



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 515 749
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UMOE MANDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gismerøyveien 205
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Flottorp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 974 000	9 711 000
Sum inntekter		8 974 000	9 711 000
Kostnader			
Avskrivning	2	798 000	842 000
Annen driftskostnad	3	1 525 000	2 507 000
Sum kostnader		2 323 000	3 349 000
Driftsresultat		6 651 000	6 362 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	1 302 000
Annen finansinntekt		111 000	92 000
Sum finansinntekter		111 000	1 394 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	9 000	0
Annen finanskostnad		1 495 000	1 444 000
Sum finanskostnader		1 504 000	1 444 000
Netto finans		-1 393 000	-50 000
Resultat før skattekostnad		5 258 000	6 312 000
Skattekostnad	5	1 157 000	1 388 000
Årsresultat		4 101 000	4 924 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	4 101 000	4 924 000
Sum overføringer og disponeringer		4 101 000	4 924 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	4 589 000	4 737 000
Sum immaterielle eiendeler		4 589 000	4 737 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	22 847 000	22 719 000
Maskiner og anlegg	2	576 000	58 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	151 000	191 000
Sum varige driftsmidler		23 574 000	22 968 000
Sum anleggsmidler		28 163 000	27 705 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		180 000	0
Sum fordringer		180 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 334 000	1 160 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 334 000	1 160 000
Sum omløpsmidler		1 514 000	1 160 000
SUM EIENDELER		29 677 000	28 865 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 173 000	647 000
Sum opptjent egenkapital		1 173 000	647 000
Sum egenkapital		1 673 000	1 147 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	20 000 000	21 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 000 000	21 600 000
Sum langsiktig gjeld		20 000 000	21 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		181 000	0
Skyldige offentlige avgifter		0	83 000
Annen kortsiktig gjeld	4	7 823 000	6 035 000
Sum kortsiktig gjeld		8 004 000	6 118 000
Sum gjeld		28 004 000	27 718 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 677 000	28 865 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 573594

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 515 749
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UMØE MANDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gismerøyveien 205
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Flottorp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 997 515 749
UMOE MANDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 974 000	9 711 000
Sum inntekter		8 974 000	9 711 000
Kostnader			
Avskrivning	2	798 000	842 000
Annen driftskostnad	3	1 525 000	2 507 000
Sum kostnader		2 323 000	3 349 000
Driftsresultat		6 651 000	6 362 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	1 302 000
Annen finansinntekt		111 000	92 000
Sum finansinntekter		111 000	1 394 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	9 000	0
Annen finanskostnad		1 495 000	1 444 000
Sum finanskostnader		1 504 000	1 444 000
Netto finans		-1 393 000	-50 000
Resultat før skattekostnad		5 258 000	6 312 000
Skattekostnad	5	1 157 000	1 388 000
Årsresultat		4 101 000	4 924 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	4 101 000	4 924 000
Sum overføringer og disponeringer		4 101 000	4 924 000



Organisasjonsnr: 997 515 749
UMOE MANDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	4 589 000	4 737 000
Sum immaterielle eiendeler		4 589 000	4 737 000

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	22 847 000	22 719 000
Maskiner og anlegg	2	576 000	58 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	151 000	191 000
Sum varige driftsmidler		23 574 000	22 968 000

Sum anleggsmidler		28 163 000	27 705 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		180 000	0
Sum fordringer		180 000	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 334 000	1 160 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 334 000	1 160 000

Sum omløpsmidler		1 514 000	1 160 000
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		29 677 000	28 865 000
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 173 000	647 000
Sum opptjent egenkapital		1 173 000	647 000

Sum egenkapital		1 673 000	1 147 000
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	20 000 000	21 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 000 000	21 600 000
Sum langsiktig gjeld		20 000 000	21 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		181 000	0
Skyldige offentlige avgifter		0	83 000
Annen kortsiktig gjeld	4	7 823 000	6 035 000
Sum kortsiktig gjeld		8 004 000	6 118 000
Sum gjeld		28 004 000	27 718 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 677 000	28 865 000



