



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 784 499
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REITE INVEST AS
Forretningsadresse: Myrabakken 18
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Reite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		194 298	599 800
Annen driftsinntekt		225 000	228 000
Sum inntekter		419 298	827 800
Kostnader			
Varekostnad		122 298	114 750
Lønnskostnad	2	17 284	18 524
Annen driftskostnad	2	415 680	251 525
Sum kostnader		555 263	384 798
Driftsresultat		-135 965	443 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 982	1 706
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	9	12 745	
Sum finansinntekter		18 727	1 706
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			43 613
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	9	-302 001	22 532
Annen rentekostnad	11	131 831	1 174
Annen finanskostnad	9	315 732	7 469
Sum finanskostnader		145 562	74 788
Netto finans		-126 835	-73 081
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-262 800	369 920
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-9 417	102 143
Ordinært resultat etter skattekostnad		-253 383	267 777
Årsresultat	7	-253 383	267 777
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-253 383	267 777
Totalresultat		-253 383	267 777



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			267 777
Overført fra annen egenkapital		-253 383	
Sum overføringer og disponeringer		-253 383	267 777



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	10, 11	3 006 176	589 900
Sum varige driftsmidler	10	3 006 176	589 900
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	152 001	40 001
Andre langsiktige fordringer			7 779
Sum finansielle anleggsmidler		152 001	47 780
Sum anleggsmidler		3 158 177	637 680
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	11	4 933 272	391 030
Fordringer			
Kundefordringer		29 323	24 950
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	549 685	791 711
Sum fordringer		579 008	816 661
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	36 712	23 967
Sum investeringer		36 712	23 967
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	203 674	567 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		203 674	567 546
Sum omløpsmidler		5 752 666	1 799 205
SUM EIENDELER		8 910 843	2 436 885



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	36 912	36 912
Annen innskutt egenkapital		-14 990	-14 990
Sum innskutt egenkapital		21 922	21 922
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 812 385	2 065 769
Sum opptjent egenkapital		1 812 385	2 065 769
Sum egenkapital	7	1 834 307	2 087 691
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 711 707	
Leverandørgjeld		210 416	76 420
Betalbar skatt	4		102 143
Skyldig offentlige avgifter		75 499	80 407
Annen kortsiktig gjeld	5	2 078 914	90 224
Sum kortsiktig gjeld		7 076 536	349 194
Sum gjeld		7 076 536	349 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 910 843	2 436 885



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 557397

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 784 499
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REITE INVEST AS
Forretningsadresse: Myrabakken 18
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Reite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



Organisasjonsnr: 913 784 499
REITE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		194 298	599 800
Annen driftsinntekt		225 000	228 000
Sum inntekter		419 298	827 800
Kostnader			
Varekostnad		122 298	114 750
Lønnskostnad	2	17 284	18 524
Annen driftskostnad	2	415 680	251 525
Sum kostnader		555 263	384 798
Driftsresultat		-135 965	443 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 982	1 706
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 9		12 745	
Sum finansinntekter		18 727	1 706
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			43 613
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler 9		-302 001	22 532
Annen rentekostnad 11		131 831	1 174
Annen finanskostnad 9		315 732	7 469
Sum finanskostnader		145 562	74 788
Netto finans		-126 835	-73 081
Ordinært resultat før skattekostnad		-262 800	369 920
Skattekostnad på ordinært resultat 4		-9 417	102 143
Ordinært resultat etter skattekostnad		-253 383	267 777
Årsresultat	7	-253 383	267 777
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-253 383	267 777
Totalresultat		-253 383	267 777
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			267 777



Overført fra annen egenkapital	-253 383	
Sum overføringer og disponeringer	-253 383	267 777



Organisasjonsnr: 913 784 499
REITE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	10, 11	3 006 176	589 900
Sum varige driftsmidler	10	3 006 176	589 900

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	8	152 001	40 001
Andre langsiktige fordringer			7 779
Sum finansielle anleggsmidler		152 001	47 780

