



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 362 628
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DEN NORSKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grønliveien 10C
1056 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Shoaib Asif
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 741 348	1 645 761
Sum inntekter		1 741 348	1 645 761
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	399 470	368 150
Annen driftskostnad		469 094	384 640
Sum kostnader		868 564	752 790
Driftsresultat		872 784	892 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	103
Sum finansinntekter		3	103
Annen rentekostnad		698 872	659 311
Sum finanskostnader		698 872	659 311
Netto finans		-698 870	-659 208
Ordinært resultat før skattekostnad		173 915	233 763
Skattekostnad på ordinært resultat	2	38 262	51 427
Ordinært resultat etter skattekostnad		135 653	182 336
Årsresultat		135 653	182 336
Årsresultat etter minoritetsinteresser		135 653	182 336
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		135 653	182 336
Sum overføringer og disponeringer		135 653	182 336



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	19 740 922	20 136 247
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		30 397	34 542
Sum varige driftsmidler		19 771 319	20 170 789
Sum anleggsmidler		19 771 319	20 170 789
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 200	5 818
Andre kortsiktige fordringer		26 480	24 104
Sum fordringer		40 680	29 922
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		851 290	736 613
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		851 290	736 613
Sum omløpsmidler		891 970	766 535
SUM EIENDELER		20 663 288	20 937 324
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	2 700 000	2 700 000
Annen innskutt egenkapital		-7 985	-7 985
Sum innskutt egenkapital		2 692 015	2 692 015



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		623 273	487 621
Sum opptjent egenkapital		623 273	487 621
Sum egenkapital		3 315 288	3 179 636
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		15 252	13 605
Sum avsetninger for forpliktelser		15 252	13 605
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		16 182 617	16 604 571
Sum annen langsiktig gjeld		16 182 617	16 604 571
Sum langsiktig gjeld		16 197 869	16 618 176
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		36 615	40 796
Annen kortsiktig gjeld	4	1 113 516	1 098 716
Sum kortsiktig gjeld		1 150 131	1 139 512
Sum gjeld		17 348 000	17 757 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 663 288	20 937 324



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 388953

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 362 628
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DEN NORSKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grønliveien 10C
1056 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Shoaib Asif
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 362 628
DEN NORSKE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 741 348	1 645 761
Sum inntekter		1 741 348	1 645 761
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	399 470	368 150
Annen driftskostnad		469 094	384 640
Sum kostnader		868 564	752 790
Driftsresultat		872 784	892 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	103
Sum finansinntekter		3	103
Annen rentekostnad		698 872	659 311
Sum finanskostnader		698 872	659 311
Netto finans		-698 870	-659 208
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	38 262	51 427
Ordinært resultat etter skattekostnad		135 653	182 336
Årsresultat		135 653	182 336
Årsresultat etter minoritetsinteresser		135 653	182 336
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		135 653	182 336
Sum overføringer og disponeringer		135 653	182 336



Organisasjonsnr: 998 362 628
DEN NORSKE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	19 740 922	20 136 247
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		30 397	34 542
Sum varige driftsmidler		19 771 319	20 170 789

Sum anleggsmidler		19 771 319	20 170 789
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		14 200	5 818
Andre kortsiktige fordringer		26 480	24 104
Sum fordringer		40 680	29 922

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		851 290	736 613
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		851 290	736 613

Sum omløpsmidler		891 970	766 535
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		20 663 288	20 937 324
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	2 700 000	2 700 000
Annen innskutt egenkapital		-7 985	-7 985
Sum innskutt egenkapital		2 692 015	2 692 015

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		623 273	487 621
Sum opptjent egenkapital		623 273	487 621

Sum egenkapital		3 315 288	3 179 636
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	15 252	13 605
Sum avsetninger for forpliktelses	15 252	13 605
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	16 182 617	16 604 571
Sum annen langsiktig gjeld	16 182 617	16 604 571
Sum langsiktig gjeld	16 197 869	16 618 176
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	36 615	40 796
Annen kortsiktig gjeld	1 113 516	1 098 716
Sum kortsiktig gjeld	1 150 131	1 139 512
Sum gjeld	17 348 000	17 757 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 663 288	20 937 324



Organisasjonsnr: 998 362 628
DEN NORSKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

