



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 235 159
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGSTIEN 5 AS
Forretningsadresse: c/o Næringsbygg AS
Boecks gate 1
1473 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Johansson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		11 139 115	10 467 103
Sum inntekter		11 139 115	10 467 103
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	40 334	24 440
Annen driftskostnad	2	3 465 454	3 647 629
Sum kostnader		3 505 788	3 672 069
Driftsresultat		7 633 327	6 795 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 270 892	1 896 323
Annen rentekostnad		82	1 906
Sum finanskostnader		2 270 974	1 898 229
Netto finans		-2 270 974	-1 898 229
Resultat før skattekostnad		5 362 352	4 896 805
Skattekostnad	3, 4	1 179 718	1 077 298
Årsresultat		4 182 635	3 819 507
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	4 245 591	3 887 908
Overf. til/fra annen egenkapital	5	-62 956	-68 400
Sum overføringer og disponeringer		4 182 635	3 819 508



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	62 549 398	62 304 307
Driftsløsøre, inventar, utstyr	1	7 559	20 518
Sum varige driftsmidler		62 556 957	62 324 825
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		62 556 957	62 324 825
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		385 597	268 352
Konsernfordringer		1 100 000	0
Sum fordringer		1 485 597	268 352
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 066 812	2 648 334
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 066 812	2 648 334
Sum omløpsmidler		2 552 408	2 916 686
SUM EIENDELER		65 109 365	65 241 511



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 874 307	1 874 307
Overkurs	5	2 782 956	2 782 956
Sum innskutt egenkapital		4 657 263	4 657 263
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 041 690	7 104 647
Sum opptjent egenkapital		7 041 690	7 104 647
Sum egenkapital		11 698 953	11 761 910
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	42 339	60 096
Sum avsetninger for forpliktelser		42 339	60 096
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		47 517 981	48 262 591
Sum annen langsiktig gjeld		47 517 981	48 262 591
Sum langsiktig gjeld		47 560 320	48 322 687
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		319 454	9 452
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Kortsiktig konserngjeld		5 443 066	4 984 498
Annen kortsiktig gjeld		87 572	162 965
Sum kortsiktig gjeld		5 850 093	5 156 915
Sum gjeld		53 410 413	53 479 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 109 366	65 241 511



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 419083

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 235 159
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGSTIEN 5 AS
Forretningsadresse: c/o Næringsbygg AS
Boecks gate 1
1473 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Johansson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 235 159
BERGSTIEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		11 139 115	10 467 103
Sum inntekter		11 139 115	10 467 103
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	40 334	24 440
Annen driftskostnad	2	3 465 454	3 647 629
Sum kostnader		3 505 788	3 672 069
Driftsresultat		7 633 327	6 795 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 270 892	1 896 323
Annen rentekostnad		82	1 906
Sum finanskostnader		2 270 974	1 898 229
Netto finans		-2 270 974	-1 898 229
Resultat før skattekostnad		5 362 352	4 896 805
Skattekostnad	3, 4	1 179 718	1 077 298
Årsresultat		4 182 635	3 819 507
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	4 245 591	3 887 908
Overf. til/fra annen egenkapital	5	-62 956	-68 400
Sum overføringer og disponeringer		4 182 635	3 819 508



Overkurs	5	2 782 956	2 782 956
Sum innskutt egenkapital		4 657 263	4 657 263
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 041 690	7 104 647
Sum opptjent egenkapital		7 041 690	7 104 647
Sum egenkapital		11 698 953	11 761 910
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	42 339	60 096
Sum avsetninger for forpliktelseser		42 339	60 096
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		47 517 981	48 262 591
Sum annen langsiktig gjeld		47 517 981	48 262 591
Sum langsiktig gjeld		47 560 320	48 322 687
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		319 454	9 452
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Kortsiktig konserngjeld		5 443 066	4 984 498
Annen kortsiktig gjeld		87 572	162 965
Sum kortsiktig gjeld		5 850 093	5 156 915
Sum gjeld		53 410 413	53 479 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 109 366	65 241 511



Organisasjonsnr: 923 235 159
BERGSTIEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Driftsinntekter UtleieInntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved midlertidig leiefritak, fordeles inntekten over hele leieperioden, slik at andel leieinntekt for fritaksperioden også inntektsføres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Leiligheter avskrives ikke. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
--------------------------	---



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
210000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
62549398.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført


Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Krysspant: Angitt pantesikret gjeld tilhører morselskapet, Dahl Eiendom Holding AS.



