



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 695 554  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LINDHOLT HOLDING AS  
Forretningsadresse: Sarbuvollveien 32  
1363 HØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Lindholt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		9 883	
Annen driftskostnad		52 560	10 550
Sum kostnader		62 442	10 550
<b>Driftsresultat</b>		<b>-62 442</b>	<b>-10 550</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	1	500 699	140 378
Annen finansinntekt	1	146 763	24 393 241
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	1	59 386	
Sum finansinntekter		706 849	24 533 618
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	1	436 586	
Annen rentekostnad		62	94
Annen finanskostnad	1	417 315	24 827
Sum finanskostnader		853 963	24 921
<b>Netto finans</b>		<b>-147 114</b>	<b>24 508 697</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-209 556</b>	<b>24 498 148</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	34 396	30 150
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-243 952</b>	<b>24 467 998</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-243 952</b>	<b>24 467 998</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-243 952</b>	<b>24 467 998</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte	3	3 000 000	3 000 000
Overføringer annen egenkapital	3	-3 243 952	21 467 998
Sum overføringer og disponeringer		-243 952	24 467 998



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	1,4	15 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	2 925 060	
Investeringer i aksjer og andeler	1	1 830 630	20 558 169
Andre langsiktige fordringer	1	13 933	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 784 623</b>	<b>20 558 169</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 784 623</b>	<b>20 558 169</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		454 766	664
<b>Sum fordringer</b>		<b>454 766</b>	<b>664</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	1	13 621 320	
<b>Sum investeringer</b>		<b>13 621 320</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 442 342	4 772 985
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 442 342</b>	<b>4 772 985</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 518 428</b>	<b>4 773 649</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 303 051</b>	<b>25 331 818</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 003 671	1 003 671
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 033 671</b>	<b>1 033 671</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	18 224 045	21 467 998
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 224 045</b>	<b>21 467 998</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 257 716</b>	<b>22 501 668</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	34 396	30 150
Utbytte		3 000 000	2 800 000
Annen kortsiktig gjeld		10 939	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 045 335</b>	<b>2 830 150</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 045 335</b>	<b>2 830 150</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 303 051</b>	<b>25 331 818</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 522959

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 695 554  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LINDHOLT HOLDING AS  
Forretningsadresse: Bjerkealleen 17B  
1363 HØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Lindholt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 695 554  
LINDHOLT HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		9 883	
Annen driftskostnad		52 560	10 550
Sum kostnader		62 442	10 550
<b>Driftsresultat</b>		-62 442	-10 550
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	1	500 699	140 378
Annen finansinntekt	1	146 763	24 393 241
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	1	59 386	
Sum finansinntekter		706 849	24 533 618
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	1	436 586	
Annen rentekostnad		62	94
Annen finanskostnad	1	417 315	24 827
Sum finanskostnader		853 963	24 921
<b>Netto finans</b>		-147 114	24 508 697
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-209 556	24 498 148
Skattekostnad på ordinært resultat	2	34 396	30 150
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-243 952	24 467 998
<b>Årsresultat</b>		-243 952	24 467 998
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-243 952	24 467 998
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte	3	3 000 000	3 000 000
Overføringer annen egenkapital	3	-3 243 952	21 467 998
Sum overføringer og disponeringer		-243 952	24 467 998



Organisasjonsnr: 998 695 554  
LINDHOLT HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	1,4	15 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	2 925 060	
Investeringer i aksjer og andeler	1	1 830 630	20 558 169
Andre langsiktige fordringer	1	13 933	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 784 623</b>	<b>20 558 169</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 784 623</b>	<b>20 558 169</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		454 766	664
<b>Sum fordringer</b>		<b>454 766</b>	<b>664</b>

##### Investeringer

Andre finansielle instrumenter	1	13 621 320	
<b>Sum investeringer</b>		<b>13 621 320</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 442 342	4 772 985
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 442 342</b>	<b>4 772 985</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 518 428</b>	<b>4 773 649</b>
-------------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 303 051</b>	<b>25 331 818</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 003 671	1 003 671
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 033 671</b>	<b>1 033 671</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	18 224 045	21 467 998
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 224 045</b>	<b>21 467 998</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 257 716</b>	<b>22 501 668</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	34 396	30 150
Utbytte		3 000 000	2 800 000
Annen kortsiktig gjeld		10 939	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 045 335</b>	<b>2 830 150</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 045 335</b>	<b>2 830 150</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 303 051</b>	<b>25 331 818</b>



Organisasjonsnr: 998 695 554  
LINDHOLT HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Lindholt Holding AS**

**Organisasjonsnr. 998695554**

**Utarbeidet av:**

Omega Accounting AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Hovfaret 8  
0275 OSLO  
Organisasjonsnr. 913416252





