



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 835 641
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGENSGATA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler	11		
Annen driftskostnad	2	350 906	340 026
Sum kostnader		350 906	340 026
Driftsresultat		-350 906	-340 026
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			77 407
Annen renteinntekt			1 012
Annen finansinntekt		2 100	
Sum finansinntekter		2 100	78 419
Rentekostnad til foretak i samme konsern			208 618
Annen rentekostnad		67	44 899
Sum finanskostnader		67	253 517
Netto finans		2 033	-175 098
Ordinært resultat før skattekostnad		-348 873	-515 124
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-76 752	-113 328
Ordinært resultat etter skattekostnad		-272 121	-401 796
Årsresultat		-272 121	-401 796
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-272 121	-401 796
Totalresultat		-272 121	-401 796
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		
Overført fra annen egenkapital		-272 121	-401 796
Sum overføringer og disponeringer		-272 121	-401 796



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		278 288
Sum immaterielle eiendeler			278 288
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 10, 11	20 663 857	2 484 221
Sum varige driftsmidler		20 663 857	2 484 221
Sum anleggsmidler		20 663 857	2 762 509
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7, 10		
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 574 193	5 138 613
Krav på innbetaling av selskapskapital	9	10 320 486	13 832 701
Sum fordringer		11 894 679	18 971 314
Bankinnskudd	6		
Sum omløpsmidler		11 894 679	18 971 314
SUM EIENDELER		32 558 536	21 733 822
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	57 163	57 163
Annen innskutt egenkapital	5	1 335 490	27 278
Sum innskutt egenkapital		1 392 653	84 441



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 982 177	2 254 298
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		1 982 176	2 254 298
Sum egenkapital		3 374 829	2 338 739
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	13 943	
Sum avsetninger for forpliktelser		13 943	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		13 943	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	9	4 251 559	14 340 440
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	21 247 082	
Leverandørgjeld		1 779 405	57 969
Annen kortsiktig gjeld		1 891 718	4 996 674
Sum kortsiktig gjeld		29 169 764	19 395 083
Sum gjeld		29 183 707	19 395 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 558 536	21 733 822



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 853218

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 835 641
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGENSGATA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021



Organisasjonsnr: 925 835 641
BERGENSGATA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler	11		
Annen driftskostnad	2	350 906	340 026
Sum kostnader		350 906	340 026
Driftsresultat		-350 906	-340 026
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			77 407
Annen renteinntekt			1 012
Annen finansinntekt		2 100	
Sum finansinntekter		2 100	78 419
Rentekostnad til foretak i samme konsern			208 618
Annen rentekostnad		67	44 899
Sum finanskostnader		67	253 517
Netto finans		2 033	-175 098
Ordinært resultat før skattekostnad		-348 873	-515 124
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-76 752	-113 328
Ordinært resultat etter skattekostnad		-272 121	-401 796
Årsresultat		-272 121	-401 796
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-272 121	-401 796
Totalresultat		-272 121	-401 796
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		
Overført fra annen egenkapital		-272 121	-401 796
Sum overføringer og disponeringer		-272 121	-401 796



Organisasjonsnr: 925 835 641
BERGENSGATA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 278 288
Sum immaterielle eiendeler 278 288

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 7, 10, 11 20 663 857 2 484 221
Sum varige driftsmidler 20 663 857 2 484 221

Sum anleggsmidler 20 663 857 2 762 509

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 7, 10

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 1 574 193 5 138 613

Krav på innbetaling av

selskapskapital 9 10 320 486 13 832 701

Sum fordringer 11 894 679 18 971 314

Bankinnskudd 6

Sum omløpsmidler 11 894 679 18 971 314

SUM EIENDELER 32 558 536 21 733 822

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 57 163 57 163

Annen innskutt egenkapital 5 1 335 490 27 278

Sum innskutt egenkapital 1 392 653 84 441

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 1 982 177 2 254 298

Udekket tap 5

Sum opptjent egenkapital 1 982 176 2 254 298

Sum egenkapital 3 374 829 2 338 739

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3 13 943



Sum avsetninger for forpliktelser		13 943	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		13 943	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	9	4 251 559	14 340 440
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	21 247 082	
Leverandørgjeld		1 779 405	57 969
Annen kortsiktig gjeld		1 891 718	4 996 674
Sum kortsiktig gjeld		29 169 764	19 395 083
Sum gjeld		29 183 707	19 395 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 558 536	21 733 822



Organisasjonsnr: 925 835 641
BERGENSGATA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Vassbotnen 11a Forus, NO-4313 Sandnes
Postboks 8015, NO-4068 Stavanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
Fax:

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bergensgata Utvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bergensgata Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Årsregnskap for perioden som ble avsluttet 31. desember 2019, ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 31. mars 2020.

