



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 052 710
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLESLAND PROPERTY AS
Forretningsadresse: Lønningsvegen 45
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lejla Celja Bye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		638 892	614 040
Sum inntekter		638 892	614 040
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	514 990	349 298
Sum kostnader		514 990	349 298
Driftsresultat		123 902	264 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		18 369	
Renteinntekt frå føretak i same konsern		2 849 448	22 944 618
Annen finansinntekt		7 413	12 119
Sum finansinntekter		2 875 230	22 956 737
Nedskrivning av finansielle eiendeler			100 241 034
Rentekostnad til føretak i same konsern		5 684 065	23 759 265
Annen finanskostnad		1 229	106
Sum finanskostnader		5 685 294	124 000 405
Netto finans		-2 810 064	-101 043 668
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 686 161	-100 778 926
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 686 161	-100 778 926
Årsresultat		-2 686 161	-100 778 926
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital		-2 686 161	-100 778 926
Sum overføringer og disponeringar		-2 686 161	-100 778 926



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		47 869 013	47 869 013
Sum varige driftsmiddel		47 869 013	47 869 013
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap		21 444 728	26 088 616
Lån til føretak i same konsern		15 483 260	
Sum finansielle anleggsmiddel		36 927 988	26 088 616
Sum anleggsmiddel		84 797 001	73 957 629
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		53 241	51 170
Sum krav		53 241	51 170
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		209 214	50 089
Sum omløpsmiddel		262 455	101 259
SUM EIGEDELAR		85 059 456	74 058 888
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	3	1 100 000	1 100 000
Overkurs		144 514 158	144 514 158



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskoten egenkapital		145 614 158	145 614 158
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		-105 171 859	-102 485 698
Sum opptent egenkapital		-105 171 859	-102 485 698
Sum egenkapital		40 442 299	43 128 460
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		44 581 407	9 867 174
Sum anna langsiktig gjeld		44 581 407	9 867 174
Sum langsiktig gjeld		44 581 407	9 867 174
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 875	8 010
Annen kortsiktig gjeld		33 875	21 055 243
Sum kortsiktig gjeld		35 750	21 063 253
Sum gjeld		44 617 157	30 930 427
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		85 059 456	74 058 888



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 494583

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 052 710
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLESLAND PROPERTY AS
Forretningsadresse: Lønningsvegen 45
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lejla Celja Bye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 996 052 710
FLESLAND PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		638 892	614 040
Sum inntekter		638 892	614 040
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	514 990	349 298
Sum kostnader		514 990	349 298
Driftsresultat		123 902	264 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		18 369	
Renteinntekt frå føretak i same konsern		2 849 448	22 944 618
Annen finansinntekt		7 413	12 119
Sum finansinntekter		2 875 230	22 956 737
Nedskrivning av finansielle eiendeler			100 241 034
Rentekostnad til føretak i same konsern		5 684 065	23 759 265
Annen finanskostnad		1 229	106
Sum finanskostnader		5 685 294	124 000 405
Netto finans		-2 810 064	-101 043 668
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 686 161	-100 778 926
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 686 161	-100 778 926
Årsresultat		-2 686 161	-100 778 926
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital		-2 686 161	-100 778 926
Sum overføringer og disponeringar		-2 686 161	-100 778 926



Organisasjonsnr: 996 052 710
FLESLAND PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 47 869 013 47 869 013
Sum varige driftsmiddel 47 869 013 47 869 013

Finansielle anleggsmiddel

Investeringar i dotterselskap 21 444 728 26 088 616
Lån til føretak i same konsern 15 483 260
Sum finansielle anleggsmiddel 36 927 988 26 088 616
Sum anleggsmiddel 84 797 001 73 957 629

