øvrige inntekter skjer på opptjeningstidspunktet.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

#### **Datterselskap**

Investeringer i datterselskapene vurderes etter kostmetoden.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Bergheim Eiendom II AS



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

### NOTE 1 LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE MM.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	954 962	895 232
Pensjonskostnader	24 978	23 500
Arbeidsgiveravgift	145 912	138 982
Andre personalkostnader	708	5 619
Sum	1 126 560	1 063 333

Selskapet har i 2023 hatt 2 ansatte.

### NOTE 2 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Andre drifts- midler	Drifts- løsøre	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	269 420	149 588	419 008
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	269 420	149 588	419 008
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	264 420	0	264 420
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	126 588	126 588
Bokført verdi pr. 31.12	5 000	23 000	28 000
Årets avskrivninger	0	38 000	38 000
Årets nedskrivninger	0	0	0

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

* Andre driftsmidler	ingen avskrivning
* Driftsløsøre	4 år



Bergheim Eiendom II AS



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

### NOTE 3 DATTERSELSKAP

Firma	Forretningskontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Ing Ludvigsens gt 24 AS	Drammen	100 %	10 055 166	2 349 953
Stabburveien 5 AS	Drammen	100 %	4 157 031	988 568
<b>Fordringer og gjeld konsernselskap:</b>			<b>2023</b>	<b>2022</b>
Til gode konsernbidrag fra Ing. Ludvigsens gt. 24 AS			3 047 664	2 417 781
Til gode konsernbidrag fra Stabburveien 5 AS			1 310 665	808 258
Sum			4 358 329	3 226 039
Langsiktig lån til Ing. Ludvigsens gt 24 AS			7 400 000	9 000 000
Langsiktig lån til Stabburveien 5 AS			12 600 000	14 000 000
Sum			20 000 000	23 000 000

Konsernregnskap er i henhold til regnskapslovens § 3-7 ikke utarbeidet.

### NOTE 4 PANTSTILLELSER

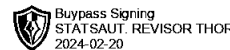
Gjeld sikret ved pant	2023	2022		
Pantegjeld	15 000 000	15 000 000		
Sum	15 000 000	15 000 000		
<b>Pantsatte eiendeler</b>			<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsløsøre	0	0		
Sum	0	0		

Eiendommene i datterselskapene Stabburveien 5 AS og Ing. Ludvigsensgt 24 AS er pantsatt som sikkerhet for lånet.



## JAN VIDAR THORMODSRUD

Statsautorisert revisor • Medlem av Den norske Revisorforening



Til Generalforsamlingen i  
**Bergheim Eiendom II AS**

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Bergheim Eiendom II AS som viser et overskudd på kr 2 351 342. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

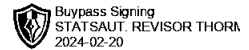
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

STATSAUT. REVISOR THORMODSRUD AS

Bragernes Torg 6 A, 3017 Drammen • Foretaksregisteret: 999 511 171 MVA • Tlf: 480 86 126 • E-post: jvt@jvt.no



JAN VIDAR THORMODSRUD



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 20. februar 2024

Statsaut. revisor Thormodsrud AS

Jan Vidar Thormodsrud  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2023

## Bergheim Eiendom II AS

Org.nr.: 922 676 135



### RESULTATREGNSKAP

#### BERGHEIM EIENDOM II AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		327 023	110 902
Annen driftsinntekt		0	3 545 731
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>327 023</b>	<b>3 656 633</b>
Lønnskostnad	1	1 126 560	1 063 333
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	38 000	76 525
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	264 420
Annen driftskostnad		303 118	588 680
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 467 678</b>	<b>1 992 959</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 140 655</b>	<b>1 663 674</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	4 358 329	3 226 039
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		678 719	681 469
Annen finansinntekt		1 805	1 125
Annen rentekostnad		883 629	635 067
Annen finanskostnad		28	3 817
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4 155 197</b>	<b>3 269 748</b>
Resultat før skattekostnad		3 014 542	4 933 423
Skattekostnad på resultat		663 200	1 095 473
<b>Årsresultat</b>		<b>2 351 342</b>	<b>3 837 950</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		3 000 000	9 000 000
Overført fra overkurs		648 658	2 287 229
Overført fra annen egenkapital		0	2 874 821
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 351 342</b>	<b>3 837 950</b>



### BALANSE

#### BERGHEIM EIENDOM II AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	28 000	66 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 000</b>	<b>66 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	3	8 608 513	8 608 513
Lån til foretak i samme konsern	3	20 000 000	23 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>28 608 513</b>	<b>31 608 513</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 636 513</b>	<b>31 674 513</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		60 000	70 183
Andre kortsiktige fordringer		18 470	18 158
Konsernfordringer	3	4 358 329	3 226 039
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 436 799</b>	<b>3 314 380</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 885 041	2 480 298
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 321 840</b>	<b>5 794 678</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>36 958 353</b>	<b>37 469 191</b>



### BALANSE

#### BERGHEIM EIENDOM II AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		19 508 885	20 157 543
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>19 808 885</strong>	<strong>20 457 543</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>19 808 885</strong>	<strong>20 457 543</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt		822 695	1 022 027
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>822 695</strong>	<strong>1 022 027</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 000 000	15 000 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>15 000 000</strong>	<strong>15 000 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		16 428	2 817
Betalbar skatt		862 532	625 799
Skyldig offentlige avgifter		85 537	64 038
Annen kortsiktig gjeld		362 276	296 966
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 326 773</strong>	<strong>989 620</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>17 149 468</strong>	<strong>17 011 647</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>36 958 353</strong>	<strong>37 469 191</strong>

Drammen, 20.02.2024  
Styret i Bergheim Eiendom II AS

\_\_\_\_\_  
Filip Bergheim  
styreleder