Stavanger, 15. september 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Stig Tore Strand
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: MPIZ6-EQJ7U-CF7KP-LBFND-3WDXI-ZPLLQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig Tore Strand

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young

Serienummer: 9578-5998-4-756562

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-09-15 13:25:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MP1Z6-EQJ7U-CF7KP-LBFND-3WDXI-ZPLLQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap			
Bergensgata Utvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	350 906	340 026
Sum driftskostnader		350 906	340 026
Driftsresultat		-350 906	-340 026
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	77 407
Annen renteinntekt		0	1 012
Annen finansinntekt		2 100	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	208 618
Annen rentekostnad		67	44 899
Resultat av finansposter		2 033	-175 098
Ordinært resultat før skattekostnad		-348 873	-515 124
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-76 752	-113 328
Årsresultat		-272 121	-401 796
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		272 121	401 796
Sum overføringer		-272 121	-401 796
Bergensgata Utvikling AS		Side 1	





Balanse			
Bergensgata Utvikling AS			
	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	278 288
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>278 288</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 10, 11	20 663 857	2 484 221
Sum varige driftsmidler		<u>20 663 857</u>	<u>2 484 221</u>
Sum anleggsmidler		<u>20 663 857</u>	<u>2 762 509</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 574 193	5 138 613
Konsernfordringer	9	10 320 486	13 832 701
Sum fordringer		<u>11 894 679</u>	<u>18 971 314</u>
Sum omløpsmidler		<u>11 894 679</u>	<u>18 971 314</u>
SUM EIENDELER		<u>32 558 536</u>	<u>21 733 822</u>

Bergensgata Utvikling AS

Side 2





Balanse			
Bergensgata Utvikling AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	57 163	57 163
Annen innskutt egenkapital	5	1 335 490	27 278
Sum innskutt egenkapital		1 392 653	84 441
Annen egenkapital	5	1 982 177	2 254 298
Sum opptjent egenkapital		1 982 176	2 254 298
Sum egenkapital		3 374 829	2 338 739
Gjeld			
Utsatt skatt	3	13 943	0
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	9	4 251 559	14 340 440
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	21 247 082	0
Leverandørgjeld		1 779 405	57 969
Annen kortsiktig gjeld		1 891 718	4 996 674
Sum kortsiktig gjeld		29 169 764	19 395 083
Sum gjeld		29 183 707	19 395 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 558 536	21 733 822
Oslo, 13.09.2021 Styret i Bergensgata Utvikling AS			
_____ Henning Tumanjan Trangerud Styreleder		_____ Ronny Rennemo Styremedlem	
_____ Ørjan Jacobsen Styremedlem		_____ Ole Halvor Svenkerud Styremedlem	
Bergensgata Utvikling AS			Side 3





Bergensgata Utvikling AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Felleskostnader som faktureres leietaker nettes mot felleskostnader. Ikke viderefakturerte felleskostnader inngår i annen driftskostnad.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, og vurderes til anskaffelseskost. Byggelånsrenter inngår i anskaffelseskost. Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Bolig avskrives ikke.

Byggelån som knytter seg til oppføring for eie/utleie klassifiseres som langsiktig gjeld fra første opptrekk såfremt avtalen om byggelånet inneholder tilsagn om langsiktig finansiering ved byggelånets utløp. Dersom det ikke foreligger slikt tilsagn om langsiktig finansiering klassifiseres byggelånet ut fra de generelle kravene i regnskapsloven, dvs. at byggelån som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som kortsiktig gjeld.

Prosjektbeholdning

Prosjektbeholdningen består av kostpris tomt og aktiverte prosjektkostnader.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.





Bergensgata Utvikling AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2020.

