



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 822 209 912  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET RÅDHUSGATA 12  
Forretningsadresse: Rådhusgata 24  
3211 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kathrin Kildahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2,3	566 121	563 699
Annen driftsinntekt		1 648	6 990
<b>Sum inntekter</b>		<b>567 769</b>	<b>570 689</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	11 410	34 230
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,	548 956	525 345
<b>Sum kostnader</b>		<b>560 366</b>	<b>559 575</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 403</b>	<b>11 114</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 114	2 908
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 114</b>	<b>2 908</b>
Annen finanskostnad		2 258	748
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 258</b>	<b>748</b>
<b>Netto finans</b>		<b>856</b>	<b>2 160</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 259</b>	<b>13 274</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 259</b>	<b>13 274</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 259</b>	<b>13 274</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		8 259	13 274
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 259</b>	<b>13 274</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	12	71 957	48 713
Sum fordringer		71 957	48 713
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	257 714	296 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		257 714	296 592
Sum omløpsmidler		329 671	345 305
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>329 671</b>	<b>345 305</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		244 429	236 170
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>244 429</b>	<b>236 170</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>244 429</b>	<b>236 170</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 452	109 135
Annen kortsiktig gjeld		61 790	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>85 242</b>	<b>109 135</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>85 242</b>	<b>109 135</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>329 671</b>	<b>345 305</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 515649

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 822 209 912  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET RÅDHUSGATA 12  
Forretningsadresse: Rådhusgata 24  
3211 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kathrin Kildahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 822 209 912  
EIERSEKSJONSSAMEIET RÅDHUSGATA 12

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		566 121	563 699
Annen driftsinntekt	2,3	1 648	6 990
<b>Sum inntekter</b>		<b>567 769</b>	<b>570 689</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	11 410	34 230
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	548 956	525 345
<b>Sum kostnader</b>		<b>560 366</b>	<b>559 575</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 403</b>	<b>11 114</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 114	2 908
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 114</b>	<b>2 908</b>
Annen finanskostnad		2 258	748
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 258</b>	<b>748</b>
<b>Netto finans</b>		<b>856</b>	<b>2 160</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 259</b>	<b>13 274</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 259</b>	<b>13 274</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 259</b>	<b>13 274</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		8 259	13 274
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 259</b>	<b>13 274</b>



Organisasjonsnr: 822 209 912  
EIERSEKSJONSSAMEIET RÅDHUSGATA 12

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	12	71 957	48 713
Sum fordringer		71 957	48 713
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	257 714	296 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		257 714	296 592
Sum omløpsmidler		329 671	345 305
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>329 671</b>	<b>345 305</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		244 429	236 170
Sum opptjent egenkapital		244 429	236 170



Sum egenkapital	14	244 429	236 170
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 452	109 135
Annen kortsiktig gjeld		61 790	
Sum kortsiktig gjeld		85 242	109 135
Sum gjeld		85 242	109 135
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>329 671</b>	<b>345 305</b>



Organisasjonsnr: 822 209 912  
EIERSEKSJONSSAMEIET RÅDHUSGATA 12

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Anleggsmidler I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, den enkelte seksjon lignes på den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen. Driftsinntekter Felleskostnader inntektsføres hver måned ved fakturering av seksjonseiere i henhold til vedtatt faktureringsplan. Økonomi Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Foretakets likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller foretakets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter foretaket har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære			

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

**Note**

4

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		30000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1410.00	4230.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11410.00	34230.00

Selskapet har hverken ansatte eller pensjonsforpliktelser (OTP). Det ble utbetalt styrehonorar i perioden.

**Note**

4

**Ytelser til ledende personer****Ytelser til daglig leder****Note**

4

**Ytelser til andre ledende personer**

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret			10000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			10000.00

**Styrehonorar**

Honorar til revisor gjelder lovpålagt revisjon. Kr. 9 276,- av beløpet gjelder for etableringsgebyr og revisjonshonorar 2019.

