



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 482 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKA PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Huk aveny 38A
0287 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Nørgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	140 389	138 599
Sum kostnader		140 389	138 599
Driftsresultat		-140 389	-138 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			18
Annen finansinntekt		250 000	250 000
Sum finansinntekter	8	250 000	250 018
Annen rentekostnad			52
Sum finanskostnader			52
Netto finans		250 000	249 966
Ordinært resultat før skattekostnad		109 611	111 367
Ordinært resultat etter skattekostnad		109 611	111 367
Årsresultat		109 611	111 367
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	6	-109 611	-111 367
Sum overføringer og disponeringer		-109 611	-111 367



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	17 926 103	17 926 103
Andre fordringer		3 000 000	3 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 926 103	20 926 103
Sum anleggsmidler		20 926 103	20 926 103
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		118 508	8 897
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 508	8 897
Sum omløpsmidler		118 508	8 897
SUM EIENDELER		21 044 611	20 935 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	21 858 000	21 858 000
Sum innskutt egenkapital		21 858 000	21 858 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-813 389	-923 000
Sum opptjent egenkapital		-813 389	-923 000
Sum egenkapital		21 044 611	20 935 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 044 611	20 935 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 854286

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 482 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKA PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Huk aveny 38A
0287 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Nørgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022



Organisasjonsnr: 983 482 759
VIKA PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	140 389	138 599
Sum kostnader		140 389	138 599
Driftsresultat		-140 389	-138 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			18
Annen finansinntekt		250 000	250 000
Sum finansinntekter	8	250 000	250 018
Annen rentekostnad			52
Sum finanskostnader			52
Netto finans		250 000	249 966
Ordinært resultat før skattekostnad		109 611	111 367
Ordinært resultat etter skattekostnad		109 611	111 367
Årsresultat		109 611	111 367
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	6	-109 611	-111 367
Sum overføringer og disponeringer		-109 611	-111 367



Organisasjonsnr: 983 482 759
VIKA PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	17 926 103	17 926 103
Andre fordringer		3 000 000	3 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 926 103	20 926 103
Sum anleggsmidler		20 926 103	20 926 103
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		118 508	8 897
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 508	8 897
Sum omløpsmidler		118 508	8 897
SUM EIENDELER		21 044 611	20 935 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	21 858 000	21 858 000
Sum innskutt egenkapital		21 858 000	21 858 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-813 389	-923 000
Sum opptjent egenkapital		-813 389	-923 000
Sum egenkapital		21 044 611	20 935 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 044 611	20 935 000



Organisasjonsnr: 983 482 759
VIKA PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
6, 7

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vika Prosjekt AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vika Prosjekt AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder



Building a better
working world

vår konklusjon. Betyrrende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 27. juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Leiv Aschehoug
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Leiv Thorkil Aschehoug

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-979477

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-06-27 07:25:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4E45E-TGKI5-EZU0H-MKMM4-PEBA0-FUCXM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Vika Prosjekt AS

Årsrapport for 2021

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter

Revisjonsberetning



Vika Prosjekt AS

Årsberetning 2021

VIKA PROSJEKT AS

Adresse: Huk aveny 38A 0287 OSLO

Org.nr: 983 482 759 MVA

Driftsforhold

Selskapet ble stiftet 8. juni 2001 med det formål a delta i utvikling av eiendommen Vestbanealleen i Oslo.

Det opprinnelige regulerte utbyggingsareal for eiendommen med tilhørende parkeringsanlegg, er ferdig utbygget. Vika Prosjekt AS har potensial for a utvikle ytterligere areal gjennom sitt 50% eierskap i Munkedamsveien 37 AS. Vika Prosjekt AS har opsjon til å øke denne eierandelen til 67%.

Resultat og økonomisk stilling

Styret finner det vanskelig å estimere en markedsverdi på aksjene og opsjonsrettighetene i Munkedamsveien 37 AS, men vurderer at estimert markedsverdi forsvaret bokført verdi.

