



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 471 935  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKJOLDNES HAGE AS  
Forretningsadresse: Sjølundvegen 4  
9016 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Sivertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		275 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>275 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		275 000	
Annen driftskostnad	1	50 312	50 348
<b>Sum kostnader</b>		<b>325 312</b>	<b>50 348</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-50 312</b>	<b>-50 348</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 112
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 112</b>
Annen finanskostnad		1 143	397
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 143</b>	<b>397</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 143</b>	<b>714</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-51 455</b>	<b>-49 633</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-11 320	-10 919
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-40 135</b>	<b>-38 714</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-40 135</b>	<b>-38 714</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-40 135</b>	<b>-38 714</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-40 135	-38 714
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-40 135</b>	<b>-38 714</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	40 421	29 101
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>40 421</b>	<b>29 101</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 421</b>	<b>29 101</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3, 7	140 471 389	108 019 134
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>140 471 389</b>	<b>108 019 134</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 367	2 709 115
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 367</b>	<b>2 709 115</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>140 472 756</b>	<b>110 728 249</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>140 513 177</b>	<b>110 757 350</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	4 430	4 430
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 004 430</b>	<b>1 004 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	147 749	107 614
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-147 749</b>	<b>-107 614</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>856 681</b>	<b>896 816</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	56 064 127	49 713 065
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>56 064 127</b>	<b>49 713 065</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7	71 195 047	60 000 000
Leverandørgjeld		7 369 322	9 719
Annen kortsiktig gjeld		5 028 000	137 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>83 592 369</b>	<b>60 147 469</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>139 656 496</b>	<b>109 860 534</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>140 513 177</b>	<b>110 757 350</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 531322

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 471 935  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKJOLDNES HAGE AS  
Forretningsadresse: Sjølundvegen 4  
9016 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Sivertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 920 471 935  
SKJOLDNES HAGE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		275 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>275 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		275 000	
Annen driftskostnad	1	50 312	50 348
<b>Sum kostnader</b>		<b>325 312</b>	<b>50 348</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-50 312</b>	<b>-50 348</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 112
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 112</b>
Annen finanskostnad		1 143	397
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 143</b>	<b>397</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 143</b>	<b>714</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-11 320	-10 919
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-40 135</b>	<b>-38 714</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-40 135</b>	<b>-38 714</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-40 135</b>	<b>-38 714</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-40 135	-38 714
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-40 135</b>	<b>-38 714</b>



Organisasjonsnr: 920 471 935  
SKJOLDNES HAGE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	40 421	29 101
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>40 421</b>	<b>29 101</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 421</b>	<b>29 101</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3, 7	140 471 389	108 019 134
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>140 471 389</b>	<b>108 019 134</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 367	2 709 115
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 367</b>	<b>2 709 115</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>140 472 756</b>	<b>110 728 249</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>140 513 177</b>	<b>110 757 350</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	4 430	4 430
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 004 430</b>	<b>1 004 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Udekket tap	5	147 749	107 614
Sum opptjent egenkapital		-147 749	-107 614
<b>Sum egenkapital</b>		<b>856 681</b>	<b>896 816</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	56 064 127	49 713 065
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>56 064 127</b>	<b>49 713 065</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7	71 195 047	60 000 000
Leverandørgjeld		7 369 322	9 719
Annen kortsiktig gjeld		5 028 000	137 750
Sum kortsiktig gjeld		83 592 369	60 147 469
<b>Sum gjeld</b>		<b>139 656 496</b>	<b>109 860 534</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>140 513 177</b>	<b>110 757 350</b>



