



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 901 213
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IN5 REAL ESTATE AS
Forretningsadresse: Festningsgata 29
7015 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Five
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	130 390	0
Sum inntekter		130 390	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		13 744	17 519
Sum kostnader		13 744	17 519
Driftsresultat		116 646	-17 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	9 900	0
Annen rentekostnad		9 495	9 030
Sum finanskostnader		19 395	9 030
Netto finans		-19 395	-9 030
Resultat før skattekostnad	4, 5	97 251	-26 549
Årsresultat		97 251	-26 549
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		97 251	-26 549
Sum overføringer og disponeringer		97 251	-26 549



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	769 610
Sum varige driftsmidler		0	769 610
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	283 113	283 113
Investeringer i aksjer og andeler	3	0	9 900
Sum finansielle anleggsmidler		283 113	293 013
Sum anleggsmidler		283 113	1 062 623
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	300 000	317 220
Sum fordringer		300 000	317 220
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	19
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	19
Sum omløpsmidler		300 000	317 239
SUM EIENDELER		583 113	1 379 861

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	2 913 300	2 913 300
Overkurs	7	477 724	477 724
Sum innskutt egenkapital		3 391 024	3 391 024
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7, 9	3 020 155	3 117 406
Sum opptjent egenkapital		-3 020 155	-3 117 406
Sum egenkapital		370 869	273 618
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	198 627	1 089 144
Sum annen langsiktig gjeld		198 627	1 089 144
Sum langsiktig gjeld		198 627	1 089 144
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		393	181
Leverandørgjeld		0	16 919
Annen kortsiktig gjeld	6	13 224	0
Sum kortsiktig gjeld		13 617	17 099
Sum gjeld		212 244	1 106 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		583 113	1 379 861



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 465783

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 901 213
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IN5 REAL ESTATE AS
Forretningsadresse: Festningsgata 29
7015 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Five
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 901 213
IN5 REAL ESTATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	130 390	0
Sum inntekter		130 390	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		13 744	17 519
Sum kostnader		13 744	17 519
Driftsresultat		116 646	-17 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
	3	9 900	0
Annen rentekostnad		9 495	9 030
Sum finanskostnader		19 395	9 030
Netto finans		-19 395	-9 030
Resultat før skattekostnad	4, 5	97 251	-26 549
Årsresultat		97 251	-26 549
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		97 251	-26 549
Sum overføringer og disponeringer		97 251	-26 549



Organisasjonsnr: 986 901 213
IN5 REAL ESTATE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	769 610
Sum varige driftsmidler		0	769 610
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	283 113	283 113
Investeringer i aksjer og andeler	3	0	9 900
Sum finansielle anleggsmidler		283 113	293 013
Sum anleggsmidler		283 113	1 062 623
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	300 000	317 220
Sum fordringer		300 000	317 220
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	19
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	19
Sum omløpsmidler		300 000	317 239
SUM EIENDELER		583 113	1 379 861
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	2 913 300	2 913 300



Overkurs	7	477 724	477 724
Sum innskutt egenkapital		3 391 024	3 391 024
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7, 9	3 020 155	3 117 406
Sum opptjent egenkapital		-3 020 155	-3 117 406
Sum egenkapital		370 869	273 618
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	198 627	1 089 144
Sum annen langsiktig gjeld		198 627	1 089 144
Sum langsiktig gjeld		198 627	1 089 144
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		393	181
Leverandørgjeld		0	16 919
Annen kortsiktig gjeld	6	13 224	0
Sum kortsiktig gjeld		13 617	17 099
Sum gjeld		212 244	1 106 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		583 113	1 379 861



Organisasjonsnr: 986 901 213
IN5 REAL ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
-----------------------------------	-------	-----------



Årsregnskap for
IN5 REAL ESTATE AS

986901213

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



IN5 REAL ESTATE AS
986 901 213



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	130 390	0
Sum driftsinntekter		130 390	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-13 744	-17 519
Sum driftskostnader		-13 744	-17 519
Driftsresultat		116 646	-17 519
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	-9 900	0
Annen rentekostnad		-9 495	-9 030
Sum finanskostnader		-19 395	-9 030
Netto finans		-19 395	-9 030
Årsresultat		97 251	-26 549
Overføringer			
Udekket tap		97 251	-26 549
Sum overføringer		97 251	-26 549