Det er ikke utbetalt honorarer til styret, og det er heller ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for daglig leder eller styrets medlemmer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Revisjon	50 000	12 500
Bistand fisjon, andre attestasjonstjenester	0	39 375
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	50 000	51 875

Honorar til samarbeidende advokatkontor	0	38 825
---	---	--------

Honorarene er inkl merverdiavgift

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Resultat før skatt	-348 873	-515 124
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-128 379	-88 327
Endring underskudd til fremføring	-1 199 943	603 451
Mottatt konsernbidrag	1 677 195	0
Årets skattegrunnlag	0	0

Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skattefordel	292 231	-26 301
Skatt av konsernbidrag	-368 983	0
Justering vedr fisjon	0	-87 026
Netto skattekostnad	-76 752	-113 328

Utsatt skatt/skattefordel	2020	2019
Driftsmidler	63 377	-65 002
Netto midlertidige forskjeller	63 377	-65 002
Underskudd til fremføring	0	-1 199 942
Grunnlag for utsatt skatt-/skattefordel	63 377	-1 264 944

Utsatt skatt/skattefordel 22 %	13 943	-278 288
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt (+)/skattefordel (-) 22 %	13 943	-278 288





Bergensgata Utvikling AS

Noter til regnskapet 2020

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 57 163 består av 75 aksjer à kr. 762,173. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet, og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapets aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel
Reks Holding AS	75	100 %
Sum	75	100 %

Regnskapet inngår i konsernregnskapet til Reks Holding AS med kontoradresse i Oslo. Konsernregnskapet kan lastes ned elektronisk fra brreg.no.

Note 5 Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Pr 01.01.	57 163	27 278	2 254 298	2 338 739
Mottatt konsernbidrag etter skatt	0	1 308 212	0	1 308 212
Årets resultat	0	0	-272 121	-272 121
Egenkapital pr 31.12.	57 163	1 335 490	1 982 176	3 374 829

Note 6 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0





Bergensgata Utvikling AS

Noter til regnskapet 2020

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for gjeld i Reks Holding AS, samt for eget byggelån.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld:	2020	2019
Tomter, bygninger og fast eiendom	20 663 857	2 484 221
Prosjektbeholdning	0	0
SUM	20 663 857	2 484 221

Note 8 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.

Note 9 Konsernmellomværende

Konsernmellomværende:

Konsernfordring:

	2020	2019
Bergensgata Bolig AS	8 643 291	13 832 701
REKS Holding AS (konsernbidrag)	1 677 195	0
REKS Holding AS (inngår i konsernkontoordningen) *	0	0
Sum	10 320 486	13 832 701

Konserngjeld:

	2020	2019
REKS Holding AS	0	4 109 860
REKS Holding AS (inngår i konsernkontoordningen) *	4 251 559	10 230 580
Sum	4 251 559	14 340 440

Lånene renteberegnes . Det er ikke stilt sikkerhet for lånebeløpene.

* Flerkontosystem.

Selskapet er deltaker i et flerkontosystem hvor Reks Holding AS er innehaver av hovedkonto mot bank. I selskapsregnskapet vises saldo på konsernkonto pr 31.12 som konsernmellomværende. Deltakerne i kontosystemet er solidarisk ansvarlige ovenfor banken.





Bergensgata Utvikling AS

Noter til regnskapet 2020

Note 10 Spesifikasjon av anleggsmidler

	Bygg under oppføring	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost pr 01.01.	2 405 821	78 400	2 484 221
Tilgang	18 179 636		18 179 636
Avgang			0
Anskaffelseskost pr 31.12.	20 585 457	78 400	20 663 857
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	0	0	0
Balanseført verdi pr 31.12.	20 585 457	78 400	20 663 857
Herav byggelånsrenter	192 521		
Årets avskrivninger	0	0	0

Eiendommen er ikke tatt i bruk/ferdigstilt, derfor ingen avskrivninger i 2020.

Note 11 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har inngått totalentreprise med Kruse Smith Entreprenør AS ifbm utbyggingen av næringsprosjekt. Kruse Smith Entreprenør AS var søsterselskap til Solon Sørvest AS i 2019, men er ikke lenger nærstående selskap i 2020. Transaksjonen er gjennomført til ordinære forretningsmessig vilkår.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557453554135

Dokument

Årsregnskap Bergensgata Utvikling AS

Hoveddokument

8 sider

Initiert på 2021-09-13 09:39:43 CEST (+0200) av Anne

Mette Gilberg-Råke (AMG)

Ferdigstilt den 2021-09-14 14:06:31 CEST (+0200)

Initiativtaker

Anne Mette Gilberg-Råke (AMG)

Solon Eiendom

amgr@soloneiendom.no

+4799313807

Signerende parter

Ronny Rennemo (RR)

ronny.rennemo@rema.no

+4795451097

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Ronny Rennemo"