Organisasjonsnr: 920 471 935  
SKJOLDNES HAGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Noter til årsregnskapet Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Egenregiprosjekter for salg Posten omfatter nedlagte kostnader i forbindelse med opparbeidelse av tomteområder og boligprosjekter. Slike prosjekter som settes i gang uten kontrakt betraktes som produksjon og salg av varer. Tomteområder og boligprosjekter vurderes til det laveste av kostpris og virkelig verdi. I kostpris inngår foruten råtomt, direkte og indirekte kostnader samt finansieringsutgifter. Inntekter ved salg vurderes opptjent når leilighetene er overlevert. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes med 22% på grunnlag av midlertidig forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



---

**Årsregnskap**

---

**Skjoldnes Hage AS**  
**2021**

---

Skjoldnes Hage AS Org.nr. 920471935

---



---

## Resultatregnskap

---

### Skjoldnes Hage AS

	Note	2021	2020
Andre driftsinntekter		275 000	0
<b>Sum salgsinntekter</b>		<b>275 000</b>	<b>0</b>
Prosjektkostnad		275 000	0
Annen driftskostnad	1	50 312	50 348
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>325 312</b>	<b>50 348</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-50 312</b>	<b>-50 348</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt		0	1 112
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 112</b>
Rentekostnad		1 143	397
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 143</b>	<b>397</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-1 143</b>	<b>714</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-51 455</b>	<b>-49 633</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-11 320	-10 919
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-40 135</b>	<b>-38 714</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-40 135</b>	<b>-38 714</b>
Overført til udekket tap		-40 135	-38 714
<b>Sum disponert</b>		<b>-40 135</b>	<b>-38 714</b>



---

**Balanse**

---

**Skjoldnes Hage AS**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	40 421	29 101
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>40 421</b>	<b>29 101</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>40 421</b>	<b>29 101</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Egenregiprojekter for salg	3, 7	140 471 389	108 019 134
<b>Sum fordringer</b>		<b>140 471 389</b>	<b>108 019 134</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 367	2 709 115
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>140 472 756</b>	<b>110 728 249</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>140 513 177</b>	<b>110 757 350</b>




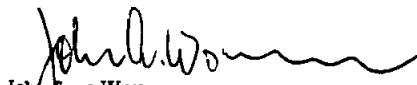
---

**Balanse**

---

**Skjoldnes Hage AS**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	4 430	4 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 004 430</b>	<b>1 004 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	-147 749	-107 614
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-147 749</b>	<b>-107 614</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>856 681</b>	<b>896 816</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	56 064 127	49 713 065
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>56 064 127</b>	<b>49 713 065</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
<b>Byggelån</b>			
Byggelån	7	71 195 047	60 000 000
Leverandørgjeld		7 369 322	9 719
Annen kortsiktig gjeld		5 028 000	137 750
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>83 592 369</b>	<b>60 147 469</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>139 656 496</b>	<b>109 860 534</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>140 513 177</b>	<b>110 757 350</b>

TROMSØ, 07.06.2022  
Skjoldnes Hage AS  
Jens Arne Johnsen  
Styrets leder  
Bjørn Schøning  
Nestleder  
Frank Nilsen  
Styremedlem  
Kent-Helge Holst  
Styremedlem  
John Arne Worum  
Daglig leder

---

**Skjoldnes Hage AS**    **Org.nr. 920471935**

---



## Noter til årsregnskapet

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

### Salgsinntekter

Selskapet driver oppføring av boliger i egen regi. Inntektene relaterer seg til boligsalg. Inntektene innregnes på tidspunkt for overlevering av den enkelte bolig.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

### Egenregiprosjekter for salg

Posten omfatter nedlagte kostnader i forbindelse med opparbeidelse av tomteområder og boligprosjekter. Slike prosjekter som settes i gang uten kontrakt betraktes som produksjon og salg av varer. Tomteområder og boligprosjekter vurderes til det laveste av kostpris og virkelig verdi. I kostpris inngår foruten råtomt, direkte og indirekte kostnader samt finansieringsutgifter. Inntekter ved salg vurderes opptjent når leilighetene er overlevert.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes med 22% på grunnlag av midlertidig forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 1 Annen godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte og omfattes dermed ikke av kravene til å etablere obligatorisk tjenstepensjon.