Selskapets årsresultat ble kr 109 611 som foreslås overført annen egenkapital. Totalkapitalen var ved utgangen av året kr 21 044 611 sammenlignet med kr 20 935 000 året før. Selskapets egenkapital er pr. 31.12.2021 kr 21 044 611.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av selskapets virksomhet og stilling.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3 - 3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og årsregnskapet er avlagt under denne forutsetningen. Selskapet har ingen forpliktelser overfor låneinstitusjoner og styret er av den oppfatning at de verdipotensialer som ligger i selskapet danner grunnlag for videre drift. Selskapet er ikke påvirket av Covid-19 situasjonen.

Finansiell risiko

Styret anser selskapets markedsrisiko (renterisiko, valutarisiko, råvarerisiko og aksjekursrisiko) for å være begrenset.

Likestilling

Selskapet har i 2021 ikke sysselsatt noen ansatte. Styret har hatt fire medlemmer. Alle styremedlemmer er menn.



Vika Prosjekt AS

Arbeidsmiljø

Selskapet er et investeringsselskap uten ansatte, og har en drifts- og management avtale med Pemoco AS. Styret er bevisst på de samfunnmessige forventningene om tiltak for å fremme likestilling i virksomheten og styret. Det er for øyeblikket ikke iverksatt konkrete tiltak for å fremme dette arbeidet.

Virksomheten forurensar ikke det ytre miljø.

Oslo, 16. juni 2022
Styret for Vika Prosjekt AS

Halvor Torsøn Svartdal
Styreleder

Thor Spandow
Styremedlem

Narve Reiten
Styremedlem

Vegard Bø
Styremedlem

Ole Nørgaard
Daglig leder



Vika Prosjekt AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	4	<u>140 389</u>	<u>138 599</u>
Driftsresultat		<u>-140 389</u>	<u>-138 599</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	8	250 000	250 018
Annen finanskostnad		0	52
Netto finansposter		<u>250 000</u>	<u>249 966</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>109 611</u>	<u>111 367</u>
Årsresultat		<u>109 611</u>	<u>111 367</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>109 611</u>	<u>111 367</u>



Vika Prosjekt AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	17 926 103	17 926 103
Andre fordringer		3 000 000	3 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>20 926 103</u>	<u>20 926 103</u>
Sum anleggsmidler		<u>20 926 103</u>	<u>20 926 103</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>118 508</u>	<u>8 897</u>
Sum omløpsmidler		<u>118 508</u>	<u>8 897</u>
Sum eiendeler		<u>21 044 611</u>	<u>20 935 000</u>

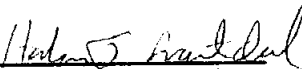
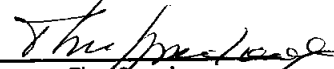
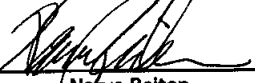




Vika Prosjekt AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	21 858 000	21 858 000
Sum innskutt egenkapital		<u>21 858 000</u>	<u>21 858 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-813 389	-923 000
Sum opptjent egenkapital		<u>-813 389</u>	<u>-923 000</u>
Sum egenkapital		<u>21 044 611</u>	<u>20 935 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>21 044 611</u>	<u>20 935 000</u>

Oslo, .

 Halvor Torsøn Svartdal Styreleder	 Thor Spandow Styremedlem	 Narve Reiten Styremedlem
 Vegard Bø Styremedlem	 Ole Nørgaard Daglig leder	



Vika Prosjekt AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Finansiell markedsrisiko

Foruten kursrisiko knyttet til selskapets aksjeinvesteringer har ikke selskapet ytterligere finansiell risiko knyttet til sin virksomhet.

Note 3 - Aksjer i datterselskapet, tilknyttede selskaper og andre selskaper

Selskap	Eierandel	Bokført verdi
Munkedamsveien 37 AS	50%	17 926 103

Selskapet har en opsjonsrett til å kjøpe ytterligere 50 aksjer i Munkedamsveien 37 AS, tilsvarende 17 % av aksjekapitalen i selskapet.