 BankID Signing
Per Johansson
2025-05-05

 BankID Signing
Jan Christian Unhjem Dahl
2025-05-05

Årsoppgjør for

BERGSTIEN 5 AS


923235159


01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



BERGSTIEN 5 AS
923 235 159

 BankID Signing
Per Johansson
2025-05-05

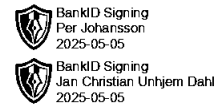
 BankID Signing
Jan Christian Unhjem Dahl
2025-05-05

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		11 139 115	10 467 103
Sum driftsinntekter		11 139 115	10 467 103
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	40 334	24 440
Annen driftskostnad	2	3 465 454	3 647 629
Sum driftskostnader		3 505 788	3 672 069
Driftsresultat		7 633 327	6 795 034
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 270 892	1 896 323
Annen rentekostnad		82	1 906
Sum finanskostnader		2 270 974	1 898 229
Netto finans		-2 270 974	-1 898 229
Resultat før skattekostnad		5 362 352	4 896 805
Skattekostnad	3, 4	1 179 718	1 077 298
Årsresultat		4 182 635	3 819 507
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	5	4 245 591	3 887 908
Overf. til/fra annen egenkapital	5	-62 956	-68 400
Sum overføringer		4 182 635	3 819 508



BERGSTIEN 5 AS
923 235 159



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	62 549 398	62 304 307
Driftsløsøre, inventar, utstyr	1	7 559	20 518
Sum varige driftsmidler		62 556 957	62 324 825
Sum anleggsmidler		62 556 957	62 324 825
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		1 100 000	0
Andre kortsiktige fordringer		385 597	268 352
Sum fordringer		1 485 597	268 352
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 066 812	2 648 334
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 066 812	2 648 334
Sum omløpsmidler		2 552 408	2 916 686
SUM EIENDELER		65 109 365	65 241 511



BERGSTIEN 5 AS
923 235 159



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 874 307	1 874 307
Overkurs	5	2 782 956	2 782 956
Sum innskutt egenkapital		4 657 263	4 657 263
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 041 690	7 104 647
Sum opptjent egenkapital		7 041 690	7 104 647
Sum egenkapital		11 698 953	11 761 910
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	42 339	60 096
Sum avsetning for forpliktelser		42 339	60 096
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		47 517 981	48 262 591
Sum annen langsiktig gjeld		47 517 981	48 262 591
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		319 454	9 452
Kortsiktig konserngjeld		5 443 066	4 984 498
Annen kortsiktig gjeld		87 572	162 965
Sum kortsiktig gjeld		5 850 093	5 156 915
Sum gjeld		53 410 413	53 479 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 109 365	65 241 511

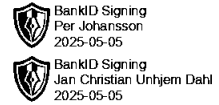
LØRENSKOG, 05.05.2025

Jan Christian Unhjem Dahl
styrets leder

Per Johansson
daglig leder



BERGSTIEN 5 AS
923 235 159



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Driftsinntekter

Utleieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved midlertidig leiefritak, fordeles inntekten over hele leieperioden, slik at andel leieinntekt for fritaksperioden også inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Leiligheter avskrives ikke.

Skatt

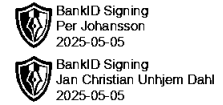
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BERGSTIEN 5 AS
923 235 159



Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	64 795	62 315 788	62 380 583
Tilgang i året	0	272 466	272 466
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	64 795	62 588 254	62 653 049
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-44 277	-11 481	-55 758
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-57 236	-38 856	-96 092
Balanseført verdi pr 31.12	7 559	62 549 397	62 556 957
Årets av- og nedskrivninger	12 959	27 375	40 334
Økonomisk levetid	5	0 - 10	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Selskapets boligeiendom er bokført til historisk kostpris og avskrives ikke da eiendommen vedlikeholdes fortløpende og dette vurderes å oppveie for verdiforringelsen av eiendommen.

Avskrivninger knyttet til boligeiendommen gjelder kun bygningsmessig anlegg, hvor anskaffelseskost per 31.12.2024 utgjør NOK 387.279. Dette avskrives lineært over 10 år.

Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	29 375	38 750
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	29 375	38 750

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 197 475	1 096 590
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-17 757	-19 293
Skattekostnad	1 179 718	1 077 297
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	5 362 352	4 896 805
+/- Endring i midlertidige forskjeller	80 714	87 693
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-5 443 066	-4 984 498
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	1 197 475	1 096 590
Betalbar skatt på konsernbidrag	-1 197 475	-1 096 590



BERGSTIEN 5 AS
923 235 159

BankID Signing
Per Johansson
2025-05-05

BankID Signing
Jan Christian Unhjem Dahl
2025-05-05

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-6 520	-31 297	24 777
Gevinst- og tapskonto	279 682	223 746	55 936
Netto forskjeller	273 163	192 449	80 714
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	273 163	192 449	80 714
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	60 096	42 339	17 757

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 874 307	2 782 956	7 104 647	11 761 910
Årsresultat	0	0	4 182 635	4 182 635
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-4 245 591	-4 245 591
Egenkapital 31.12.2024	1 874 307	2 782 956	7 041 690	11 698 953

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	210 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	62 549 398
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Krysspant:

Angitt pantesikret gjeld tilhører morselskapet, Dahl Eiendom Holding AS.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1	1 874 307	1 874 307

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
DAHL EIENDOM HOLDING AS	1	100,00	Ordinære



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Bergstien 5 AS

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bergstien 5 AS som viser et overskudd på NOK 4 182 635. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: DTJ12-TV4PE-G1YRH-1100F-JJ00N-8V09R