Sum anleggsmidler		3 158 177	637 680
--------------------------	--	------------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	11	4 933 272	391 030
------------------	-----------	------------------	----------------

Fordringer

Kundefordringer		29 323	24 950
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	549 685	791 711
Sum fordringer		579 008	816 661

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	9	36 712	23 967
Sum investeringer		36 712	23 967

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	203 674	567 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		203 674	567 546

Sum omløpsmidler		5 752 666	1 799 205
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		8 910 843	2 436 885
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	36 912	36 912
Annen innskutt egenkapital		-14 990	-14 990
Sum innskutt egenkapital		21 922	21 922
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 812 385	2 065 769
Sum opptjent egenkapital		1 812 385	2 065 769
Sum egenkapital	7	1 834 307	2 087 691
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	4 711 707	
Leverandørgjeld		210 416	76 420
Betalbar skatt	4		102 143
Skyldig offentlige avgifter		75 499	80 407
Annen kortsiktig gjeld	5	2 078 914	90 224
Sum kortsiktig gjeld		7 076 536	349 194
Sum gjeld		7 076 536	349 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 910 843	2 436 885



Organisasjonsnr: 913 784 499
REITE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



MOA REVISJON AS

Statsautorisert revisor – siviløkonom. Medlem av DnR.
Autorisert regnskapsførerselskap

Revisor- og
organisasjonsnummer:
NO 991 456 147 MVA

Daaeskogen Næringsbygg
Pb 8025, Spjelkavik
6022 ÅLESUND

Telefon 70 15 26 60
Telefaks 70 15 26 61

E-post post@moa-revisjon.no

Til generalforsamlingen i
Reite Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Reite Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 253 383,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskaper, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for regnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av regnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og på tilbørlig måte opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for regnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at regnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet. Beskrivelsen av revisors oppgaver og plikter gis i vedlegg.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Ålesund, 06.07.2021

Anne-Marie Bakke
Anne-Marie Bakke
Statsautorisert Revisor



MOA REVISJON AS

Statsautorisert revisor – siviløkonom. Medlem av DnR.
Autorisert regnskapsførerselskap

Revisor- og
organisasjonsnummer:
NO 991 456 147 MVA

Daaeskogen Næringsbygg
Pb 8025, Spjelkavik
6022 ÅLESUND

Telefon 70 15 26 60
Telefaks 70 15 26 61

E-post post@moa-revisjon.no

Reite Invest AS

VEDLEGG TIL REVISORS BERETNING

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, feilpresentasjoner eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi hensiktsmessigheten av de anvendte regnskapsprinsippene, og rimeligheten av regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi regnskapets totale presentasjon, struktur og innhold, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt regnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Årsregnskap 2020

Reite Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 784 499

**RESULTATREGNSKAP**

REITE INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		194 298	599 800
Annen driftsinntekt		225 000	228 000
Sum driftsinntekter		419 298	827 800
Varekostnad		122 298	114 750
Lønnskostnad	2	17 284	18 524
Annen driftskostnad	2	415 680	251 525
Sum driftskostnader		555 263	384 798
Driftsresultat		-135 965	443 002
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5 982	1 706
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	9	12 745	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	43 613
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	9	-302 001	22 532
Annen rentekostnad	11	131 831	1 174
Annen finanskostnad	9	315 732	7 469
Resultat av finansposter		-126 835	-73 081
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-262 800	369 920
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-9 417	102 143
Ordinært resultat		-253 383	267 777
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	7	-253 383	267 777
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	267 777
Overført fra annen egenkapital		253 383	0
Sum overføringer		-253 383	267 777



BALANSE

REITE INVEST AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	10, 11	3 006 176	589 900
Sum varige driftsmidler	10	3 006 176	589 900
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	152 001	40 001
Andre langsiktige fordringer		0	7 779
Sum finansielle anleggsmidler		152 001	47 780
Sum anleggsmidler		3 158 177	637 680
OMLØPSMIDLER			
Prosjekter i arbeid	11	4 933 272	391 030
FORDRINGER			
Kundefordringer		29 323	24 950
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	549 685	791 711
Sum fordringer		579 008	816 661
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	9	36 712	23 967
Sum investeringer		36 712	23 967
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	203 674	567 546
Sum omløpsmidler		5 752 666	1 799 205
Sum eiendeler		8 910 843	2 436 885



