



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 567 662
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BYPARKEN TERRASSE
Forretningsadresse: c/o Vestbo avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Silde Bungum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 022 196	1 022 196
Sum inntekter		1 022 196	1 022 196
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	15 127	15 237
Annen driftskostnad	4	2 190 010	666 907
Sum kostnader		2 205 136	682 143
Driftsresultat		-1 182 940	340 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 176	4 030
Sum finansinntekter		20 176	4 030
Annen rentekostnad		61 514	0
Sum finanskostnader		61 514	0
Netto finans		41 338	-4 030
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 224 279	344 082
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 224 279	344 082
Årsresultat		-1 224 278	344 083
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 224 278	-344 083
Sum overføringer og disponeringer		1 224 278	-344 083



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 148
Sum fordringer		0	3 148
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		863 016	588 839
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		863 016	588 839
Sum omløpsmidler		863 016	591 987
SUM EIENDELER		863 016	591 987
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-691 296	532 983
Sum opptjent egenkapital		-691 296	532 983
Sum egenkapital	5	-691 296	532 982
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 312 274	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 312 274	0
Sum langsiktig gjeld	7	1 312 274	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		217 868	44 354
Annen kortsiktig gjeld		24 169	14 650
Sum kortsiktig gjeld		242 037	59 005
Sum gjeld		1 554 312	59 005
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		863 016	591 987



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 375484

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 567 662
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BYPARKEN TERRASSE
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Silde Bungum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 892 567 662
SAMEIET BYPARKEN TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 022 196	1 022 196
Sum inntekter		1 022 196	1 022 196
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	15 127	15 237
Annen driftskostnad	4	2 190 010	666 907
Sum kostnader		2 205 136	682 143
Driftsresultat		-1 182 940	340 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 176	4 030
Sum finansinntekter		20 176	4 030
Annen rentekostnad		61 514	0
Sum finanskostnader		61 514	0
Netto finans		41 338	-4 030
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 224 279	344 082
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 224 279	344 082
Årsresultat		-1 224 278	344 083
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 224 278	-344 083
Sum overføringer og disponeringer		1 224 278	-344 083



Organisasjonsnr: 892 567 662
SAMEIET BYPARKEN TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 148
Sum fordringer		0	3 148
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		863 016	588 839
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		863 016	588 839
Sum omløpsmidler		863 016	591 987
SUM EIENDELER		863 016	591 987
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-691 296	532 983
Sum opptjent egenkapital		-691 296	532 983
Sum egenkapital	5	-691 296	532 982
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 312 274	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 312 274	0
Sum langsiktig gjeld	7	1 312 274	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		217 868	44 354
Annen kortsiktig gjeld		24 169	14 650



Sum kortsiktig gjeld	242 037	59 005
Sum gjeld	1 554 312	59 005
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	863 016	591 987



Organisasjonsnr: 892 567 662
SAMEIET BYPARKEN TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Byparken Terrasse

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Byparken Terrasses årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sameiet Byparken Terrasse

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 02.04.2024
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor



205 Sameiet Byparken Terrasse

Name	Date
Marcussen, Jørn-Didrik	2024-04-02

Identification

 bankID Marcussen, Jørn-Didrik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2023 Sameiet Byparken Terrasse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader		838 452	838 452	472 470	507 270
Felleskostnader - ekstra innbetaling		0	0	366 045	366 045
TV/Internett		131 892	131 892	131 892	197 664
Renhold		51 852	51 852	51 852	53 940
Sum inntekter		1 022 196	1 022 196	1 022 259	1 124 919
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	13 000	13 000	13 000	13 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	1 833	1 833	1 900	1 833
Sosiale kostnader	3	294	404	1 000	1 000
Energi, strøm		83 406	107 289	118 000	95 000
Renovasjon, vann og avløp		958	-430	1 500	1 000
Vaktmestertjenester		92 067	82 238	70 000	80 000
Renhold, mattevask		48 706	47 505	49 000	53 940
Avdrag ladeanlegg	4	21 919	12 136	20 805	20 805
Verktøy, inventar, rekvisita		0	6 094	0	2 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger		14 404	29 966	25 000	50 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde		4 235	0	5 000	20 000
Rehabiliteringsprosjekter		1 485 817	0	0	0
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)		59 197	44 714	60 000	60 000
Forsikringskadesaker		0	0	10 000	10 000
Revisjonshonorar		6 045	5 750	5 750	5 750
Forretningsførerhonorar		72 757	67 916	72 200	76 524
Forretningsfører - tilleggstjenester		20 683	20 902	20 000	20 484
Kontorrekvisita		0	0	500	500
Porto og andre forsendelseskostnader		0	2 132	3 000	3 000
TV/Internett		180 814	173 634	179 500	197 664
Forsikring		97 472	64 978	72 000	107 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)		1 530	2 083	2 500	2 500
Sum driftskostnader		2 205 136	682 143	730 655	822 000
Driftsresultat		-1 182 940	340 053	291 604	302 919
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		20 176	4 030	0	0
Rentekostnad		61 514	0	0	90 961
Resultat av finansinntekt- og kostnad		41 338	-4 030	0	90 961
Årets resultat		-1 224 278	344 083	291 604	211 958
Overført til/fra annen egenkapital		1 224 278	-344 083	0	0



