



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 364 471
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVANEGANGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Union Eiendomsutvikling AS
Kreftings gate 37
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torleif Bøhmer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 156 688	1 088 106
Annen driftsinntekt		200 000	
Sum inntekter		1 356 688	1 088 106
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	478 875	993 164
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		14 000 000
Annen driftskostnad	2, 4	-482 794	391 451
Sum kostnader		-3 919	15 384 615
Driftsresultat		1 360 607	-14 296 509
Annen rentekostnad		390 372	495 074
Sum finanskostnader		390 372	495 074
Netto finans		-390 372	-495 074
Resultat før skattekostnad		970 235	-14 791 583
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat		970 235	-14 791 583
Årsresultat etter minoritetsinteresser		970 235	-14 791 583
Totalresultat		970 235	-14 791 583
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		970 235	-14 791 583
Sum overføringer og disponeringer	6	970 235	-14 791 583



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	14 790 566	15 269 441
Anlegg under utførelse	3		
Sum varige driftsmidler		14 790 566	15 269 441
Sum anleggsmidler		14 790 566	15 269 441
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7		
Fordringer			
Kundefordringer		62 674	174
Andre kortsiktige fordringer		6 982	8 533
Sum fordringer		69 656	8 707
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		995 972	7 346 667
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		995 972	7 346 667
Sum omløpsmidler		1 065 628	7 355 373
SUM EIENDELER		15 856 194	22 624 815
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Overkurs	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen innskutt egenkapital	6	13 814 973	12 844 738
Sum innskutt egenkapital		13 844 973	12 874 738
Sum egenkapital	6	13 844 973	12 874 738
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		7 000 000
Sum annen langsiktig gjeld			7 000 000
Sum langsiktig gjeld			7 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld	9	11 221	36 414
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	7	2 000 000	2 713 663
Sum kortsiktig gjeld		2 011 221	2 750 077
Sum gjeld		2 011 221	9 750 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 856 194	22 624 815



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 391778

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 918 364 471
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVANEGANGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Union Eiendomsutvikling AS
Kreftings gate 37
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Torleif Bøhmer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



Organisasjonsnr: 918 364 471
SVANEGANGEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 156 688	1 088 106
Annen driftsinntekt		200 000	
Sum inntekter		1 356 688	1 088 106
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	478 875	993 164
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		14 000 000
Annen driftskostnad	2, 4	-482 794	391 451
Sum kostnader		-3 919	15 384 615
Driftsresultat		1 360 607	-14 296 509
Annen rentekostnad		390 372	495 074
Sum finanskostnader		390 372	495 074
Netto finans		-390 372	-495 074
Resultat før skattekostnad		970 235	-14 791 583
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat		970 235	-14 791 583
Årsresultat etter minoritetsinteresser		970 235	-14 791 583
Totalresultat		970 235	-14 791 583
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		970 235	-14 791 583
Sum overføringer og disponeringer	6	970 235	-14 791 583



Organisasjonsnr: 918 364 471
SVANEGANGEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 7 14 790 566 15 269 441

Anlegg under utførelse 3

Sum varige driftsmidler 14 790 566 15 269 441

Sum anleggsmidler 14 790 566 15 269 441

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 7

Fordringer

Kundefordringer 62 674 174

Andre kortsiktige fordringer 6 982 8 533

Sum fordringer 69 656 8 707

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 995 972 7 346 667

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 995 972 7 346 667

Sum omløpsmidler 1 065 628 7 355 373

SUM EIENDELER 15 856 194 22 624 815

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 8 30 000 30 000

Overkurs 6

Annen innskutt egenkapital 6 13 814 973 12 844 738

Sum innskutt egenkapital 13 844 973 12 874 738

Sum egenkapital 6 13 844 973 12 874 738

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		7 000 000
Sum annen langsiktig gjeld			7 000 000
Sum langsiktig gjeld			7 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld	9	11 221	36 414
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	7	2 000 000	2 713 663
Sum kortsiktig gjeld		2 011 221	2 750 077
Sum gjeld		2 011 221	9 750 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 856 194	22 624 815



Organisasjonsnr: 918 364 471
SVANEGANGEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap

2025

Svanegangen Utvikling AS

Org.nr.:918 364 471

Addo Sign identifikasjonsnummer: f8a19bdf-4d24-4201-968c-c715e4dad8a



Resultatregnskap

Svanegangen Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		1 156 688	1 088 106
Annen driftsinntekt		200 000	0
Sum driftsinntekter		1 356 688	1 088 106
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	478 875	993 164
Nedskrivning av driftsmidler	3	0	14 000 000
Annen driftskostnad	2, 4	-482 794	391 451
Sum driftskostnader		-3 919	15 384 615
Driftsresultat		1 360 607	-14 296 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		390 372	495 074
Resultat av finansposter		-390 372	-495 074
Resultat før skattekostnad		970 235	-14 791 583
Skattekostnad på resultat	5	0	0
Årsresultat		970 235	-14 791 583
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		970 235	-14 791 583
Sum overføringer	6	970 235	-14 791 583

Addo Sign identifikasjonsnummer: f8a19bdf-4d24-4201-968c-c715e4dad8a



Balanse

Svanegangen Utvikling AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	14 790 566	15 269 441
Sum varige driftsmidler		14 790 566	15 269 441
Sum anleggsmidler		14 790 566	15 269 441
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		62 674	174
Andre kortsiktige fordringer		6 982	8 533
Sum fordringer		69 656	8 707
Bankinnskudd, kontanter o.l.		995 972	7 346 667
Sum omløpsmidler		1 065 628	7 355 373
Sum eiendeler		15 856 194	22 624 815

Addo Sign identifikasjonsnummer: f8a19bdf-4d24-4201-968c-c715e4dad8a



Balanse

Svanegangen Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	13 814 973	12 844 738
Sum innskutt egenkapital		13 844 973	12 874 738
Sum egenkapital	6	13 844 973	12 874 738
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	7 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	7 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	11 221	36 414
Annen kortsiktig gjeld	7	2 000 000	2 713 663
Sum kortsiktig gjeld		2 011 221	2 750 077
Sum gjeld		2 011 221	9 750 077
Sum egenkapital og gjeld		15 856 194	22 624 815

Drammen, 19.03.2026

Styret i Svanegangen Utvikling AS

Karen Cecilie Bjørgum Møller
styremedlem

Torleif Bøhmer
styreleder

Addo Sign identifikasjonsnummer: f8a19bdf-4d24-4201-968c-c715e4dad8a



Svanegangen Utvikling AS

NOTER

Selskapets virksomhet består av å eie, forvalte og leie ut næringsseiendom i Losjeplassen 2 i Drammen

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra utleie av eiendom og salg av tilhørende tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Garantiarbeider/reklamasjoner

Garantiarbeider/reklamasjoner knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimert beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigert for forventet avvik på grunn av for eksempel endring i kvalitetssikringsrutiner og endring i produktspekter. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld", og endringen i avsetningen kostnadsføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Addo Sign identifikasjonsnummer: f8a19bdf-4d24-4201-968c-c715e4adad8a



Svanegangen Utvikling AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse verken til daglig leder eller styremedlemmer. Nødvendig administrasjon utføres av ansatte i morselskapet og faktureres etter avtale.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger o.a. faste eiendom	Teknisk anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2025	1 243 274	34 853 055	508 650	36 604 979
Tilgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2025	1 243 274	34 853 055	508 650	36 604 979
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2025	0	2 689 722	124 694	2 814 416
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2025	-456 810	-18 293 236	-249 954	-19 000 000
Balansført verdi 31.12.2025	786 464	13 870 097	134 002	14 790 566
Årets nedskrivning	0	0	0	0
Årets avskrivninger	0	458 788	20 088	478 875

Forventet økonomisk levetid Ingen avskrivning 20 år 10 år

Selskapet har i 2024 nedskrevet bokført verdi på næringseiendommen og eiendommen som inngår i parkeringsvirksomheten. Bokført verdi er nedskrevet med henholdsvis 8 mnok og 6 mnok i 2024.

Nedskrivningen er foretatt med bakgrunn i takst fra Akershus Eiendom AS, hvor det er utarbeidet et estimat på netto salgsverdi.

Note 4 Andre driftskostnader.

Andre driftskostnader	2025	2024
Felleskostnader	78 885	33 657
Eierkost og vedlikehold	113 701	35 323
Tap på fordring	-51 526	257 628
Endring i avsetning garanti	-697 633	0
Øvrige driftskostnader	73 780	64 843
Sum	-482 794	391 451

