



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 049 713  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRAUTE EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: c/o Malermester Braute AS  
Elling O. Wallbøes veg 13  
6240 ØRSKOG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Søvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		523 000	488 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>523 000</b>	<b>488 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	180 500	176 500
Annen driftskostnad	3	199 991	42 100
<b>Sum kostnader</b>		<b>380 491</b>	<b>218 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>142 509</b>	<b>269 900</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			11
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>11</b>
Annen rentekostnad		159 139	174 753
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>159 139</b>	<b>174 753</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-159 139</b>	<b>-174 742</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 630</b>	<b>95 158</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-3 659	20 938
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 971</b>	<b>74 220</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 971</b>	<b>74 220</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			144 821
Udekket tap		-12 971	56 599
Annen egenkapital			-127 200
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 971</b>	<b>74 220</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	103 349	84 355
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>103 349</b>	<b>84 355</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 647 986	4 789 603
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		44 600	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 692 586</b>	<b>4 789 603</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 795 935</b>	<b>4 873 958</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	20 145	12 580
Konsernfordringer	7	20 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 145</b>	<b>12 580</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	118 775	203 205
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>118 775</b>	<b>203 205</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>158 919</b>	<b>215 785</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 954 854</b>	<b>5 089 743</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (330 aksjer à kr 1 000,00)	9	330 000	330 000
Annen innskutt egenkapital	9	29 200	29 200



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>359 200</b>	<b>359 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9		-127 200
Udekket tap	9	140 171	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-140 171</b>	<b>-127 200</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>219 029</b>	<b>232 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 483 623	4 627 489
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 483 623</b>	<b>4 627 489</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 483 623</b>	<b>4 627 489</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		203 383	15 382
Betalbar skatt	4	15 335	
Skyldige offentlige avgifter			13 867
Kortsiktig konserngjeld		0	191 065
Annen kortsiktig gjeld		33 484	9 940
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>252 202</b>	<b>230 254</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 735 825</b>	<b>4 857 743</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 954 854</b>	<b>5 089 743</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 533348

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 049 713  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRAUTE EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: c/o Malermester Braute AS  
Elling O. Wallbøes veg 13  
6240 ØRSKOG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Søvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 049 713  
BRAUTE EIENDOMSSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		523 000	488 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>523 000</b>	<b>488 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	180 500	176 500
Annen driftskostnad	3	199 991	42 100
<b>Sum kostnader</b>		<b>380 491</b>	<b>218 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>142 509</b>	<b>269 900</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			11
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>11</b>
Annen rentekostnad		159 139	174 753
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>159 139</b>	<b>174 753</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-159 139</b>	<b>-174 742</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-3 659	20 938
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 971</b>	<b>74 220</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 971</b>	<b>74 220</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			144 821
Udekket tap		-12 971	56 599
Annen egenkapital			-127 200
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 971</b>	<b>74 220</b>



Organisasjonsnr: 913 049 713  
BRAUTE EIENDOMSELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	103 349	84 355
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>103 349</b>	<b>84 355</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 647 986	4 789 603
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		44 600	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 692 586</b>	<b>4 789 603</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 795 935</b>	<b>4 873 958</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer	6	20 145	12 580
Konsernfordringer	7	20 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 145</b>	<b>12 580</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	118 775	203 205
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>118 775</b>	<b>203 205</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>158 919</b>	<b>215 785</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 954 854</b>	<b>5 089 743</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (330 aksjer à kr 1 000,00)	9	330 000	330 000
Annen innskutt egenkapital	9	29 200	29 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>359 200</b>	<b>359 200</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9		-127 200
Udekket tap	9	140 171	



Sum opptjent egenkapital		-140 171	-127 200
Sum egenkapital	9	219 029	232 000
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	4 483 623	4 627 489
Sum annen langsiktig gjeld		4 483 623	4 627 489
Sum langsiktig gjeld		4 483 623	4 627 489
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		203 383	15 382
Betalbar skatt	4	15 335	
Skyldige offentlige avgifter			13 867
Kortsiktig konserngjeld		0	191 065
Annen kortsiktig gjeld		33 484	9 940
Sum kortsiktig gjeld		252 202	230 254
Sum gjeld		4 735 825	4 857 743
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 954 854</b>	<b>5 089 743</b>



Organisasjonsnr: 913 049 713  
BRAUTE EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Inntektsføring skjer i perioden leieforholdet gjelder. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp





**Mer om gjeld**

**Note**

6

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### BRAUTE EIENDOMSSSELKAP AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Inntektsføring skjer i perioden leieforholdet gjelder.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløse inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 117 612	4 633 469		5 751 081
Tilgang i året	34 883	0	48 600	83 483
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>1 152 495</b>	<b>4 633 469</b>	<b>48 600</b>	<b>5 834 564</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(961 478)		(961 478)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(1 137 978)	(4 000)	(1 141 978)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>1 152 495</b>	<b>3 495 491</b>	<b>44 600</b>	<b>4 692 586</b>
Årets avskrivninger		(176 500)	(4 000)	(180 500)
Økonomisk levetid		0 - 50 år	10 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>0 - 10 %</b>	<b>10 %</b>	

## Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 4 - Skatt

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	(16 630)	95 158
+/- Permanente forskjeller		17
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	86 336	90 493
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>69 706</b>	<b>185 668</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	15 335	40 847
Sum	15 335	40 847
+/- Endring i utsatt skatt	(18 994)	(19 909)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(3 659)</b>	<b>20 938</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	15 335	40 847
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(40 847)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>15 335</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(383 431)	(469 767)	86 336
Sum midlertidige forskjeller	(383 432)	(469 767)	86 336
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>(84 355)</b>	<b>(103 349)</b>	<b>18 994</b>



## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Kortsiktig konsernmellomværende

Type	2021	2020
Fordring til Braute Holding AS (morselskap)	20 000	0
Gjeld til Malermester Braute AS (søsterselskap)	0	-191 065

Braute Holding AS eier 100% av aksjene i Braute Eiendomsselskap AS og Malermester Braute AS.

## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	330 000	29 200	(127 200)		232 000
Årets resultat			127 200	(140 171)	(12 971)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>330 000</b>	<b>29 200</b>	<b>0</b>	<b>(140 171)</b>	<b>219 029</b>

## Note 10 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 711 147
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 486 623
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	4 647 986