Årsregnskap 2023 Sameiet Byparken Terrasse

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	3 148
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		47 016	128 839
Innestående på sparekonto		816 000	460 000
Sum omløpsmidler		863 016	591 987
SUM EIENDELER		863 016	591 987



Årsregnskap 2023 Sameiet Byparken Terrasse

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		532 982	188 900
Årets resultat		-1 224 278	344 083
Sum opptjent egenkapital	5	-691 296	532 982
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	6	1 312 274	0
Sum langsiktig gjeld	7	1 312 274	0
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		22 269	14 650
Leverandørgjeld		217 868	44 354
Påløpne renter		1 900	0
Sum kortsiktig gjeld		242 037	59 005
Sum gjeld		1 554 312	59 005
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		863 016	591 987

Haugesund 31.12.2023
Haugesund Boligbyggelag - HAUBO

Sted: _____, dato: _____

Jan Silde Bungum
Styreleder

Arve Kambe
Medlem

Svein Olav Hauge
Medlem

205 Sameiet Byparken Terrasse, orgnr. 892567662



Noter 2023 Sameiet Byparken Terrasse

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr 01.01	532 982	188 900
Årets resultat	-1 224 278	344 083
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	1 312 274	0
B. Årets endringer disponible midler	87 996	344 083
C. Disponible midler pr 31.12	620 979	532 982
Avstemming		
Omløpsmidler	863 016	591 987
Kortsiktig gjeld	242 037	59 005
Disponible midler	620 979	532 982



Noter 2023 Sameiet Byparken Terrasse

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingssplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5330 Styrehonorar	13 000	13 000
Sum	13 000	13 000

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	1 833	1 833
5995 Andre sosiale kostnader	294	404
Sum	2 127	2 237



Noter 2023 Sameiet Byparken Terrasse

Note 4 - Avdrag ladeanlegg

	2023	2022
6490 Annen leiekostnad	21 919	12 136
Sum	21 919	12 136

Det er inngått avtale med Haugaland kraft om nedbetaling av ladestasjon over 44 terminer fra 15.06.22 - 15.01.26

Note 5 - Negativ egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Egenkapitalen forventes å bli positiv når lånet er nedbetalt.

Note 6 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	BoligBanken ASA
Formål:	Vedlikehold bygningssmasse 96660158453
Lånenummer:	96660158453
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	7.55 %
Beregnet innfridd:	25.07.2030
Opprinnelig lånebeløp:	1 400 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	87 726
Opptak i perioden:	1 400 000
Lånesaldo 31.12:	1 312 274

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660158453	1	64 528	64 528
	1	57 500	57 500
	1	53 028	53 028
	1	51 750	51 750
	1	49 194	49 194
	3	47 278	141 834
	3	46 000	138 000
	3	43 444	130 332
	9	42 805	385 245
	3	42 167	126 501
	2	38 972	77 944
	1	36 417	36 417

Note 7 - Pantestillelser

Sameiet har felles lån kr 1.312.274,- hvor kr 0,- er sikret ved pant. Sameiet har ikke felles bygningssmasse å stille som sikkerhet overfor banken, derav blankolån.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Byparken Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Byparken Terrasse

Styreleder	Jan Silde Bungum (sign.)	21.03.2024
Styremedlem	Svein Olav Hauge (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Arve Kambe (sign.)	19.03.2024