Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	923 776 214
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LIAS EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Lars Meyers gate 11 8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Snorre Luneng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		606 056	576 000
Sum inntekter		**606 056**	**576 000**
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 808	7 809
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		125 138	80 791
Sum kostnader		**132 946**	**88 600**
Driftsresultat		**473 110**	**487 400**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 446	0
Sum finansinntekter		**3 446**	**0**
Annen rentekostnad		460 972	420 974
Sum finanskostnader		**460 972**	**420 974**
Netto finans		**-457 526**	**-420 974**
Resultat før skattekostnad		**15 584**	**66 426**
Skattekostnad	4	3 429	14 613
Årsresultat		**12 156**	**51 813**
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		12 156	51 813
Sum overføringer og disponeringer		**12 156**	**51 813**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		**0**	**0**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 031 500	7 031 500
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	7 808
Sum varige driftsmidler		**7 031 500**	**7 039 308**
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		**0**	**0**
Sum anleggsmidler		**7 031 500**	**7 039 308**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	0
Sum fordringer		**0**	**0**
Investeringer			
Sum investeringer		**0**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 033	942
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**8 033**	**942**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		**8 033**	**942**
SUM EIENDELER		**7 039 533**	**7 040 250**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		**50 000**	**50 000**
Opptjent egenkapital			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	240 156	228 000
Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		**240 156**	**228 000**
Sum egenkapital		**290 156**	**278 000**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	8	0	0
Utsatt skatt	4	62 176	58 747
Sum avsetninger for forpliktelser		**62 176**	**58 747**
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8	0	0
Obligasjonslån	8	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 002 338	5 116 606
Langsiktig konserngjeld	8	0	0
Ansvarlig lånekapital	8	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		**5 002 338**	**5 116 606**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		**5 064 514**	**5 175 353**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 632	11 241
Betalbar skatt	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		1 675 231	1 575 656
Sum kortsiktig gjeld		**1 684 863**	**1 586 897**
Sum gjeld		**6 749 377**	**6 762 250**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**7 039 533**	**7 040 250**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2025 706047

Enheten

Organisasjonsnummer:	923 776 214
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LIAS EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Lars Meyers gate 11 8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Snorre Luneng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 923 776 214
LIAS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		606 056	576 000
Sum inntekter		**606 056**	**576 000**
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 808	7 809
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		125 138	80 791
Sum kostnader		**132 946**	**88 600**
Driftsresultat		**473 110**	**487 400**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 446	0
Sum finansinntekter		**3 446**	**0**
Annen rentekostnad		460 972	420 974
Sum finanskostnader		**460 972**	**420 974**
Netto finans		**-457 526**	**-420 974**
Resultat før skattekostnad		**15 584**	**66 426**
Skattekostnad	4	3 429	14 613
Årsresultat		**12 156**	**51 813**
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		12 156	51 813
Sum overføringer og disponeringer		**12 156**	**51 813**

Organisasjonsnr: 923 776 214
LIAS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		**0**	**0**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 031 500	7 031 500
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	7 808
Sum varige driftsmidler		**7 031 500**	**7 039 308**
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		**0**	**0**
Sum anleggsmidler		**7 031 500**	**7 039 308**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	0
Sum fordringer		**0**	**0**
Investeringer			
Sum investeringer		**0**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 033	942
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**8 033**	**942**
Sum omløpsmidler		**8 033**	**942**

SUM EIENDELER		**7 039 533**	**7 040 250**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		**50 000**	**50 000**
Opptjent egenkapital			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	240 156	228 000
Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		**240 156**	**228 000**
Sum egenkapital		**290 156**	**278 000**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	8	0	0
Utsatt skatt	4	62 176	58 747
Sum avsetninger for forpliktelser		**62 176**	**58 747**
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8	0	0
Obligasjonslån	8	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 002 338	5 116 606
Langsiktig konserngjeld	8	0	0
Ansvarlig lånekapital	8	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		**5 002 338**	**5 116 606**
Sum langsiktig gjeld		**5 064 514**	**5 175 353**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 632	11 241
Betalbar skatt	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		1 675 231	1 575 656
Sum kortsiktig gjeld		**1 684 863**	**1 586 897**
Sum gjeld		**6 749 377**	**6 762 250**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**7 039 533**	**7 040 250**

Organisasjonsnr: 923 776 214
LIAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnkostnader

Sum	Beløp

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	7031500.00	0.00

Anskaffelseskost 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	7031500.00	0.00

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	7031500.00	0.00

Årets av-/nedskrivn.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	7808.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note
8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5002338.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
7031500.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

LIAS EIENDOM AS
923 776 214

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		606 056	576 000
Sum driftsinntekter		**606 056**	**576 000**
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-7 808	-7 809
Annen driftskostnad		-125 138	-80 791
Sum driftskostnader		**-132 946**	**-88 600**
Driftsresultat		**473 110**	**487 400**
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 446	0
Sum finansinntekter		**3 446**	**0**
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-460 972	-420 974
Sum finanskostnader		**-460 972**	**-420 974**
Netto finans		**-457 526**	**-420 974**
Resultat før skattekostnad		**15 584**	**66 426**
Skattekostnad	4	-3 429	-14 613
Årsresultat		**12 156**	**51 813**
Overføringer			
Annen egenkapital		12 156	51 813
Sum overføringer		**12 156**	**51 813**