Omløpsmiddel

Varer

Krav
Kundefordringer 53 241 51 170
Sum krav 53 241 51 170

Bankinnskot, kontantar og liknande

Sum bankinnskot, kontantar og liknande 209 214 50 089

Sum omløpsmiddel 262 455 101 259

SUM EIGEDELAR 85 059 456 74 058 888

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital 3 1 100 000 1 100 000
Overkurs 144 514 158 144 514 158
Sum innskoten eigenkapital 145 614 158 145 614 158

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital -105 171 859 -102 485 698
Sum opptent eigenkapital -105 171 859 -102 485 698



Sum egenkapital	40 442 299	43 128 460
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Anna langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	44 581 407	9 867 174
Sum anna langsiktig gjeld	44 581 407	9 867 174
Sum langsiktig gjeld	44 581 407	9 867 174
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 875	8 010
Annen kortsiktig gjeld	33 875	21 055 243
Sum kortsiktig gjeld	35 750	21 063 253
Sum gjeld	44 617 157	30 930 427
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	85 059 456	74 058 888



Organisasjonsnr: 996 052 710
FLESLAND PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	1000000.00	1.10	1100000.00
<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Flesland Property AS	1000000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	1000000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytingar

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt honorar, ytet lån eller gitt sikkerhetstillelser til daglig leder, ledende personer eller styret.

Note

Ytingar til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	78937.00	31653.00
<u>Sum godtgjersle til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	78937.00	31653.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00



Flesland Property AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Gevinster, tap og nedskrivninger av anleggsmidler

Gevinster, tap og nedskrivninger av anleggsmidler klassifiseres som ordinære driftsposter i resultatregnskapet.

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipper

Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på leveringstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent, det vil si når tjenesten er levert. Kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Omløpsmidler/anleggsmidler Kortsiktig gjeld/langsiktig gjeld

Postene er klassifiserte som anleggsmidler/langsiktig gjeld dersom det er forutsatt at disse er til varig eie eller bruk, eller skal innfris etter utgangen av neste regnskapsperiode. Første års avdrag på langsiktig gjeld behandles som langsiktig gjeld. Øvrige poster klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Omløpsmidler er ført i balansen til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. For vurdering av anleggsmidler, se eget punkt.

Anleggsmidler

Anleggsmidler er oppført i balansen til anskaffelseskost, redusert med akkumulerte av- og nedskrivning for relevante poster. Anleggsmidler vurderes som hovedregel samlet og nedskrives i den grad antatt virkelig verdi etter regnskapslovens bestemmelser er lavere enn bokført verdi. Prosjekter og større ombygginger overføres til eiendommer og avskrives fra det tidspunkt prosjektet er avsluttet eller eiendommen tas i bruk.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom de regnskapsmessige og skattemessige verdier. Midlertidige negative og positive forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Utsatt skatt balanseføres til nominell verdi etter den skattesats som gjelder på balansedagen. Utsatt skattefordel er klassifisert som anleggsmiddel. Årets endring i utsatt skatt føres som skattekostnad i resultatregnskapet.



Flesland Property AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar, ytet lån eller gitt sikkerhetstillelser til daglig leder, ledende personer eller styret.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2024	2023
Revisjon	78 937	31 653

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	1 000 000	1,1	1 100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Flesland Property AS	1 000 000	100 %	100 %



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Flesland Property AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Flesland Property AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 26. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Finn Ole Edstrøm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkket: V181C-01RLS-KUPDY:96OP8-CE2GZ-T1J0X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Edstrøm, Finn Ole Stephansen-Smith