Den Norske Eiendom As

Foretaksnr. 998362628



Den Norske Eiendom As

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 741 348	1 645 761
Sum driftsinntekter		1 741 348	1 645 761
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	399 470	368 150
Annen driftskostnad		469 094	384 640
Sum driftskostnader		868 564	752 790
DRIFTSRESULTAT		872 784	892 971
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3	103
Sum finansinntekter		3	103
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		698 873	659 311
Sum finanskostnader		698 873	659 311
NETTO FINANSPOSTER		(698 870)	(659 208)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		173 915	233 763
Skattekostnad på ordinært resultat	2	38 262	51 427
ORDINÆRT RESULTAT		135 653	182 336
ÅRSRESULTAT		135 653	182 336
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		135 653	182 336
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		135 653	182 336



Den Norske Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	19 740 922	20 136 247
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		30 397	34 542
Sum varige driftsmidler		19 771 319	20 170 789
SUM ANLEGGSMIDLER		19 771 319	20 170 789
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		14 200	5 818
Andre kortsiktige fordringer		26 480	24 104
Sum fordringer		40 680	29 922
Bankinnskudd, kontanter o.l.		851 290	736 613
SUM OMLØPSMIDLER		891 970	766 535
SUM EIENDELER		20 663 288	20 937 324
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Selskapskapital	3	2 700 000	2 700 000
Annenn innskutt egenkapital		(7 985)	(7 985)
Sum innskutt egenkapital		2 692 015	2 692 015
Opptjent egenkapital			
Annenn egenkapital		623 273	487 621
Sum opptjent egenkapital		623 273	487 621
SUM EGENKAPITAL		3 315 288	3 179 636
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		15 252	13 605
Sum avsetning for forpliktelser		15 252	13 605
Øvrig langsiktig gjeld		16 182 617	16 604 571
Sum annen langsiktig gjeld		16 182 617	16 604 571
SUM LANGSIKTIG GJELD		16 197 869	16 618 176
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		36 615	40 796
Annenn kortsiktig gjeld	4	1 113 516	1 098 716
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 150 131	1 139 512
SUM GJELD		17 348 000	17 757 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 663 288	20 937 324

Oslo, 29.05.2022



Den Norske Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2021

Note 31.12.2021 31.12.2020

Asaf Mahmood
Styrets leder

Shoaib Asif
Styretsmedlem



Den Norske Eiendom As

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og ført opp i balansen som en gjeldspost under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien som pensjonskostnad og føres opp sammen med lønnskostnader. Forskuddsbetalt premie i form av innbetaling til premiefond blir ført opp i balansen under posten andre fordringer. Avkastning på premiefondet blir i resultatregnskapet oppført som en reduksjon av pensjonskostnadene.



Den Norske Eiendom As

Noter 2021

NOTE 1

Lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Totalt	0	0

NOTE 2

Aksjekapital

Selskapet har 540 aksjer pålydende kr 5 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 700 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Asaf Mahmood	180	33,33 %
Shoaib Asif	180	33,33 %
Farida Asif	180	33,33 %

Ingen av selskapets tillitsvalgte eier aksjer i selskapet.

NOTE 3

Skattegrunnlag/ Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	173 915
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-7 483
= Inntekt	166 432

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	36 615
----------------------------------	--------

Noter for Den Norske Eiendom As

Organisasjonsnr. 998362628



Den Norske Eiendom As

Noter 2021

= Sum betalbar skatt	36 615
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	1 647
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	38 262
Skattesats i inntektsåret	22
<u>Betalbar skatt i balansen består av</u>	
Sum betalbar skatt	36 615
= Betalbar skatt i balansen	36 615

NOTE 4

Ytelser til daglig leder, styre og revisor

Daglig leder	0,-
Styre	0
Revisor	0,-

NOTE 5

Avskrivning på varige Driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	22 470 781	41 450	22 512 231
Anskaffelseskost pr. 31/12	22 470 781	41 450	22 512 231
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 334 534	6 908	2 341 442
+ Ordinære avskrivninger	395 325	4 145	399 470
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 729 859	11 053	2 740 912
Balanseført verdi pr 31/12	19 740 922	30 397	19 771 319
Prosentstørrelse for ord. avskr.	1-2	10-10	

Noter for Den Norske Eiendom As

Organisasjonsnr. 998362628



Den Norske Eiendom As

Noter 2021

NOTE 6

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	69 328	61 845
= Grunnlag utsatt skatt	69 328	61 845
Utsatt skatt	15 252	13 605

NOTE 7

Kortsiktig lån

Det er ikke renteberegnet på kortsiktig lån fra eiere.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat



Den Norske Eiendom As

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Note 4 - Utsatt skattefordel