Signert 2021-09-13 09:45:39 CEST (+0200)

Henning Tumanjan Trangerud (HTT)

henning.trangerud@rema.no

+4793217563

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Henning Tumanjan Trangerud"

Signert 2021-09-14 14:06:31 CEST (+0200)

Ørjan Jacobsen (ØJ)

oj@soloneiendom.no

+4793418244

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Ørjan Jacobsen"

Signert 2021-09-13 10:11:16 CEST (+0200)

Ole Halvor Svenkerud (OHS)

ohs@soloneiendom.no

+4797690745

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Ole Halvor Svenkerud"

Signert 2021-09-13 12:16:16 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Protokoll fra styremøte i Bergensgata Utvikling AS

Sted: Teams

Dato: 13 september 2021

Til stede var:

Henning Tumanjan Trangerud (Styreleder)

Ørjan Jacobsen (Styremedlem/ Daglig leder)

Ronny Rennemo (Styremedlem)

Ole Halvor Svenkerud (Styremedlem)

Hele styret var til stede og således vedtaksdyktig jf. aksjeloven § 6-24.

Ingen hadde innvendinger til innkallingen eller dagsordenen og møteleder erklærte møtet for lovlig satt.

Til behandling forelå:

1. Forslag til årsregnskap

Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått. Alle spørsmål som ble stilt, ble besvart uten at det fremkom innvendinger fra styret.

2. Forslag til disponering av årets resultat

Styret diskuterte administrasjonens forslag til disponering av årets resultat og godkjente dette enstemmig. Styret vedtok således enstemmig å foreslå overfor generalforsamlingen at underskuddet på NOK 272 121 blir disponert som følger:

Overført fra annen egenkapital NOK 272 121





3. Godkjenning av årsregnskap

Deretter vedtok styret enstemmig det fremlagte årsregnskap. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold.

4. Ordinær generalforsamling

Det ble enstemmig vedtatt at styret skal ta initiativ til at det avholdes ordinær generalforsamling ved forenklet behandling i henhold til asl. § 5-7. Det vil ikke bli sendt noen innkalling iht reglene i asl. § 5-9 men samtlige aksjeeiere skal gis mulighet til å delta i behandlingen av saken på en egnet måte. Styremedlemmene og eventuelt daglig leder vil dessuten få mulighet til å uttale seg om sakene.

Bergensgata Utvikling AS :

Henning Tumanjan Trangerud (Styreleder)

Ørjan Jacobsen (Styremedlem/ Daglig leder)

Ronny Rennemo (Styremedlem)

Ole Halvor Svenkerud (Styremedlem)

Side 2 av 2





Protokoll fra ordinær generalforsamling i Bergensgata Utvikling AS

Alle sakene angitt nedenfor er behandlet etter asl § 5-7.

Følgende aksjeeiere deltok i behandlingen:

Reks Holding AS som representerer 100 % av aksjer

1. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap er gjennomgått av de deltagende aksjeeierne. Årsregnskapet og årsberetningen ble godkjent.

Det ble deretter vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Henning Tumanjan Trangerud
Styreleder

Side 1 av 1





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557453555132

Dokument

Styremøte og GF Bergensgata Utvikling AS 2020

Hoveddokument

3 sider

Initiert på 2021-09-13 09:45:50 CEST (+0200) av Anne

Mette Gilberg-Råke (AMG)

Ferdigstilt den 2021-09-14 08:18:53 CEST (+0200)

Initiativtaker

Anne Mette Gilberg-Råke (AMG)

Solon Eiendom

amgr@soloneiendom.no

+4799313807

Signerende parter

Henning Tumanjan Trangerud (HTT)

henning.trangerud@rema.no

+4793217563

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Henning Tumanjan Trangerud"

Signert 2021-09-14 08:18:53 CEST (+0200)

Ronny Rennemo (RR)

ronny.rennemo@rema.no

+4795451097

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Ronny Rennemo"

Signert 2021-09-13 09:47:23 CEST (+0200)

Ørjan Jacobsen (ØJ)

oj@soloneiendom.no

+4793418244

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Ørjan Jacobsen"

Signert 2021-09-13 09:47:37 CEST (+0200)

Ole Halvor Svenkerud (OHS)

ohs@soloneiendom.no

+4797690745

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Ole Halvor Svenkerud"

Signert 2021-09-13 12:15:24 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

