



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 661 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Milåsveien 5B
3230 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorun Merete Vike
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | | 565 224 |
| Sum inntekter | | | 565 224 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 35 265 | 38 114 |
| Sum kostnader | | 35 265 | 38 114 |
| Driftsresultat | | -35 265 | 527 110 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 25 620 | 1 026 |
| Annen finansinntekt | | 281 422 | 28 163 |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter | | 8 492 | 1 646 943 |
| Sum finansinntekter | | 315 534 | 1 676 132 |
| Annen rentekostnad | | 441 | 79 |
| Annen finanskostnad | | | 1 648 942 |
| Sum finanskostnader | | 441 | 1 649 021 |
| Netto finans | | 315 093 | 27 111 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 279 829 | 554 221 |
| Skattekostnad | 2 | 18 357 | 122 010 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 261 471 | 432 211 |
| Årsresultat | | 261 472 | 432 211 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 261 472 | 432 211 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 261 472 | 432 211 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-----------|-----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 37 143 | 28 651 |
| Sum investeringer | | 37 143 | 28 651 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 962 682 | 1 809 734 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 962 682 | 1 809 734 |
| Sum omløpsmidler | | 1 999 825 | 1 838 385 |
| SUM EIENDELER | | 1 999 825 | 1 838 385 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00) | 3, 4 | 500 000 | 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 500 000 | 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 980 858 | 719 387 |
| Sum opptjent egenkapital | | 980 858 | 719 387 |
| Sum egenkapital | 4 | 1 480 858 | 1 219 387 |
| Gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 408 174 | 500 610 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 408 174 | 500 610 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 408 174 | 500 610 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 6 250 |
| Betalbar skatt | 2 | 110 793 | 112 138 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 110 793 | 118 388 |
| Sum gjeld | | 518 967 | 618 998 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 999 825 | 1 838 385 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 428162

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 661 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ymers vei 15B
0588 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorun Merete Vike
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 978 661 092
RA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | | 565 224 |
| Sum inntekter | | | 565 224 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 35 265 | 38 114 |
| Sum kostnader | | 35 265 | 38 114 |
| Driftsresultat | | -35 265 | 527 110 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 25 620 | 1 026 |
| Annen finansinntekt | | 281 422 | 28 163 |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter | | 8 492 | 1 646 943 |
| Sum finansinntekter | | 315 534 | 1 676 132 |
| Annen rentekostnad | | 441 | 79 |
| Annen finanskostnad | | | 1 648 942 |
| Sum finanskostnader | | 441 | 1 649 021 |
| Netto finans | | 315 093 | 27 111 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad | 2 | 279 829 | 554 221 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 18 357 | 122 010 |
| Årsresultat | | 261 471 | 432 211 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 261 472 | 432 211 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 261 472 | 432 211 |



Organisasjonsnr: 978 661 092
RA EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 37 143 | 28 651 |
| Sum investeringer | | 37 143 | 28 651 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 962 682 | 1 809 734 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 962 682 | 1 809 734 |
| Sum omløpsmidler | | 1 999 825 | 1 838 385 |
| SUM EIENDELER | | 1 999 825 | 1 838 385 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00) | 3, 4 | 500 000 | 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 500 000 | 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 980 858 | 719 387 |
| Sum opptjent egenkapital | | 980 858 | 719 387 |
| Sum egenkapital | 4 | 1 480 858 | 1 219 387 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 408 174 | 500 610 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 408 174 | 500 610 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 408 174 | 500 610 |



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 6 250 |
| Betalbar skatt | 2 | 110 793 | 112 138 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 110 793 | 118 388 |
| Sum gjeld | | 518 967 | 618 998 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 999 825 | 1 838 385 |



Organisasjonsnr: 978 661 092
RA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning av fortsatt drift. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler. Laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

| Sum | Beløp |
|-----|-------|
|-----|-------|

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|----------------------|--|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 RA EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning av fortsatt drift.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler. Laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Skatt

| | 2022 | 2021 |
|--|----------------|----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 279 829 | 554 221 |
| +/- Permanente forskjeller | (196 386) | 373 |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | 420 163 | (44 874) |
| Årets skattegrunnlag | 503 606 | 509 720 |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 110 793 | 112 138 |
| Sum | 110 793 | 112 138 |
| +/- Endring i utsatt skatt | (92 436) | 9 872 |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 18 357 | 122 010 |
| Betalbar skatt i skattekostnad | 110 793 | 112 138 |
| Betalbar skatt i balansen | 110 793 | 112 138 |



Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|-----------|-------------------|
| A-aksjer | 50 | 1 000,00 | 50 000,00 |
| B-aksjer | 450 | 1 000,00 | 450 000,00 |
| Sum | 500 | | 500 000,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|----------------|-------------|
| Hanne Torill Vike | 150 | 30,00% | B-aksjer |
| Hans Tormod Vike | 150 | 30,00% | B-aksjer |
| Jorunn Merete Vike | 150 | 30,00% | B-aksjer |
| Hanne Torill Vike | 17 | 3,40% | A-aksjer |
| Jorunn Merete Vike | 17 | 3,40% | A-aksjer |
| Hans Tormod Vike | 16 | 3,20% | A-aksjer |
| Totalt antall aksjer | 500 | 100,00% | |

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|----------------|----------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2022 | 500 000 | 719 387 | 1 219 387 |
| Årets resultat | | 261 472 | 261 472 |
| Egenkapital 31.12.2022 | 500 000 | 980 858 | 1 480 858 |

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2022 | 31.12.2022 | Endring |
|---|----------------|----------------|---------------|
| Anleggsmidler | 349 396 | 314 456 | 34 940 |
| Gevinst- og tapskonto | 1 926 105 | 1 540 882 | 385 223 |
| Sum midlertidige forskjeller | 2 275 501 | 1 855 338 | 420 163 |
| Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22% | 500 610 | 408 174 | 92 436 |

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



FGH REVISJON AS • GODKJENT REVISJONSSelskap • REVISORREGISTER NR. 959 152 446 • FORETAKSNR. NO 959 152 446 MVA
FLORSGT. 2a, 3211 SANDEFJORD • TELEFON: 33 42 64 20 • E-MAIL: post@fghrevisjon.no
HJEMMESIDE: www.fghrevisjon.no

Til generalforsamlingen i RA Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert RA Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 261 472 og en egenkapital på kr 1 480 858. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



REVISORREGISTER NR. 959 152 446

(side 2 av 2)
REVISJONSBERETNING 2022
RA Eiendom AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 24. april 2023
FGH Revisjon AS

Kay Vidar Thomassen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)