Revisors beretning 2024 for Bergstien 5 AS



Oslo, 5. mai 2025
RSM Norge AS

Arnt Holm Toverud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DTJ12-TV4PE-G1YRH-1100F-JJOCN-8V09R





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toverud, Arnt Holm

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1640500

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-06 07:52:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DTJ12-TV4PE-G1YRH-1100F-JJ00N-8V09R

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
BERGSTIEN 5 AS
923235159
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BERGSTIEN 5 AS
923 235 159

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		11 139 115	10 467 103
Sum driftsinntekter		11 139 115	10 467 103
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	40 334	24 440
Annen driftskostnad	2	3 465 454	3 647 629
Sum driftskostnader		3 505 788	3 672 069
Driftsresultat		7 633 327	6 795 034
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 270 892	1 896 323
Annen rentekostnad		82	1 906
Sum finanskostnader		2 270 974	1 898 229
Netto finans		-2 270 974	-1 898 229
Resultat før skattekostnad		5 362 352	4 896 805
Skattekostnad	3, 4	1 179 718	1 077 298
Årsresultat		4 182 635	3 819 507
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	5	4 245 591	3 887 908
Overf. til/fra annen egenkapital	5	-62 956	-68 400
Sum overføringer		4 182 635	3 819 508



BERGSTIEN 5 AS
923 235 159

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	62 549 398	62 304 307
Driftsløsøre, inventar, utstyr	1	7 559	20 518
Sum varige driftsmidler		62 556 957	62 324 825
Sum anleggsmidler		62 556 957	62 324 825
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		1 100 000	0
Andre kortsiktige fordringer		385 597	268 352
Sum fordringer		1 485 597	268 352
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 066 812	2 648 334
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 066 812	2 648 334
Sum omløpsmidler		2 552 408	2 916 686
SUM EIENDELER		65 109 365	65 241 511



BERGSTIEN 5 AS
923 235 159

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 874 307	1 874 307
Overkurs	5	2 782 956	2 782 956
Sum innskutt egenkapital		4 657 263	4 657 263
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 041 690	7 104 647
Sum opptjent egenkapital		7 041 690	7 104 647
Sum egenkapital		11 698 953	11 761 910
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	42 339	60 096
Sum avsetning for forpliktelser		42 339	60 096
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		47 517 981	48 262 591
Sum annen langsiktig gjeld		47 517 981	48 262 591
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		319 454	9 452
Kortsiktig konserngjeld		5 443 066	4 984 498
Annen kortsiktig gjeld		87 572	162 965
Sum kortsiktig gjeld		5 850 093	5 156 915
Sum gjeld		53 410 413	53 479 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 109 365	65 241 511

LØRENSKOG, 05.05.2025

Jan Christian Unhjem Dahl
styrets leder

Per Johansson
daglig leder



BERGSTIEN 5 AS
923 235 159

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Driftsinntekter

Utleieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved midlertidig leiefritak, fordeles inntekten over hele leieperioden, slik at andel leieinntekt for fritaksperioden også inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Leiligheter avskrives ikke.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BERGSTIEN 5 AS
923 235 159

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	64 795	62 315 788	62 380 583
Tilgang i året	0	272 466	272 466
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	64 795	62 588 254	62 653 049
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-44 277	-11 481	-55 758
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-57 236	-38 856	-96 092
Balanseført verdi pr 31.12	7 559	62 549 397	62 556 957
Årets av- og nedskrivninger	12 959	27 375	40 334
Økonomisk levetid	5	0 - 10	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Selskapets boligeiendom er bokført til historisk kostpris og avskrives ikke da eiendommen vedlikeholdes fortløpende og dette vurderes å oppveie for verdiforringelsen av eiendommen.

Avskrivninger knyttet til boligeiendommen gjelder kun bygningsmessig anlegg, hvor anskaffelseskost per 31.12.2024 utgjør NOK 387.279. Dette avskrives lineært over 10 år.

Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	29 375	38 750
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	29 375	38 750

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 197 475	1 096 590
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-17 757	-19 293
Skattekostnad	1 179 718	1 077 297
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	5 362 352	4 896 805
+/- Endring i midlertidige forskjeller	80 714	87 693
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-5 443 066	-4 984 498
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	1 197 475	1 096 590
Betalbar skatt på konsernbidrag	-1 197 475	-1 096 590



BERGSTIEN 5 AS
923 235 159

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-6 520	-31 297	24 777
Gevinst- og tapskonto	279 682	223 746	55 936
Netto forskjeller	273 163	192 449	80 714
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	273 163	192 449	80 714
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	60 096	42 339	17 757

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 874 307	2 782 956	7 104 647	11 761 910
Årsresultat	0	0	4 182 635	4 182 635
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-4 245 591	-4 245 591
Egenkapital 31.12.2024	1 874 307	2 782 956	7 041 690	11 698 953

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	210 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	62 549 398
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Krysspant:

Angitt pantesikret gjeld tilhører morselskapet, Dahl Eiendom Holding AS.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1	1 874 307	1 874 307

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
DAHL EIENDOM HOLDING AS	1	100,00	Ordinære