Lindholt Holding AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		9 883	0
Annen driftskostnad		52 560	10 550
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>62 442</b>	<b>10 550</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(62 442)</b>	<b>(10 550)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	1	59 386	0
Annen renteinntekt	1	500 699	140 378
Annen finansinntekt	1	146 763	24 393 241
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>706 849</b>	<b>24 533 618</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	1	436 586	0
Annen rentekostnad		62	94
Annen finanskostnad	1	417 315	24 827
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>853 963</b>	<b>24 921</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(147 114)</b>	<b>24 508 697</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(209 556)</b>	<b>24 498 148</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	34 396	30 150
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(243 952)</b>	<b>24 467 998</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(243 952)</b>	<b>24 467 998</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Ekstraordinært utbytte	3	3 000 000	3 000 000
Overføringer annen egenkapital	3	(3 243 952)	21 467 998
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(243 952)</b>	<b>24 467 998</b>



Lindholt Holding AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	1,4	15 000	0
Lån til tilknyttet selskap	4	2 925 060	0
Investeringer i aksjer og andeler	1	1 830 630	20 558 169
Andre langsiktige fordringer	1	13 933	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 784 623</b>	<b>20 558 169</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 784 623</b>	<b>20 558 169</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		454 766	664
<b>Sum fordringer</b>		<b>454 766</b>	<b>664</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	1	13 621 320	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>13 621 320</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 442 342	4 772 985
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>17 518 428</b>	<b>4 773 649</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 303 051</b>	<b>25 331 818</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 003 671	1 003 671
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 033 671</b>	<b>1 033 671</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	18 224 045	21 467 998
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 224 045</b>	<b>21 467 998</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>19 257 716</b>	<b>22 501 668</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	2	34 396	30 150
Utbytte		3 000 000	2 800 000
Annen kortsiktig gjeld		10 939	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 045 335</b>	<b>2 830 150</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 045 335</b>	<b>2 830 150</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 303 051</b>	<b>25 331 818</b>

Oslo, 23.05.2023

Knut Marius Lindholt  
Styrets leder

Årsregnskap for Lindholt Holding AS

Organisasjonsnr. 998695554



Lindholt Holding AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av selskapets regnskap og årsregnskap.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Aksjer vurdert til markedsverdi: handelsporteføljer vurdert til virkelig verdi skal for hver kategori (aksjer, obligasjoner, pengemarkedsfond etc) angi anskaffelseskost, virkelig verdi og periodens verdiregulering.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 1 - Markedsbaserte aksjer, fond mm.

Noter for Lindholt Holding AS

Organisasjonsnr. 998695554



Lindholt Holding AS

## Noter 2022

Selskapet har følgende investeringer:

	2022	2021
<b>Langsiktige aksjeinvesteringer:</b>		
Aksjer i NL Invest Utleie AS	15 000	0
Aksjer notert på Nordnet	1 530 731	466 021
Aksjer i OwnersRoom AS	299 899	299 899
<b>SUM</b>	<b>1 845 630</b>	<b>765 920</b>

Langsiktige plasseringer er bokført til anskaffelseskost. Verdien på Nordnet aksjer er nedskrevet med kr 436 586. Lavere markedsverdi ansees å være av forbigående art.

Selskapet har inngått en avtale om konertibelt lån med OwnersRoom AS. Fordringens saldo pr. 31.12. er kr 13 933.

<b>Markedsbaserte fond:</b>	<b>Kostpris</b>	<b>Markeds- verdi</b>	<b>Urealisert gev/ tap</b>
Storebrand fond	13 561 934	13 621 320	59 386

Markedsbaserte fond er ført til virkelig verdi pr. 31.12.

Selskapet har i regnskapsåret notert kr 226 152 i skattepliktige renter på solgte eiendeler i sine fond.

### Note 2 - Skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-209 556
+ Permanente og andre forskjeller	365 901
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>156 344</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	34 396
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>34 396</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>34 396</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	34 396
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>34 396</b>



Lindholt Holding AS

## Noter 2022

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	22 471 668	22 501 668
Anvendt til årsresultat		-243 952	-243 952
Ekstraordinært utbytte:		-3 000 000	-3 000 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>19 227 716</b>	<b>19 257 716</b>

### Note 4 - Investeringer i tilknyttet selskap

Lindholt Holding AS har ytet et ansvarlig lån til NL Invest Utleie AS.  
Lånet er rentebærende med 5,0% p.a.