**Note**

4

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note****Obligatorisk tjenstepensjon**



Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Rådhusgata 12

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Eierseksjonssameiet Rådhusgata 12s årsregnskap som viser et overskudd på kr 8 259. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s is a member of Den norske Revisorforening

Fermeo Dokument nr: 1Q16P-SXKI-W-YEQ78-ZEX4V-6SU7M-N0D5U



Revisors beretning 2021 for Eierseksjonssameiet Rådhusgata 12



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 16. juni 2022  
RSM Norge AS

Cecilie Tronstad  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennneo Dokumentnøkkel: 1Q16P-SXKLV-VEQTR-7F-XAV-6517M-NOD-1U



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"<sup>™</sup> - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Cecilie Tronstad

### Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-1466689

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-16 08:40:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TQl6P-SXXLW-YEQ78-2EX4V-6SU2M-N0D5U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>





---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Eierseksjonssameiet Rådhusgata 12  
2021**



## Resultatregnskap 2021

Eierseksjonssameiet Rådhusgata 12  
av Hammersborg Eiendomsforvaltning AS  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Driftsinntekter</b>					
Fellesutgifter	2	498 921	494 899	495 000	503 000
Andre leieinntekter	3	67 200	68 800	72 000	72 000
Andre inntekter		1 648	6 991	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>567 769</b>	<b>570 690</b>	<b>567 000</b>	<b>575 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader	4	11 410	34 230	23 000	12 000
Revisjonshonorar	5	7 000	15 177	9 000	9 000
Forretningsførerhonorar		49 289	42 004	46 000	47 000
Andre honorarer	6	15 498	65 438	0	0
Forsikringspremier		58 542	46 573	41 000	45 000
Energikostnader		0	0	6 000	6 000
Kommunale avgifter	7	93 779	92 802	91 000	93 000
Festeavgift/andre leiekostnader		24 532	0	0	0
Andre driftskostn. eiendom	8	186 133	164 563	137 000	151 000
Driftskostnader administrasjon	9	6 949	4 800	10 000	12 000
Reparasjoner og vedlikehold	10	100 430	87 282	55 000	65 000
Andre kostnader	11	6 804	6 707	6 000	6 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>560 366</b>	<b>559 575</b>	<b>424 000</b>	<b>446 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 403</b>	<b>11 114</b>	<b>143 000</b>	<b>129 000</b>
Finansinntekter		3 114	2 908	0	0
Finanskostnader		2 258	748	0	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>856</b>	<b>2 160</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>8 259</b>	<b>13 274</b>	<b>143 000</b>	<b>129 000</b>

Resultatrapport 2021 for Eierseksjonssameiet Rådhusgata 12



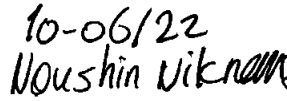
**Balanse pr. 31.12.2021**

Eierseksjonssameiet Rådhusgata 12  
av Hammersborg Eiendomsforvaltning AS  
Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Kortsiktige fordringer	12	71 957	48 713
Bankinnskudd og kontanter	13	257 714	296 592
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>329 671</b>	<b>345 305</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>329 671</b>	<b>345 305</b>
<b>Gjeld og egenkapital</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital		236 170	236 170
Årets resultat		8 259	0
<b>Sum egenkapital / (- udekket tap) 14</b>		<b>244 429</b>	<b>236 170</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd felleskostn.		23 044	0
Leverandørgjeld		23 452	109 135
Annen kortsiktig gjeld		38 746	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>85 242</b>	<b>109 135</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>85 242</b>	<b>109 135</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>329 671</b>	<b>345 305</b>

OSLO,  
Styret for Eierseksjonssameiet Rådhusgata 12

  
Per-Erik Stickler Holm  
Styrets leder

10-06/22  
  
Noushin Niknam  
Styremedlem

  
Ole Jonny Borgersen-Berg  
Styremedlem



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, den enkelte seksjon lignes på den enkelte seksjonseier.

Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader inntektsføres hver måned ved fakturering av seksjonseiere i henhold til vedtatt faktureringsplan.

#### Økonomi

Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Foretakets likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller foretakets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter foretaket har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet.

### Note 2 Fellesutgifter

	2021	2020
Fellesutgifter fakturert	467 736	467 736
Renovasjon bolig	22 185	26 163
Garasjeleie- og parkering	9 000	1 000
<b>Sum fellesutgifter</b>	<b>498 921</b>	<b>494 899</b>

### Note 3 Leieinntekter

	2021	2020
Kabel TV	67 200	68 800
<b>Sum andre leieinntekter</b>	<b>67 200</b>	<b>68 800</b>



## Note 4 Lønnskostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	1 410	4 230
Lønn til fast ansatte	0	30 000
Styre- og møtehonorer	10 000	0
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>11 410</b>	<b>34 230</b>

Selskapet har hverken ansatte eller pensjonsforpliktelser (OTP).

