



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 814 807
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNEKKERKOMPANIET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Barkåkerveien 49A
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Andreas Lager
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		667 415	793 527
Sum inntekter		667 415	793 527
Kostnader			
Avskrivning	4	242 302	242 302
Annen driftskostnad	3	137 603	129 496
Sum kostnader		379 906	371 798
Driftsresultat		287 509	421 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1	2
Sum finansinntekter		1	2
Annen finanskostnad		114 766	127 585
Sum finanskostnader		114 766	127 585
Netto finans		-114 765	-127 583
Ordinært resultat før skattekostnad		172 744	294 146
Skattekostnad på ordinært resultat	6	49 522	74 296
Ordinært resultat etter skattekostnad		123 222	219 850
Årsresultat		123 222	219 850
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	123 222	219 850
Sum overføringer og disponeringer		123 222	219 850



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 840 419	7 082 721
Sum varige driftsmidler		6 840 419	7 082 721
Sum anleggsmidler		6 840 419	7 082 721
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		3 801	2 270
Sum fordringer		3 801	2 270
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	78 785	160 600
Sum omløpsmidler		82 586	162 870
SUM EIENDELER		6 923 005	7 245 591
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	125 000	125 000
Sum innskutt egenkapital		125 000	125 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 043 809	1 920 587
Sum opptjent egenkapital		2 043 809	1 920 587



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		2 168 809	2 045 587
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 986 464	3 197 280
Sum annen langsiktig gjeld		2 986 464	3 197 280
Sum langsiktig gjeld		2 986 464	3 197 280
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		708 570	911 460
Betalbar skatt	6	49 522	74 296
Skyldige offentlige avgifter		9 640	15 566
Annen kortsiktig gjeld		1 000 000	1 001 402
Sum kortsiktig gjeld		1 767 732	2 002 724
Sum gjeld		4 754 196	5 200 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 923 005	7 245 591



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 391347

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 814 807
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNEKKERKOMPANIET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Barkåkerveien 49A
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Andreas Lager
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2021



Organisasjonsnr: 912 814 807
SNEKKERKOMPANIET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		667 415	793 527
Sum inntekter		667 415	793 527
Kostnader			
Avskrivning	4	242 302	242 302
Annen driftskostnad	3	137 603	129 496
Sum kostnader		379 906	371 798
Driftsresultat		287 509	421 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1	2
Sum finansinntekter		1	2
Annen finanskostnad		114 766	127 585
Sum finanskostnader		114 766	127 585
Netto finans		-114 765	-127 583
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	49 522	74 296
Ordinært resultat etter skattekostnad		123 222	219 850
Årsresultat		123 222	219 850
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	123 222	219 850
Sum overføringer og disponeringer		123 222	219 850



Organisasjonsnr: 912 814 807
SNEKKERKOMPANIET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 840 419	7 082 721
Sum varige driftsmidler		6 840 419	7 082 721
Sum anleggsmidler		6 840 419	7 082 721
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		3 801	2 270
Sum fordringer		3 801	2 270
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	78 785	160 600
Sum omløpsmidler		82 586	162 870
SUM EIENDELER		6 923 005	7 245 591
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	125 000	125 000
Sum innskutt egenkapital		125 000	125 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 043 809	1 920 587
Sum opptjent egenkapital		2 043 809	1 920 587
Sum egenkapital		2 168 809	2 045 587
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 986 464	3 197 280
Sum annen langsiktig gjeld		2 986 464	3 197 280



Sum langsiktig gjeld		2 986 464	3 197 280
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		708 570	911 460
Betalbar skatt	6	49 522	74 296
Skyldige offentlige avgifter		9 640	15 566
Annen kortsiktig gjeld		1 000 000	1 001 402
Sum kortsiktig gjeld		1 767 732	2 002 724
Sum gjeld		4 754 196	5 200 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 923 005	7 245 591



Organisasjonsnr: 912 814 807
SNEKKERKOMPANIET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	12.50	125000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ESPELAND SIGURD ROLF	2000.00	20.00%	Ordinære aksjer
KNUTSEN JONAS FRIDTJOF	2000.00	20.00%	Ordinære aksjer
LAGER JON ANDREAS	2000.00	20.00%	Ordinære aksjer
MOE KJETIL	2000.00	20.00%	Ordinære aksjer
BECKER ROAR	2000.00	20.00%	Ordinære aksjer
Sum	Sum antall	Sum eierandel	
	10000.00	100.00%	

Note

3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note



Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			
Styret			

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Snekkerkompaniet Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg og utleie skjer på leveringstidspunktet og utleietidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12:

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Snekkerkompaniet Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.	8 186 199
Anskaffelseskost 31.12.	8 186 199
Akk.avskrivning 31.12.	-1 345 780
Balanseført pr. 31.12.	6 840 419
Årets avskrivninger	242 302
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2020	2019
Gjeld til eiere	-1 000 000	-1 000 000
<i>Gjeld til Snekkerkompaniet AS</i>	2020	2019
Faktura fra Snekkerkompaniet AS, restbeløp	700 000	900 000

Det er ikke beregnet rentekostnad på gjeld til eiere.

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	49 522	74 296
Årets totale skattekostnad	49 522	74 296
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	172 744	294 146
Permanente forskjeller	0	76
Endring i midlertidige forskjeller	52 356	43 487
Årets skattegrunnlag	225 100	337 709
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	49 522	74 296



Snekkerkompaniet Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-308 638	-256 282
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-308 638	-256 282
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-308 638	-256 282
Sum	0	0

Utsatt skattefordel blir ikke balanseført iht til GRS for små foretak.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	125 000	1 920 587	2 045 587
Årsresultat	0	123 222	123 222
Egenkapital 31.12.2020	125 000	2 043 809	2 168 809

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10 000	12,5	125 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
ESPELAND SIGURD ROLF	2 000	20 %	20 %
KNUTSEN JONAS FRIDTJOF	2 000	20 %	20 %
LAGER JON ANDREAS	2 000	20 %	20 %
MOE KJETIL	2 000	20 %	20 %
BECKER ROAR	2 000	20 %	20 %
Sum	10 000	100 %	100 %