IN5 REAL ESTATE AS
986 901 213



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	769 610
Sum varige driftsmidler		0	769 610
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	283 113	283 113
Investeringer i aksjer og andeler	3	0	9 900
Sum finansielle anleggsmidler		283 113	293 013
Sum anleggsmidler		283 113	1 062 623
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	300 000	317 220
Sum fordringer		300 000	317 220
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	19
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	19
Sum omløpsmidler		300 000	317 239
SUM EIENDELER		583 113	1 379 861



IN5 REAL ESTATE AS
986 901 213



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	2 913 300	2 913 300
Overkurs	7	477 724	477 724
Sum innskutt egenkapital		3 391 024	3 391 024
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7, 9	-3 020 155	-3 117 406
Sum opptjent egenkapital		-3 020 155	-3 117 406
Sum egenkapital		370 869	273 618
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	198 627	1 089 144
Sum annen langsiktig gjeld		198 627	1 089 144
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		393	181
Leverandørgjeld		0	16 919
Annen kortsiktig gjeld	6	13 224	0
Sum kortsiktig gjeld		13 617	17 099
Sum gjeld		212 244	1 106 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		583 113	1 379 861

TRONDHEIM, 22.05.2025

Inge Five
styrets leder / daglig leder



IN5 REAL ESTATE AS
986 901 213



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



IN5 REAL ESTATE AS
986 901 213



Note 1 - Anleggsmidler

	Tomt
Anskaffelseskost pr 01.01.2024	769 610
Anskaffelseskost pr 31.12.2024	769 610
Bokført verdi pr 31.12.2024	0

Andel av Tomt i Åfjord er solgt i 2024 til TTE Invest AS. Oppgjør skjer ved motregning av kjøpesum på kroner 900.000,- og anses oppgjort mot TTE Invest AS sitt tilgodehavende mot IN5 Real Estate AS.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Aksjer og andeler i andre foretak m.v

Selskap	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Markedsverdi
Prora Eiendom AS	377 763	0	0
Rizklab System AS	9 900	0	0

Aksjeverdi i Prora Eiendom AS ble nedskrevet til 0 i 2015

Aksjeverdi i Rizklab System AS ble nedskrevet til 0 i 2024

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	97 251	-26 549
Permanente forskjeller	9 900	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-104 312	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 839	0
Skattepliktig inntekt	0	-26 549

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Gevinst- og tapskonto	0	104 312	-104 312
Fremførbart underskudd	-1 579 767	-1 576 928	-2 839
Netto forskjeller	-1 579 767	-1 472 616	-107 151
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 579 767	1 472 616	107 151
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel



IN5 REAL ESTATE AS
986 901 213



Note 6 - Fordringer og gjeld

Fordringer	2024	2023
Fordringer til styrets leder	0	17 220
Fordringer til Gorm Pedersen	300 000	300 000
Fordringer til IF Holding BV	283 113	283 113
SUM	583 113	600 333

Gjeld	2024	2023
Lån fra TTE Invest AS	0	900 000
Lån fra Execution AS	198 627	189 144
Lån til styrets leder	-13 224	0
Sum	211 851	1 089 144

Lånet fra TTE Invest AS er gjort opp ved salg av Tomt i Åfjord.

Lånet til IF Holding BV er ikke renteberegnet

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	2 913 300	477 724	-3 117 406	273 618
Årsresultat	0	0	97 251	97 251
Egenkapital 31.12.2024	2 913 300	477 724	-3 020 155	370 869

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 340	1 245	2 913 300

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
If Holding Bv	2 340	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

IF Holding BV eies 100% av styreleder Inge Five

Note 9 - Fortsatt drift

Selskapet har pr 31.12.2024 tapt deler av aksjekapitalen og styret har handlingsplikt etter aksjeloven § 3-5. Styret vurderer alternativer for gjenvinne aksjekapitalen.

Forutsetningene for fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.