	2021	2020
Honorar til styret	0	0
Honorar til revisor		
	2021	2020
Revisjonshonorar	25 000	33 125
Andre tjenester	0	0
<b>Sum</b>	<b>25 000</b>	<b>33 125</b>

Alle honorarer er inklusiv merverdiavgift

## Note 2 Skatt

### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2021
Endring utsatt skatt	-11 320
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>-11 320</b>

### Beregning av skattepliktig inntekt

	2021
Resultat før skatter	-51 455
Endringer midlertidige forskjeller	-2 409 124
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-2 460 579</b>
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>0</b>

### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

	2021	2020	Endring
Varelager	12 469 692	10 060 568	2 409 124
Frømlørbart underskudd	-12 653 432	-10 192 853	-2 460 579
Sum	-183 740	-132 285	-51 455
<b>Utsatt skatt</b>	<b>-40 421</b>	<b>-29 101</b>	<b>-11 320</b>



## Note 3 Egenregiprojekter

Balansførte verdier av egenregiprojekter

	2021	2020
Egenregiprojekt	140 471 389	108 019 134
	<b>140 471 389</b>	<b>108 019 134</b>

Prosjektbeholdningen består av aktiverte prosjektkostnader

## Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Aksjer	10 000	100	1 000 000

## Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Barlindhaug Eiendom AS	5 000	50,0 %	50,0 %
J A Johnsen AS	910	9,1 %	9,1 %
Khh Invest AS	680	6,8 %	6,8 %
Coka AS	680	6,8 %	6,8 %
Aage Fossum	455	4,6 %	4,6 %
Stevefisk AS	455	4,6 %	4,6 %
Sagfjord AS	455	4,6 %	4,6 %
Lukas I AS	455	4,6 %	4,6 %
Frank Nilsen Holding AS	455	4,6 %	4,6 %
Takster Og Skjønn AS	275	2,8 %	2,8 %
Strømseng Invest AS	90	0,9 %	0,9 %
Mjp Holding AS	90	0,9 %	0,9 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 000</b>	<b>100,0 %</b>	<b>100,0 %</b>

## Note 5 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	4 430	-107 614	896 816
Årets resultat	0	0	-40 135	-40 135
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>4 430</b>	<b>-147 749</b>	<b>856 681</b>



## Note 6 Mellomværende med nærstående

Lån fra aksjonærer

	2021	2020
Barlindhaug Eiendom AS	34 095 671	27 744 609
J A Johnsen AS	3 998 258	3 998 258
CoKa AS	2 987 710	2 987 710
KHH Invest AS	2 987 710	2 987 710
Sagfjord AS	1 999 130	1 999 130
Aage Fossum	1 999 130	1 999 130
Frank Nilsen Holding AS	1 999 130	1 999 130
Lukas I AS	1 999 130	1 999 130
Stevefisk AS	1 999 130	1 999 130
Takster og Skjønn AS	1 208 264	1 208 264
Strømseng invest AS	395 432	395 432
MJP Holding AS	395 432	395 432
	<b>56 064 127</b>	<b>49 713 065</b>

## Note 7 Pantstillelse

Gjeld som er sikret med pant

	2021	2020
Byggelån	71 195 047	60 000 000
	<b>71 195 047</b>	<b>60 000 000</b>

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

	2021	2020
Prosjektbeholdning	140 471 389	108 019 134
	<b>140 471 389</b>	<b>108 019 134</b>

Barlindhaug Eiendom har kausjonert for kr. 11 700 000.



Til generalforsamlingen i Skjoldnes Hage AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Skjoldnes Hage AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

---

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførererselskap



Uavhengig revisors beretning - Skjoldnes Hage AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 07. juni 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Ronny Lysmen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lysmen, Ronny	BANKID_MOBILE	2022-06-07 17:41

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.