



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 477 683
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGLUND EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hovsveien 8
1831 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Svarstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		304 400	202 522
Sum inntekter		304 400	202 522
Kostnader			
Annen driftskostnad		63 417	164 167
Sum kostnader		63 417	164 167
Driftsresultat		240 983	38 355
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 349	0
Sum finansinntekter		1 349	0
Annen rentekostnad		297 000	263 159
Sum finanskostnader		297 000	263 159
Netto finans		-295 651	-263 159
Resultat før skattekostnad		-54 668	-224 804
Skattekostnad		-12 027	0
Årsresultat		-42 641	-224 804
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		42 641	449 608
Konsernbidrag		42 641	449 608
Udekket tap		-42 641	-224 804
Sum overføringer og disponeringer		-42 641	-224 804



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 536 147	5 536 147
Sum varige driftsmidler		5 536 147	5 536 147
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 536 147	5 536 147
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 243	0
Konsernfordringer		54 668	449 608
Sum fordringer		65 911	449 608
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 363	96 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 363	96 234
Sum omløpsmidler		118 273	545 842
SUM EIENDELER		5 654 420	6 081 989

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		304 823	486 986
Sum innskutt egenkapital		354 823	536 986
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		304 648	262 007
Sum opptjent egenkapital		-304 648	-262 007
Sum egenkapital		50 175	274 979
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	5 540 045	5 767 849
Sum annen langsiktig gjeld		5 540 045	5 767 849
Sum langsiktig gjeld		5 540 045	5 767 849
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	10 161
Annen kortsiktig gjeld		64 200	29 000
Sum kortsiktig gjeld		64 200	39 161
Sum gjeld		5 604 245	5 807 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 654 420	6 081 989



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 435470

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 477 683
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGLUND EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hovsveien 8
1831 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Svarstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 477 683
SKOGLUND EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		304 400	202 522
Sum inntekter		304 400	202 522
Kostnader			
Annen driftskostnad		63 417	164 167
Sum kostnader		63 417	164 167
Driftsresultat		240 983	38 355
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 349	0
Sum finansinntekter		1 349	0
Annen rentekostnad		297 000	263 159
Sum finanskostnader		297 000	263 159
Netto finans		-295 651	-263 159
Resultat før skattekostnad		-54 668	-224 804
Skattekostnad		-12 027	0
Årsresultat		-42 641	-224 804
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		42 641	449 608
Konsernbidrag		42 641	449 608
Udekket tap		-42 641	-224 804
Sum overføringer og disponeringer		-42 641	-224 804



Organisasjonsnr: 923 477 683
SKOGLUND EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 536 147	5 536 147
Sum varige driftsmidler		5 536 147	5 536 147
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 536 147	5 536 147
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 243	0
Konsernfordringer		54 668	449 608
Sum fordringer		65 911	449 608
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 363	96 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 363	96 234
Sum omløpsmidler		118 273	545 842
SUM EIENDELER		5 654 420	6 081 989
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		304 823	486 986
Sum innskutt egenkapital		354 823	536 986



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	304 648	262 007
Sum opptjent egenkapital	-304 648	-262 007
Sum egenkapital	50 175	274 979
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 2	5 540 045	5 767 849
Sum annen langsiktig gjeld	5 540 045	5 767 849
Sum langsiktig gjeld	5 540 045	5 767 849
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	10 161
Annen kortsiktig gjeld	64 200	29 000
Sum kortsiktig gjeld	64 200	39 161
Sum gjeld	5 604 245	5 807 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 654 420	6 081 989



Organisasjonsnr: 923 477 683
SKOGLUND EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5536147.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5536147.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5536147.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5540045.00	5767849.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SKOGLUND EIENDOMSUTVIKLING AS
923 477 683

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		304 400	202 522
Sum driftsinntekter		304 400	202 522
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-63 417	-164 167
Sum driftskostnader		-63 417	-164 167
Driftsresultat		240 983	38 355
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		1 349	0
Sum finansinntekter		1 349	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-297 000	-263 159
Sum finanskostnader		-297 000	-263 159
Netto finans		-295 651	-263 159
Resultat før skattekostnad		-54 668	-224 804
Skattekostnad		12 027	0
Årsresultat		-42 641	-224 804
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		42 641	449 608
Mottatt konsernbidrag		-42 641	-449 608
Udekket tap		-42 641	-224 804
Sum overføringer		-42 641	-224 804



SKOGLUND EIENDOMSUTVIKLING AS
923 477 683

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 536 147	5 536 147
Sum varige driftsmidler		5 536 147	5 536 147
Sum anleggsmidler		5 536 147	5 536 147
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		54 668	449 608
Andre kortsiktige fordringer		11 243	0
Sum fordringer		65 911	449 608
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 363	96 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 363	96 234
Sum omløpsmidler		118 273	545 842
SUM EIENDELER		5 654 420	6 081 989



SKOGLUND EIENDOMSUTVIKLING AS
923 477 683

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		304 823	486 986
Sum innskutt egenkapital		354 823	536 986
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-304 648	-262 007
Sum opptjent egenkapital		-304 648	-262 007
Sum egenkapital		50 175	274 979
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	5 540 045	5 767 849
Sum annen langsiktig gjeld		5 540 045	5 767 849
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	10 161
Annen kortsiktig gjeld		64 200	29 000
Sum kortsiktig gjeld		64 200	39 161
Sum gjeld		5 604 245	5 807 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 654 420	6 081 989

ASKIM, 09.05.2025

Erik Svarstad
styrets leder / daglig leder



SKOGLUND EIENDOMSUTVIKLING AS
923 477 683

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 536 147
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 536 147
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	5 536 147



SKOGLUND EIENDOMSUTVIKLING AS
923 477 683

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 540 045	5 767 849

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.