Addo Sign identifikasjonsnummer: f8a19bdf-4d24-4201-968c-c715e4dad8a



Svanegangen Utvikling AS

Note 5 Skattekostnad**Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel**

Midlertidig forskjeller	Endring	2025	2024
Driftsmidler	-1 045 321	-17 093 091	-18 138 412
Tilvirkningskontrakt	0	0	0
Boliger under oppføring	0	0	0
Gevinst- og tapskonto	-1 028 617	-4 114 470	-5 143 087
Fordringer	-257 802	0	-257 802
Regnskapsmessig avsetning for forpliktelser	-697 633	-2 000 000	-2 697 633
Netto midlertidige forskjeller	-3 029 373	-23 207 561	-26 236 934
Underskudd og godtgjørelse til fremføring	2 058 964	-7 917 360	-5 858 396
Grunnlag for utsatt skatt i balansen	-970 409	-31 124 921	-32 095 330
Utsatt skattefordel/utsatt skatt		-6 847 483	-7 060 934
Ikke oppført utsatt skattefordel		6 847 483	7 060 934
Utsatt skatt/ skattefordel i regnskapet	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Beregning av årets skattegrunnlag	2025	2024
Resultat før skattekostnad	970 235	-14 791 583
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	970 235	-14 791 583
Endring i forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-3 029 199	12 347 334
Endring i underskudd og godtgjørelse til fremføring	2 058 964	2 444 249
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Fordeling av skattekostnaden	2025	2024
Betalbar skatt	0	0
Skattekostnad	0	0

Betalbar skatt i balansen	2025	2024
Betalbar skatt i skattekostnaden	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	30 000	12 844 738	12 874 738
Årets resultat	0	970 235	970 235
Pr 31.12.2025	30 000	13 814 973	13 844 973

Addo Sign identifikasjonsnummer: f8a19bdf-4d24-4201-968c-c715e4dad8a



Svanegangen Utvikling AS

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

	2025	2024
Pantelån	0	7 000 000
Avsatt garantiarbeider/reklamasjoner knyttet til avsluttede salg	2 000 000	2 697 633

Balansført verdi av pantsatte eiendeler

	2025	2024
Tomter, bygninger	14 790 566	15 269 441

Selskapets eiendommer er stilt som sikkerhet for lån gitt i morselskapet Union Eiendomsutvikling AS.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 100 000 aksjer á kr 0,3. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2025

	Antall aksjer	Eierandel
Union Eiendomsutvikling AS	80 000	80 %
Vedal Investor AS	20 000	20 %
Sum	100 000	100 %

Morselskapet Union Eiendomsutvikling AS, har forretningskontor på Kreftings gate 37, 3045 Drammen, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.

Note 9 Transaksjoner med selskap i samme konsern m.v.

Mellomværende med nærstående parter:

	Leverandørgjeld	
	2025	2024
Union Eiendomsutvikling AS	0	30 737
Sum	0	30 737

Selskapets transaksjoner med nærstående parter:

	2025	2024
Kjøp av tjenester:		
- Union Eiendomsutvikling AS (mor)	12 198	33 302
Salg av tjenester		
- Selskap i samme konsern	856 688	837 004

Addo Sign identifikasjonsnummer: f8a19bdf-4d24-4201-968c-c715e4dad8a



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Addo Sign sin sikre digitale signatur. Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor. Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

Underskrivere

 bankID



 bankID



Karen C Bjørgum Møller
9578-5998-4-993625

2026-03-20 07:51:42Z

Torleif Bøhmer
9578-5999-4-1156201

2026-03-26 18:59:46Z

Dokumenter i transaksjonen

Svanegangen Utvikling AS - Årsregnskap 2025_19.03.26.pdf SHA256:
24f0bebe1bcc071d7f3b23a4d838e541205b7beec665dbf01f362ad9bd345135

Styreprotokoll - Svanegangen Utvikling AS - 19.03.26.pdf SHA256:
703440c846b7c91b2ce6cae430f103e4ebd415fa346fa2e3f44483b17f6e8891

Ordinær. gen.fors - Svanegangen Utvikling AS 19.03.26.pdf SHA256:
2696738c657854c37cca369b2c41ecae2a8a4af040ed3ec4de368a98ccc6b0a5

Addo Sign identifikasjonsnummer: f8a19bdf-4d24-4201-968c-c715e4adad8a



Dokumentet er digitalt signert med Addo Sign sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet
Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Addo Sign signeringstjeneste.



Til generalforsamlingen i Svanegangen Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Svanegangen Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 19. mars 2026

Tell Norge AS

Guro Skjeggerud
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Tell Norge AS, Strømsø Torg 9, Postboks 2078 Strømsø, NO-3003 Drammen
T: +47 96 00 55 44, org. no.: 834 836 912 MVA, www.tellnorge.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Securely signed with Brevio

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-03-30 22:14:36 UTC+02:00

Guro Skjeggerud

 bankID

NO BankID - 7a7a80e4-da2a-4ce7-84de-dd8ac42aeac2

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.