



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 546 894  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLASKEBEKK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Kristine Hanson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		9 844 349	9 117 686
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 844 349</b>	<b>9 117 686</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	497 700	495 900
Annen driftskostnad		2 884 710	2 628 632
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 382 410</b>	<b>3 124 532</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 461 938</b>	<b>5 993 154</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		1 208 438
Annen renteinntekt	3, 3	29 791	287
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 791</b>	<b>1 208 725</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 454 911	3 759 566
Annen rentekostnad	3, 3	704	5 443
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 455 615</b>	<b>3 765 009</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 425 825</b>	<b>-2 556 284</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 036 114</b>	<b>3 436 870</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 105 767	757 242
<b>Årsresultat</b>	5	<b>3 930 347</b>	<b>2 679 628</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 930 347</b>	<b>2 679 628</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 930 347</b>	<b>2 679 628</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 737 112	2 454 539
Avsatt til annen egenkapital		193 235	225 089



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		3 930 347	2 679 628



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	510 832	562 542
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>510 832</b>	<b>562 542</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	20 168 863	20 580 920
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>20 168 863</b>	<b>20 580 920</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		9 747 501
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>9 747 501</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 679 695</b>	<b>30 890 963</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 345 889	1 039 942
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 345 889</b>	<b>1 039 942</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110 196	521 448
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>110 196</b>	<b>521 448</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 456 085</b>	<b>1 561 390</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 135 780</b>	<b>32 452 353</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Overkurs		1 637 070	1 637 070
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 837 070</b>	<b>1 837 070</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 075 263	882 029
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 075 263</b>	<b>882 028</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 912 333</b>	<b>2 719 099</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	13 481 931	25 627 676
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 481 931</b>	<b>25 627 676</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 481 931</b>	<b>25 627 676</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		726 970	753 731
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		158 515	137 733
Kortsiktig konserngjeld	6	4 791 169	3 146 845
Annen kortsiktig gjeld		64 862	67 269
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 741 515</b>	<b>4 105 578</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 223 446</b>	<b>29 733 254</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 135 780</b>	<b>32 452 353</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 429266

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 546 894  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLASKEBEKK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Kristine Hanson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 917 546 894  
FLASKEBEKK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		9 844 349	9 117 686
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 844 349</b>	<b>9 117 686</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	497 700	495 900
Annen driftskostnad		2 884 710	2 628 632
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 382 410</b>	<b>3 124 532</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 461 938</b>	<b>5 993 154</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		1 208 438
Annen renteinntekt	3, 3	29 791	287
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 791</b>	<b>1 208 725</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 454 911	3 759 566
Annen rentekostnad	3, 3	704	5 443
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 455 615</b>	<b>3 765 009</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 425 825</b>	<b>-2 556 284</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 036 114</b>	<b>3 436 870</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 105 767	757 242
<b>Årsresultat</b>	5	<b>3 930 347</b>	<b>2 679 628</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 930 347</b>	<b>2 679 628</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 930 347</b>	<b>2 679 628</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 737 112	2 454 539
Avsatt til annen egenkapital		193 235	225 089
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 930 347</b>	<b>2 679 628</b>



Organisasjonsnr: 917 546 894  
FLASKEBEKK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	510 832	562 542
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>510 832</b>	<b>562 542</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	20 168 863	20 580 920
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>20 168 863</b>	<b>20 580 920</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		9 747 501
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>9 747 501</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 679 695</b>	<b>30 890 963</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 345 889	1 039 942
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 345 889</b>	<b>1 039 942</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		110 196	521 448
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>110 196</b>	<b>521 448</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 456 085</b>	<b>1 561 390</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 135 780</b>	<b>32 452 353</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Overkurs		1 637 070	1 637 070
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 837 070</b>	<b>1 837 070</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 075 263	882 029
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 075 263</b>	<b>882 029</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 912 333</b>	<b>2 719 099</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	13 481 931	25 627 676
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 481 931</b>	<b>25 627 676</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 481 931</b>	<b>25 627 676</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		726 970	753 731
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		158 515	137 733
Kortsiktig konserngjeld	6	4 791 169	3 146 845
Annen kortsiktig gjeld		64 862	67 269
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 741 515</b>	<b>4 105 578</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 223 446</b>	<b>29 733 254</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 135 780</b>	<b>32 452 353</b>



Organisasjonsnr: 917 546 894  
FLASKEBEKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Flaskebekk Eiendom AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 917 546 894**