Det ble utbetalt styrehonorar i perioden. Arbeidsmiljøet for styret anses for å være godt.

Styret er ikke kjent med at selskapets virksomhet påvirker det ytre miljø utover det som anses som vanlig for et boligselskap.

## Note 5 Revisjonshonorar

	2021	2020
Revisjonshonorar	7 000	15 177
<b>Sum revisjonshonorar</b>	<b>7 000</b>	<b>15 177</b>

Honorar til revisor gjelder lovpålagt revisjon.

## Note 6 Andre honorar

	2021	2020
Andre tjenester/honorarer	0	6 000
Teknisk honorar	15 498	59 438
<b>Sum andre honorar</b>	<b>15 498</b>	<b>65 438</b>

## Note 7 Kommunale avgifter

	2021	2020
Avløps-, kloakkavgift	31 667	32 129
Renovasjonsavgift	37 332	35 936
Vannavgift	24 780	24 737
<b>Sum kommunal avgifter</b>	<b>93 779</b>	<b>92 802</b>

## Note 8 Andre driftskostnader

	2021	2020
Annet renhold	16 000	14 500
Brannalarm	13 420	6 938
Driftsmateriell	7 103	0
Kabel-tv/internett	71 963	67 563
Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	724	336
Matteleie	6 859	6 569
Nøkler, låser, navneskilt o.l.	4 911	16 973
Renholdsmidler	0	561
Skadedyrtryddelse	1 696	1 103
Snøbrøyting og strøing	16 167	9 005
Trappevask/renhold	47 290	41 016
<b>Sum andre driftskostnader eiendom</b>	<b>186 133</b>	<b>164 563</b>

## Note 9 Driftskostnader administrasjon

	2021	2020
Fakturaproduksjon, ligningsoppgaver mm	3 452	1 489
IT kostnader	3 497	3 239
Porto	0	73
<b>Sum driftskostnader administrasjon</b>	<b>6 949</b>	<b>4 800</b>

**Note 10 Reparasjon og vedlikehold**

	2021	2020
Blikkenslagerarbeid	0	8 406
Brannvernustyr	12 159	14 565
Egenandel forsikring	0	10 000
Elektrikerarbeid	15 793	2 169
Garasjeport/inngangsdører	7 460	33 583
Heiser	39 595	18 559
Takarbeid	2 888	0
Vedlikehold og rep. bygning	22 536	0
<b>Sum reparasjoner og vedlikehold</b>	<b>100 430</b>	<b>87 282</b>

**Note 11 Andre kostnader**

	2021	2020
Bank og kortgebyr	6 804	6 708
Øre-/kroneavrunding	0	-1
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>6 804</b>	<b>6 707</b>

**Note 12 Kortsiktige fordringer**

	2021	2020
Kundefordringer	-11 174	3 739
Kunderestanse	23 044	0
<b>Kundefordringer</b>	<b>11 870</b>	<b>3 739</b>
Andre periodiseringer	1 125	4 493
Periodisering forsikring	10 984	8 038
Periodisering heiskostnader	15 832	14 908
Periodisering kabel TV	29 107	17 535
Leverandører – til gode	3 038	0
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>	<b>57 048</b>	<b>44 974</b>
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>71 957</b>	<b>48 713</b>

**Note 13 Kontanter og bankinnskudd**

	2021	2020
Bankinnskudd 30387	257 714	296 592
<b>Sum kontanter og bankinnskudd</b>	<b>257 714</b>	<b>296 592</b>

**Note 14 Egenkapital**

	2021	2020
Annen egenkapital	236 170	236 170
<b>Sum egenkapital 01.01</b>	<b>236 170</b>	<b>236 170</b>
Årets resultat	8 259	0
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>244 429</b>	<b>236 170</b>

**Note 15 Kortsiktig gjeld**

	2021	2020
Andre påløpte kostnader	7 000	0
Gjeld til sameiere	31 746	0
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>38 746</b>	<b>0</b>