Lånets saldo pr. 31.12 **2 925 060,-**

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Knut Marius Lindholt	30	100,00 %



## NITSCHKE

**NITSCHKE AS**  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of BKR International  
[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i Lindholt Holding AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Lindholt Holding AS som viser et underskudd på kr 243 952. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Andre forhold*

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Lysaker, 23. mai 2023

**NITSCHKE AS**



Rune Bergseng  
statsautorisert revisor



Dette dokumentet er behandlet gjennom RN Kundesjekk – på vegne av Omega Accounting AS

## Offentlig regnskap 2022 for Lindholt Holding AS

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



**Årsregnskap 2022  
for  
Lindholt Holding AS**

**Organisasjonsnr. 998695554**

**Utarbeidet av:**

Omega Accounting AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Hovfaret 8  
0275 OSLO  
Organisasjonsnr. 913416252



Lindholt Holding AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftskostnader		62 442	10 550
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(62 442)</b>	<b>(10 550)</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	1	59 386	0
Annen renteinntekt	1	500 699	140 378
Annen finansinntekt	1	146 763	24 393 241
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>706 849</b>	<b>24 533 618</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	1	436 586	0
Annen rentekostnad		62	94
Annen finanskostnad	1	417 315	24 827
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>853 963</b>	<b>24 921</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(147 114)</b>	<b>24 508 697</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(209 556)</b>	<b>24 498 148</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	34 396	30 150
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(243 952)</b>	<b>24 467 998</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(243 952)</b>	<b>24 467 998</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Ekstraordinært utbytte	3	3 000 000	3 000 000
Overføringer annen egenkapital	3	(3 243 952)	21 467 998
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(243 952)</b>	<b>24 467 998</b>



Lindholt Holding AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	1,4	15 000	0
Lån til tilknyttet selskap	4	2 925 060	0
Investeringer i aksjer og andeler	1	1 830 630	20 558 169
Andre langsiktige fordringer	1	13 933	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 784 623</b>	<b>20 558 169</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 784 623</b>	<b>20 558 169</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		454 766	664
<b>Sum fordringer</b>		<b>454 766</b>	<b>664</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	1	13 621 320	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>13 621 320</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 442 342	4 772 985
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>17 518 428</b>	<b>4 773 649</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 303 051</b>	<b>25 331 818</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 003 671	1 003 671
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 033 671</b>	<b>1 033 671</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	18 224 045	21 467 998
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 224 045</b>	<b>21 467 998</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>19 257 716</b>	<b>22 501 668</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	2	34 396	30 150
Utbytte		3 000 000	2 800 000
Annen kortsiktig gjeld		10 939	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 045 335</b>	<b>2 830 150</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 045 335</b>	<b>2 830 150</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 303 051</b>	<b>25 331 818</b>

Oslo, 23.05.2023

Knut Marius Lindholt

*Styrets leder*



Lindholt Holding AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av selskapets regnskap og årsregnskap.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Aksjer vurdert til markedsverdi: handelsporteføljer vurdert til virkelig verdi skal for hver kategori (aksjer, obligasjoner, pengemarkedsfond etc) angi anskaffelseskost, virkelig verdi og periodens verdiregulering.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Lindholt Holding AS

## Noter 2022

### Note 1 - Markedsbaserte aksjer, fond mm.

Selskapet har følgende investeringer:

	2022	2021
<b>Langsiktige aksjeinvesteringer:</b>		
Aksjer i NL Invest Utleie AS	15 000	0
Aksjer notert på Nordnet	1 530 731	466 021
Aksjer i OwnersRoom AS	299 899	299 899
<b>SUM</b>	<b>1 845 630</b>	<b>765 920</b>

Langsiktige plasseringer er bokført til anskaffelseskost. Verdien på Nordnet aksjer er nedskrevet med kr 436 586. Lavere markedsverdi ansees å være av forbigående art. Selskapet har inngått en avtale om konertibelt lån med OwnersRoom AS. Fordringens saldo pr. 31.12. er kr 13 933.

Markedsbaserte fond:	Kostpris	Markeds- verdi	Urealisert gev/ tap
Storebrand fond	13 561 934	13 621 320	59 386

Markedsbaserte fond er ført til virkelig verdi pr. 31.12. Selskapet har i regnskapsåret notert kr 226 152 i skattepliktige renter på solgte eiendeler i sine fond.

### Note 2 - Skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-209 556
+ Permanente og andre forskjeller	365 901
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>156 344</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	34 396
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>34 396</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>34 396</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	34 396
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>34 396</b>



Lindholt Holding AS

## Noter 2022

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	22 471 668	22 501 668
Anvendt til årsresultat		-243 952	-243 952
Ekstraordinært utbytte:		-3 000 000	-3 000 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>19 227 716</b>	<b>19 257 716</b>

### Note 4 - Investeringer i tilknyttet selskap

Lindholt Holding AS har ytet et ansvarlig lån til NL Invest Utleie AS.  
Lånet er rentebærende med 5,0% p.a.

**Lånets saldo pr. 31.12** 2 925 060,-

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Knut Marius Lindholt	30	100,00 %