### Resultatregnskap

Flaskebekk Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		9 844 349	9 117 686
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 844 349</b>	<b>9 117 686</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	497 700	495 900
Annen driftskostnad		2 884 710	2 628 632
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 382 410</b>	<b>3 124 532</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 461 938</b>	<b>5 993 154</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	1 208 438
Annen renteinntekt	3	29 791	287
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 454 911	3 759 566
Annen rentekostnad	3	704	5 443
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 425 825</b>	<b>-2 556 284</b>
Resultat før skattekostnad		5 036 114	3 436 870
Skattekostnad på resultat	4	1 105 767	757 242
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>3 930 347</b>	<b>2 679 628</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		3 737 112	2 454 539
Avsatt til annen egenkapital		193 235	225 089
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 930 347</b>	<b>2 679 628</b>



## Balanse

Flaskebekk Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	510 832	562 542
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>510 832</b>	<b>562 542</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	20 168 863	20 580 920
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>20 168 863</b>	<b>20 580 920</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	9 747 501
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>9 747 501</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 679 695</b>	<b>30 890 963</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 345 889	1 039 942
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 345 889</b>	<b>1 039 942</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110 196	521 448
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 456 085</b>	<b>1 561 390</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 135 780</b>	<b>32 452 353</b>



## Balanse

Flaskebekk Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Overkurs		1 637 070	1 637 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 837 070</b>	<b>1 837 070</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 075 263	882 029
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 075 263</b>	<b>882 028</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 912 333</b>	<b>2 719 099</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	13 481 931	25 627 676
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 481 931</b>	<b>25 627 676</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		726 970	753 731
Skyldig offentlige avgifter		158 515	137 733
Konserngjeld	6	4 791 169	3 146 845
Annen kortsiktig gjeld		64 862	67 269
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 741 515</b>	<b>4 105 578</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 223 446</b>	<b>29 733 254</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>22 135 780</b>	<b>32 452 353</b>

Oslo, 27.03.2025

Styret i Flaskebekk Eiendom AS

Edgar Haugen  
styreleder

Thor Wiig  
styremedlem

Flaskebekk Eiendom AS

Side 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap. Konsernspissen, Ragde Eiendom AS følger regnskapslovens regler for store foretak. Ragde Eiendom AS utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fåes utlevert ved selskapets forretningskontor i Gladengveien 3b i Oslo.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Flaskebekk Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	34 002 856	34 002 856
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	85 643	85 643
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>34 088 499</b>	<b>34 088 499</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	13 919 637	13 919 637
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>20 168 863</b>	<b>20 168 863</b>
Årets ordinære avskrivninger	497 700	497 700
Økonomisk levetid	33-100 år	

Morselskapets långiver har pant i selskapets eiendom.



Ikke-avskrivbar tomt inngår i avskrivningstablået ovenfor med balanse ført verdi på kr 4 125 525.

Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

<b>Finansinntekter</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	1 208 438
Annen renteinntekt	29 791	287
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>29 791</b>	<b>1 208 725</b>

<b>Finanskostnader</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	1 454 911	3 759 566
Annen rentekostnad	704	5 443
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>1 455 615</b>	<b>3 765 009</b>

Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 054 057	692 306
Endring i utsatt skattefordel	51 710	64 936
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 105 767</b>	<b>757 242</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 036 114	3 436 870
Permanente forskjeller	-9 900	5 138
Endring i midlertidige forskjeller	-235 045	-295 163
Avgitt konsernbidrag	-4 791 169	-3 146 845
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 054 057	692 306
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 054 057	-692 306
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-2 321 965	-2 557 010	-235 045
<b>Sum</b>	<b>-2 321 965</b>	<b>-2 557 010</b>	<b>-235 045</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 321 965</b>	<b>-2 557 010</b>	<b>-235 045</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-510 832</b>	<b>-562 542</b>	<b>-51 710</b>



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 000	1 637 070	0	882 029	2 719 099
Årets resultat				3 930 347	3 930 347
Konsernbidrag avgitt				-3 737 112	-3 737 112
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>200 000</b>	<b>1 637 070</b>	<b>0</b>	<b>1 075 263</b>	<b>2 912 334</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Konsernfordringer	0	9 747 501
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>9 747 501</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	13 481 931	25 627 676
Annen kortsiktig gjeld konsern	4 791 169	3 146 845
<b>Sum</b>	<b>18 273 100</b>	<b>28 774 521</b>

Langsiktig gjeld er til morselskapet Flaskebekk Holding AS og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse av lånet.

## Note 7 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Flaskebekk Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	400,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>200 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Flaskebekk Holding AS	500	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i Flaskebekk Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Flaskebekk Eiendom AS som viser et overskudd på kr 3.930.347,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no  
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: 94QZJ-XBGXZ-XUW1D-J7C54-8QP0F-K2JCP



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Aurang-Zeb Rauf  
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 94QZJ-XBGXZ-XUW1D-J7C54-8QP0F-K2JCP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rauf, Aurang-Zeb

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-9924

IP: 62.101.xxx.xxx

2025-03-28 13:36:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 9AQZJ-XBGXZ-XUWTD-J7C54-8QP0F-K2JCP

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.