Årsregnskap for
IN5 REAL ESTATE AS

986901213

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



IN5 REAL ESTATE AS
986 901 213

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	130 390	0
Sum driftsinntekter		130 390	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-13 744	-17 519
Sum driftskostnader		-13 744	-17 519
Driftsresultat		116 646	-17 519
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	-9 900	0
Annen rentekostnad		-9 495	-9 030
Sum finanskostnader		-19 395	-9 030
Netto finans		-19 395	-9 030
Årsresultat		97 251	-26 549
Overføringer			
Udekket tap		97 251	-26 549
Sum overføringer		97 251	-26 549



IN5 REAL ESTATE AS
986 901 213

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	769 610
Sum varige driftsmidler		0	769 610
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	283 113	283 113
Investeringer i aksjer og andeler	3	0	9 900
Sum finansielle anleggsmidler		283 113	293 013
Sum anleggsmidler		283 113	1 062 623
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	300 000	317 220
Sum fordringer		300 000	317 220
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	19
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	19
Sum omløpsmidler		300 000	317 239
SUM EIENDELER		583 113	1 379 861



IN5 REAL ESTATE AS
986 901 213

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	2 913 300	2 913 300
Overkurs	7	477 724	477 724
Sum innskutt egenkapital		3 391 024	3 391 024
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7, 9	-3 020 155	-3 117 406
Sum opptjent egenkapital		-3 020 155	-3 117 406
Sum egenkapital		370 869	273 618
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	198 627	1 089 144
Sum annen langsiktig gjeld		198 627	1 089 144
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		393	181
Leverandørgjeld		0	16 919
Annen kortsiktig gjeld	6	13 224	0
Sum kortsiktig gjeld		13 617	17 099
Sum gjeld		212 244	1 106 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		583 113	1 379 861

TRONDHEIM, 22.05.2025

Inge Five
styrets leder / daglig leder



IN5 REAL ESTATE AS
986 901 213

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



IN5 REAL ESTATE AS
986 901 213

Note 1 - Anleggsmidler

	Tomt
Anskaffelseskost pr 01.01.2024	769 610
Anskaffelseskost pr 31.12.2024	769 610
Bokført verdi pr 31.12.2024	0

Andel av Tomt i Åfjord er solgt i 2024 til TTE Invest AS. Oppgjør skjer ved motregning av kjøpesum på kroner 900.000,- og anses oppgjort mot TTE Invest AS sitt tilgodehavende mot IN5 Real Estate AS.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Aksjer og andeler i andre foretak m.v

Selskap	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Markedsverdi
Prora Eiendom AS	377 763	0	0
Rizklab System AS	9 900	0	0

Aksjeverdi i Prora Eiendom AS ble nedskrevet til 0 i 2015

Aksjeverdi i Rizklab System AS ble nedskrevet til 0 i 2024

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	97 251	-26 549
Permanente forskjeller	9 900	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-104 312	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 839	0
Skattepliktig inntekt	0	-26 549

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Gevinst- og tapskonto	0	104 312	-104 312
Fremførbart underskudd	-1 579 767	-1 576 928	-2 839
Netto forskjeller	-1 579 767	-1 472 616	-107 151
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 579 767	1 472 616	107 151
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel



IN5 REAL ESTATE AS
986 901 213

Note 6 - Fordringer og gjeld

Fordringer	2024	2023
Fordringer til styrets leder	0	17 220
Fordringer til Gorm Pedersen	300 000	300 000
Fordringer til IF Holding BV	283 113	283 113
SUM	583 113	600 333

Gjeld	2024	2023
Lån fra TTE Invest AS	0	900 000
Lån fra Execution AS	198 627	189 144
Lån til styrets leder	-13 224	0
Sum	211 851	1 089 144

Lånet fra TTE Invest AS er gjort opp ved salg av Tomt i Åfjord.

Lånet til IF Holding BV er ikke renteberegnet

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	2 913 300	477 724	-3 117 406	273 618
Årsresultat	0	0	97 251	97 251
Egenkapital 31.12.2024	2 913 300	477 724	-3 020 155	370 869

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 340	1 245	2 913 300

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
If Holding Bv	2 340	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

IF Holding BV eies 100% av styreleder Inge Five

Note 9 - Fortsatt drift

Selskapet har pr 31.12.2024 tapt deler av aksjekapitalen og styret har handlingsplikt etter aksjeloven § 3-5. Styret vurderer alternativer for gjenvinne aksjekapitalen.

Forutsetningene for fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.