



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 732 672
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BRÅTENLIA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Bråtenlia 9-14
1929 AULI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Espen Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	358 637	358 812
Annen driftsinntekt			198
Sum inntekter		358 637	359 010
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	34 230
Annen driftskostnad	3	346 081	359 513
Sum kostnader		391 721	393 743
Driftsresultat		-33 084	-34 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		96	221
Annen finansinntekt		1 011	64
Sum finansinntekter		1 107	285
Netto finans		1 107	285
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 977	-34 448
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 977	-34 448
Årsresultat		-31 977	-34 448
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 977	-34 448
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-31 977	-34 448
Sum overføringer og disponeringer		-31 977	-34 448



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	5 256	34 278
Andre kortsiktige fordringer	5	20 500	18 872
Sum fordringer		25 756	53 150
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	422 823	418 640
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		422 823	418 640
Sum omløpsmidler		448 579	471 791
SUM EIENDELER		448 579	471 791
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	398 564	430 541
Sum opptjent egenkapital		398 564	430 541
Sum egenkapital		398 564	430 541
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	32 250
Skyldig offentlige avgifter		22 440	
Annen kortsiktig gjeld	8	15 075	9 000
Sum kortsiktig gjeld		50 015	41 250
Sum gjeld		50 015	41 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		448 579	471 791



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 598168

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 732 672
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BRÅTENLIA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Bråtenlia 9-14
1929 AULI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Espen Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2021



Organisasjonsnr: 895 732 672
BRÅTENLIA BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	358 637	358 812
Annen driftsinntekt			198
Sum inntekter		358 637	359 010
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	34 230
Annen driftskostnad	3	346 081	359 513
Sum kostnader		391 721	393 743
Driftsresultat		-33 084	-34 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		96	221
Annen finansinntekt		1 011	64
Sum finansinntekter		1 107	285
Netto finans		1 107	285
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 977	-34 448
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 977	-34 448
Årsresultat		-31 977	-34 448
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 977	-34 448
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-31 977	-34 448
Sum overføringer og disponeringer		-31 977	-34 448



Organisasjonsnr: 895 732 672
BRÅTENLIA BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer 4 5 256 34 278
Andre kortsiktige
fordringer 5 20 500 18 872
Sum fordringer 25 756 53 150

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 6 422 823 418 640
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 422 823 418 640

Sum omløpsmidler 448 579 471 791

SUM EIENDELER 448 579 471 791

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 7 398 564 430 541
Sum opptjent egenkapital 398 564 430 541

Sum egenkapital 398 564 430 541

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 12 500 32 250
Skyldig offentlige avgifter 22 440
Annen kortsiktig gjeld 8 15 075 9 000
Sum kortsiktig gjeld 50 015 41 250

Sum gjeld 50 015 41 250



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

448 579

471 791



Organisasjonsnr: 895 732 672
BRÅTENLIA BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til årsmøtet i Bråtenlia Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bråtenlia Boligsameies årsregnskap som viser et underskudd på kr 31 977. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjetttall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

An Association of
Independent Accounting Firms

SIGNICAT



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lillestrøm, 8. mars 2021
SLM Revisjon AS

John Harald Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Hansen, John Harald

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

08.03.2021 17.19.54

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Bråtenlia Boligsameie

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Regnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift og at denne er oppfylt.

Driftsinntekter

Fakturerte felleskostnader inntektsføres i den måned det gjelder.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Skatt

Boligsameiet er ikke skattepliktig

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende verdi.

Note 2 - Lønnskostnad

	2020	2019
Godtgjørelse til styre	40 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	4 230
Sum Lønnskostnad	45 640	34 230

Sameiet har ingen ansatte. Godtgjørelse til styret utbetalt og kostnadsført i 2020. Det er beregnet skattetrekk og arbeidsgiveravgift av utbetalingene.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Revisorhonorar

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr. 12.188. Honorar for annen bistand utgjør kr. 0. Kostnadene er oppført inkl. mva.

Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende verdi.

Noter for Bråtenlia Boligsameie

Organisasjonsnr. 895732672



Bråtenlia Boligsameie

Noter 2020

Note 5 - Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer er i sin helhet forskuddsbetalte kostnader og oppført til pålydende verdi.

Note 6 - Bankinnskudd

Herav er kr. 16.800 inntående på skattetrekkskonto. Skyldig skattetrekk pr 31.12.2020 er kr. 16.800.

Note 7 - Annen egenkapital

	2019	2019
Egenkapital pr 01.01	430 541	464 989
Årets resultat	-31 977	-34 448
Egenkapital pr. 31.12	398 564	430 541

Sameiet består av 24 seksjoner og er forsikret i Nemi Forsikring.

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld er i sin helhet påløpne kostnader.



Bråtenlia Boligsameie

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	358 637	358 812
Annen driftsinntekt		0	198
Sum driftsinntekter		358 637	359 010
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	34 230
Annen driftskostnad	3	346 081	359 513
Sum driftskostnader		391 721	393 743
DRIFTSRESULTAT		-33 084	-34 733
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		96	221
Annen finansinntekt		1 011	64
Sum finansinntekter		1 107	285
NETTO FINANSPOSTER		1 107	285
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-31 977	-34 448
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-31 977	-34 448
ÅRSRESULTAT		-31 977	-34 448
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		-31 977	-34 448
SUM OVERF. OG DISP.		-31 977	-34 448



Bråtenlia Boligsameie

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	4	5 256	34 278
Andre kortsiktige fordringer	5	20 500	18 872
Sum fordringer		25 756	53 150
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	422 823	418 640
SUM OMLØPSMIDLER		448 579	471 791
SUM EIENDELER		448 579	471 791
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	398 564	430 541
Sum opptjent egenkapital		398 564	430 541
SUM EGENKAPITAL		398 564	430 541
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 500	32 250
Skyldig offentlige avgifter		22 440	0
Annen kortsiktig gjeld	8	15 075	9 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		50 015	41 250
SUM GJELD		50 015	41 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		448 579	471 791

Underskrifter:

Knut E. Pedersen styreleder

Per Arne T. Andesen styremedl.

Kyr Ø. Opheim styremedl



**Årsregnskap 2020
for
Bråtenlia Boligsameie**

Organisasjonsnr. 895732672

Utarbeidet av:

Tema Regnskap Jessheim AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Henrik Bulls veg 48
2069 JESSHEIM
Organisasjonsnr. 976890469