**Vika Prosjekt AS****Noter til regnskapet for 2021****Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor**

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder Ole Nørgaard har mottatt et honorar på NOK 75 000 for utførte disponertjenester som er utbetalt til hans konsulentselskap, Pemoco AS.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2021.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet til fordel for aksjonærer, daglig leder eller medlemmer av styret eller noen av deres nærstående.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2021	2020
Revisjon	18 000	17 625
Skatterådgivning	13 875	13 250
Andre tjenester	17 875	17 000
Sum	<u>49 750</u>	<u>47 875</u>

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 5 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	<u>109 611</u>	<u>111 367</u>
Alminnelig inntekt	109 611	111 367
Anvendt fremførbart underskudd	<u>-109 611</u>	<u>-111 367</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Akkumulert fremførbart underskudd	<u>-28 310 292</u>	<u>-28 419 903</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-28 310 292</u>	<u>-28 419 903</u>
Utsatt skattefordel (22 %)	-6 228 264	-6 252 379

Utsatt skattefordel er ikke balanseført som følge av at utnyttelsen ikke er sannsynliggjort.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.21	21 858 000	-923 000	20 935 000
Årsresultat	0	109 611	109 611
Egenkapital 31.12.21	21 858 000	-813 389	21 044 611

**Vika Prosjekt AS****Noter til regnskapet for 2021****Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	218 580 000	0,1	21 858 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier-Andel	Stemmeandel
Styrbjørn Property AS	67 614 730	30,93 %	30,93 %
Hektor AS	33 261 373	15,22 %	15,22 %
Reiten & Co AS	33 239 430	15,21 %	15,21 %
Amesto Group AS	31 319 321	14,33 %	14,33 %
Ossikel AS	26 053 480	11,92 %	11,92 %
Jan Andre Ødegård	8 617 782	3,94 %	3,94 %
G R Fuglesangs Sønner AS	5 465 500	2,50 %	2,50 %
Løkta AS	3 655 400	1,67 %	1,67 %
Fasan Invest AS	2 185 908	1,00 %	1,00 %
Otorhino AS	2 185 908	1,00 %	1,00 %
Bols Invest AS	1 111 617	0,51 %	0,51 %
Camelback Holding AS	950 000	0,43 %	0,43 %
AB Investments AS	856 265	0,39 %	0,39 %
Elvestad AS	596 734	0,27 %	0,27 %
Sillar AS	401 615	0,18 %	0,18 %
Grete Solheim	300 004	0,14 %	0,14 %
Erlend Hauge	88 600	0,04 %	0,04 %
Håpe AS	255 800	0,12 %	0,12 %
Frode Linga	152 900	0,07 %	0,07 %
Thomas Hauge	88 600	0,04 %	0,04 %
Sum 20 største aksjonærer	218 400 967	100,00 %	100,00 %
Øvrige (eierandel < 0,05 %)	170 033	0,08 %	0,09 %
Totalt antall aksjer	218 571 000	100,00 %	100,00 %

Aksjer eid av styremedlemmer:

Halvor Svartdal, styreleder, eier 100 % av aksjene i Hektor AS.

Narve Reiten, styremedlem, eier 37,5% av aksjene i Reiten & Co AS

Thor Spandow, styremedlem, eier sammen med nærstående 100 % av aksjene i Amesto Group AS.

Note 8 - Annen finansinntekt

Selskapet inngikk i 2013 en opsjonsavtale med eiendomsutviklingsselskapet Winta Eiendom AS om salg av aksjene i Munkedamsveien 37 AS. Opsjonsinnehaver betaler en årlig premie til aksjonærene i Munkedamsveien 37 AS for opsjonsrettigheten. Innbetalt opsjonspremie går til fradrag i kjøpesummen ved utøvelse av opsjonen. Dersom opsjonen ikke utøves, tilfaller innbetalt opsjonspremie opsjongiver uavkortet. Opsjonen utløp 31. desember 2021 og er ikke fornyet.