LIAS EIENDOM AS
923 776 214

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 031 500	7 031 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	7 808
Sum varige driftsmidler		**7 031 500**	**7 039 308**
Sum anleggsmidler		**7 031 500**	**7 039 308**
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 033	942
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**8 033**	**942**
Sum omløpsmidler		**8 033**	**942**
SUM EIENDELER		**7 039 533**	**7 040 250**

LIAS EIENDOM AS
923 776 214

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		**50 000**	**50 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	240 156	228 000
Sum opptjent egenkapital		**240 156**	**228 000**
Sum egenkapital		**290 156**	**278 000**
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4	62 176	58 747
Sum avsetning for forpliktelser		**62 176**	**58 747**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 002 338	5 116 606
Sum annen langsiktig gjeld		**5 002 338**	**5 116 606**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 632	11 241
Annen kortsiktig gjeld		1 675 231	1 575 656
Sum kortsiktig gjeld		**1 684 863**	**1 586 897**
Sum gjeld		**6 749 377**	**6 762 250**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**7 039 533**	**7 040 250**

15.05.25

Snorre Luneng
styrets leder

Tove Kristiansen
styremedlem / daglig leder

LIAS EIENDOM AS
923 776 214

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

LIAS EIENDOM AS
923 776 214

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 031 500
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	**7 031 500**
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	**7 031 500**
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	7 808

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	3 429	14 613
Skattekostnad	**3 429**	**14 613**

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	15 584	66 426
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-142 502	-131 740
Skattepliktig inntekt	**-126 918**	**-65 314**

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50	1 000	50 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tove Kristiansen	25	50,00	Ordinære
Snorre Luneng	25	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	**50**	**100**	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	50 000	228 000	278 000
Årsresultat	0	12 156	12 156
Egenkapital 31.12.2024	**50 000**	**240 156**	**290 156**

TK

LIAS EIENDOM AS
923 776 214

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 002 338
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 031 500
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

LIAS EIENDOM AS
923 776 214

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		606 056	576 000
Sum driftsinntekter		**606 056**	**576 000**
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-7 808	-7 809
Annen driftskostnad		-125 138	-80 791
Sum driftskostnader		**-132 946**	**-88 600**
Driftsresultat		**473 110**	**487 400**
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 446	0
Sum finansinntekter		**3 446**	**0**
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-460 972	-420 974
Sum finanskostnader		**-460 972**	**-420 974**
Netto finans		**-457 526**	**-420 974**
Resultat før skattekostnad		**15 584**	**66 426**
Skattekostnad	4	-3 429	-14 613
Årsresultat		**12 156**	**51 813**
Overføringer			
Annen egenkapital		12 156	51 813
Sum overføringer		**12 156**	**51 813**

LIAS EIENDOM AS
923 776 214

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 031 500	7 031 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	7 808
Sum varige driftsmidler		**7 031 500**	**7 039 308**
Sum anleggsmidler		**7 031 500**	**7 039 308**
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 033	942
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**8 033**	**942**
Sum omløpsmidler		**8 033**	**942**
SUM EIENDELER		**7 039 533**	**7 040 250**

LIAS EIENDOM AS
923 776 214

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		**50 000**	**50 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	240 156	228 000
Sum opptjent egenkapital		**240 156**	**228 000**
Sum egenkapital		**290 156**	**278 000**
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4	62 176	58 747
Sum avsetning for forpliktelser		**62 176**	**58 747**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 002 338	5 116 606
Sum annen langsiktig gjeld		**5 002 338**	**5 116 606**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 632	11 241
Annen kortsiktig gjeld		1 675 231	1 575 656
Sum kortsiktig gjeld		**1 684 863**	**1 586 897**
Sum gjeld		**6 749 377**	**6 762 250**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**7 039 533**	**7 040 250**

15.05.25

Snorre Luneng
styrets leder

Tove Kristiansen
styremedlem / daglig leder

LIAS EIENDOM AS
923 776 214

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

LIAS EIENDOM AS
923 776 214

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 031 500
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	**7 031 500**
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	**7 031 500**
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	7 808

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	3 429	14 613
Skattekostnad	**3 429**	**14 613**

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	15 584	66 426
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-142 502	-131 740
Skattepliktig inntekt	**-126 918**	**-65 314**

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50	1 000	50 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tove Kristiansen	25	50,00	Ordinære
Snorre Luneng	25	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	**50**	**100**	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	50 000	228 000	278 000
Årsresultat	0	12 156	12 156
Egenkapital 31.12.2024	**50 000**	**240 156**	**290 156**

LIAS EIENDOM AS
923 776 214

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 002 338
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 031 500
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0