BALANSE

REITE INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	36 912	36 912
Annen innskutt egenkapital		-14 990	-14 990
Sum innskutt egenkapital		21 922	21 922
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 812 385	2 065 769
Sum opptjent egenkapital		1 812 385	2 065 769
Sum egenkapital	7	1 834 307	2 087 691
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 711 707	0
Leverandørgjeld		210 416	76 420
Betalbar skatt	4	0	102 143
Skyldig offentlige avgifter		75 499	80 407
Annen kortsiktig gjeld	5	2 078 914	90 224
Sum kortsiktig gjeld		7 076 536	349 194
Sum gjeld		7 076 536	349 194
Sum egenkapital og gjeld		8 910 843	2 436 885

Ålesund, 06.07.2021
Styret i Reite Invest AS

Per Christian Reite
Styrets leder og daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

PROSJEKT I ARBEID

Prosjekt i arbeid er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	864	956
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	16 420	17 568
Sum	17 284	18 524

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre	Bedrifts-forsamling
Annen godtgjørelse	6 133		

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør NOK 22 000 inkl. mva.



Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I REITE INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	369,1	36 912
Sum	100		36 912

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Per Christian Reite	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Per Christian Reite	Styrets leder og daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-9 417	102 143
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-9 417	102 143
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-262 800	369 920
Permanente forskjeller	176 212	84 565
Endring i midlertidige forskjeller	43 785	9 800
Skattepliktig inntekt	-42 803	464 285
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	102 143
Skatt på tilbakeført underskudd	-9 417	0
Sum betalbar skatt i balansen	-9 417	102 143

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Fordringer	-53 585	-9 800	43 785
Sum	-53 585	-9 800	43 785
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	53 585	9 800	-43 785
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Mellomværende tilknyttede selskaper mv.

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer tilknyttede selskaper	508 000	640 677
Sum	508 000	640 677
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld tilknyttede selskaper	535 780	54 858
Sum	535 780	54 858

Note 6 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med NOK 3 667 for skattetrekkmidler. Skyldig skattetrekk for 6. termin 2020 er på NOK 0.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	36 912	0	-14 990	2 065 769	2 087 691
Pr 01.01.2020	36 912	0	-14 990	2 065 769	2 087 691
Årets resultat				-253 383	-253 383
Pr 31.12.2020	36 912	0	-14 990	1 812 385	1 834 307



Note 8 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eierandel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Coastal Superyacht Services Norway	Ålesund	50,0%	25 000	25 000	8 670	-3 002
High End Delivery Service AS	Hareid	25,1%	7 530		-27 273	-3 489
Maritim Kompetanse Norge AS	Ålesund	34,2%		1		
Møre Cruiseservice AS	Ålesund	50,0%	15 000		20 535	-27 935
Norsund Norge AS	Ålesund	50,0%	15 000	2 000	15 891	-57 968
Northern Xplorer AS	Ålesund	25,0%	125 000	125 000	58 782	-44 654
Sum			187 530	152 001	76 604	-137 048

Note 9 Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte verdipapirer består av investeringer i børsnoterte aksjer, fondsandeler mv. og vurderes til virkelig verdi pr. 31.12.

Det er foretatt regnskapsføring av netto verdiendring på NOK 12 745 for 2020. Ved utgangen av året er markedsverdien på NOK 36 712 mens anskaffelseskost er på NOK 115 830.

Note 10 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	589 900	589 900
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 416 276	2 416 276
= Anskaffelseskost 31.12.20	3 006 176	3 006 176
= Bokført verdi 31.12.20	3 006 176	3 006 176



Note 11 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Byggelån	4 711 707	0
Sum	4 711 707	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	1 918 122	0
Grunnarealer	1 088 054	0
Prosjekter i arbeid	4 933 272	0
Sum	7 939 448	0