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-951045

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-05-26 16:57:51 UTC



Penneo Dokumentnr: VI81C-0IRLS-KUPDY-96OP8-CE2G2-TJDX

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Flesland Property AS

Resultatregnskap 01.01 - 31.12

	Noter	2024	2023
DRIFTSINNTEKTER			
Leieinntekter eiendommer		638 892	614 040
Gevinst ved salg av aksjer		18 369	-
Sum driftsinntekter		657 261	614 040
DRIFTSKOSTNADER			
Administrasjonskostnader	1	(409 190)	(127 401)
Driftskostnader eiendommer		(105 800)	(221 896)
Nedskrivning aksjer	2	-	(100 241 034)
Sum driftskostnader		(514 990)	(100 590 332)
Driftsresultat		142 271	(99 976 292)
FINANSPOSTER			
Finansinntekter		2 856 861	22 956 737
Finanskostnader		(5 685 294)	(23 759 371)
Netto finansposter		(2 828 433)	(802 634)
Resultat før skattekostnad		(2 686 161)	(100 778 926)
Skatter	3	-	-
Årets resultat		(2 686 161)	(100 778 926)
Disponering:			
Overført annen egenkapital		2 686 161	100 778 926
Sum disponering		2 686 161	100 778 926

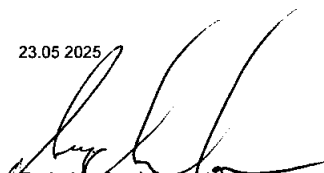


Flesland Property AS

Balanse pr. 31.12.

	Noter	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Faste eiendommer	4	30 894 798	30 894 798
Anlegg under utførelse	4	16 974 215	16 974 215
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i datterselskaper	2	21 444 728	26 088 616
Fordringer konsernselskaper	5	15 483 260	330 426 005
Sum anleggsmidler		84 797 001	404 383 634
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer		53 241	51 170
Bankinnskudd		209 214	50 089
Sum omløpsmidler		262 455	101 259
Sum eiendeler		85 059 456	404 484 892
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Aksjekapital (1.000.000 aksjer à kr 1,1)		1 100 000	1 100 000
Overkurs		144 514 158	144 514 158
Opptjent egenkapital		(105 171 859)	(102 485 696)
Sum egenkapital	6	40 442 299	43 128 460
Langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskaper	7	44 581 407	340 293 179
Sum langsiktig gjeld		44 581 407	340 293 179
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld		35 750	21 063 253
Sum kortsiktig gjeld		35 750	21 063 253
Sum egenkapital og gjeld		85 059 456	404 484 892

23.05.2025


Terje Neubeck Lorentzen
Styrets leder


Nikolai Jansen
Styremedlem



REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetningene om fortsatt drift.

Gevinster, tap og nedskrivninger av anleggsmidler

Gevinster, tap og nedskrivninger av anleggsmidler klassifiseres som ordinære driftsposter i resultatregnskapet.

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipper

Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på leveringstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent, det vil si når tjenesten er levert. Kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Omløpsmidler/anleggsmidler

Kortsiktig gjeld/langsiktig gjeld

Postene er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld dersom det er forutsatt at disse er til varig eie eller bruk, eller skal innfris etter utgangen av neste regnskapsperiode. Første års avdrag på langsiktig gjeld behandles som langsiktig gjeld. Øvrige poster klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler er ført i balansen til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. For vurdering av anleggsmidler, se eget punkt.

Anleggsmidler

Anleggsmidler er oppført i balansen til anskaffelseskost, redusert med akkumulerte av- og nedskrivning for relevante poster. Anleggsmidler vurderes som hovedregel samlet og nedskrives i den grad antatt virkelig verdi etter regnskapslovens bestemmelser er lavere enn bokført verdi.

Prosjekter og større ombygginger overføres til eiendommer og avskrives fra det tidspunkt prosjektet er avsluttet eller eiendommen tas i bruk.

Prosjekter, ombygginger og eiendommer omklassifiseres til prosjekt for salg når det foreligger rimelig klarhet for benyttelsen av den aktuelle investering.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom de regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Midlertidige negative og positive forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet.

Utsatt skatt balanseføres til nominell verdi etter den skattesats som gjelder på balansedagen.

Utsatt skattefordel er klassifisert som anleggsmiddel.

Årets endring i utsatt skatt føres som skattekostnad i resultatregnskapet.



Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar, ytet lån eller gitt sikkerhetsstillelser til daglig leder, ledende personer eller styret. Ordinært revisjonshonorar er i løpet av perioden kostnadsført med kr 78.937 mot kr 31.996 forrige år. Alle honorarer er opplyst inkl. mva.

Note 2 Aksjer i datterselskap

Firma	Antall aksjer	Andel /stemmer		Verdi	
			i %	i balansen	Resultat
Flesland 110/4 og 24 AS	3 100 000	100 %	6 312 000	(832 484)	(121 408)
Flesland 110/31 AS	1 000 000	100 %	2 612 000	(460 315)	(464 551)
Flesland 110/16 AS	100 000	100 %	2 508 728	4 476 053	13 718 500
Flesland 110/28 og 33 AS	100 000	100 %	10 012 000	(196 440)	6 111 922
Sum			21 444 728	2 986 814	19 244 463

Alle selskapene har forretningskontor i Bergen.

Note 3 Skattekostnad

Nedenfor er gitt en spesifikkasjon over forskjeller mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og periodens skattegrunnlag.

	2024	2023
Resultat før skatt	(2 686 161)	(100 778 926)
Permanente forskjeller	(18 369)	
Permanente forskjeller aksjesalg		100 241 034
Periodens skattegrunnlag	(2 704 529)	(537 892)

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

	2024	2023
Skattemessig underskudd til fremføring	13 367 199	10 662 670
Ikke utlignet forskjell	(13 367 199)	(10 662 670)
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-	-
Anvendt skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt/skattefordel	-	-

Note 4 Faste eiendommer og anlegg under utførelse

	Anlegg under		Sum
	utførelse	Tomter	
Inngående balanse	16 974 215	30 894 800	47 869 015
Bokført verdi 31.12	16 974 215	30 894 801	47 869 016

Note 5 Fordringer konsernselskap

	2024	2023
Flesland 110/31 AS	5 055 917	4 610 184
Flesland 110/4 og 24 AS	9 332 813	8 522 116
Flesland 110/28 og 33 AS	1 094 529	909 290
Flesland Kontor BKB1 AS	-	140 196 378
Flesland BKB1 Bygg 3 AS	-	8 216 798
Flesland BKB1 Midtbygg AS	-	167 971 239
Sum	15 483 260	330 426 005



Note 6 Egenkapital

	Innskutt egenkapital		Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	
Balanse pr 01.01	1 100 000	144 514 158	(102 485 698)	43 128 460
Årets resultat			(2 686 161)	(2 686 161)
Balanse 31.12	1 100 000	144 514 158	(105 171 859)	40 442 299

Aksjonærforhold

Aksjonæroversikt pr. 31.12.

	Antall aksjer	Pålydende	Andel
Bergen Lufthavn Utvikling AS	1 000 000	1,1	100 %

Alle selskapets aksjer har en stemme.

Morselskapet, Bergen Lufthavn Utvikling AS, har adresse Lønningsvegen 45, 5258 Blomsterdalen.

Note 7 Gjeld konsernselskap

	2024	2023
Bergen Lufthavn Utvikling AS	35 026 159	332 493 259
Flesland 110/16 AS	9 555 248	7 799 920
Sum	44 581 407	340 293 179

Note 8 Fortsatt drift

Selskapets regnskap er basert på forutsetning om fortsatt drift. Etter balansedagen har morselskapets 50% eier Flesland Holding AS gått konkurs, slik at eierskap er overført til konkursbo/panthavere. I tråd med Aksjonæravtalen for morselskapet forutsettes skifte av bakenforliggende eiere av Flesland Holding AS ikke å påvirke Konsernets fortsatte virksomhet.

Selskapet/Konsernet har ingen eksternt gjeld og Konsernet har inntekter fra utleie av deler av datterselskapenes tomteområder, samt utbytte fra Modulselskapet AS.