Organisasjonsnr: 997 515 749
UMOE MANDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**PROTOKOLL
FOR
Ordinær generalforsamling i
UMOE MANDAL EIENDOM AS
(Organisasjonsnummer 997 515 749)
23. juni 2025**

På bakgrunn av innkalling av 10. juni 2025 ble det den 23. juni 2025 kl. 13:00 avholdt ordinær generalforsamling i Umoe Mandal Eiendom AS. Møtet ble avholdt elektronisk via Teams.

Følgende aksjonærer var representert på generalforsamlingen:

- Umoe Mandal AS v/Tom Fidjeland med 100% av aksjene.

Tom Fidjeland ble valgt til møteleder og Elisabeth Flottorp ble valgt til å medundertegne protokollen sammen med møteleder

Følgende saker ble behandlet:

1. Årsregnskap, årsberetning og Årsregnskap 2024

Vedtak:

«Resultatregnskap, balanse samt disponering av resultat etter skatt, fastsettes i henhold til styrets forslag av 13. mars 2025. Årsberetning og årsregnskap for 2024 godkjennes som fremlagt. Selskapets overskudd på på 4,1 mill kroner overføres til annen egenkapital. Samtidig gis det et konsernbidrag på 4,6 mill kroner. Egenkapitalen blir etter dette 1,7 mill kroner.»

2. Godtgjørelse til styret og revisor

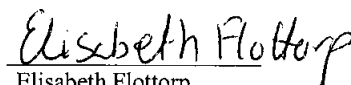
Vedtak:

«Det fastsettes et kostnadsført honorar til revisor med kr 23 000 for ordinær revisjon og kr 40 000 for andre tjenester. Det gis ingen godtgjørelse til styret.»

Andre saker ble ikke behandlet.

Mandal, 23. juni 2025


Tom Fidjeland


Elisabeth Flottorp



Umoe Mandal Eiendom AS

Årsrapport for 2024

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter

Revisjonsberetning



Umoe Mandal Eiendom AS

Organisasjonsnummer 997 515 749

ÅRSBERETNING FOR 2024

Det er ikke krav for utarbeidelse av årsberetning for små foretak etter regnskapsloven. Det er likevel blitt valgt å frivillig utarbeide årsberetning i samsvar med regnskapsloven §2-2 for regnskapsåret 2024.

Virksomhetens art og utsikter

Umoe Mandal Eiendom AS er et datterselskap av Umoe Mandal AS og ble stiftet 28. oktober 2011 og er lokalisert på Gismerøya i Mandal.

Selskapet har hatt en omsetning i 2024 på 9,0 mill kroner som er noe lavere enn året før som følge av høy viderefakturering av kostnader til leietaker i 2023. Hoveddelen av omsetningen kommer fra utleie av produksjons- og kontorlokaler. Det er morselskapet Umoe Mandal AS som er den største kunden.

Driftsresultatet for 2024 er på 6,7 mill kroner og resultat før skatt er 5,3 mill kroner. Med en skattekostnad på 1,2 mill kroner, blir årsresultat 4,1 mill kroner.

Fortsatt drift og rettviseende bilde

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Umoe Mandal Eiendom AS sine eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Med leieinntektene som ligger til grunn fremover, mener styret at forutsetningene for fortsatt drift er til stede. En lånevtales med morselskapet Umoe Mandal AS og ekstern finansinstitusjon sikrer nødvendig likviditet.

Arbeidsmiljø

Umoe Mandal Eiendom AS har ingen ansatte. Styret består av 1 person, hvorav 1 er mann. Selskapet tilstreber likestilling på ulike nivåer i virksomheten.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som i betydelig grad påvirker det ytre miljø.

Styrets forslag til disponering av årets resultat

Styret foreslår at årets overskudd på 4,1 mill kroner overføres til annen egenkapital. Samtidig gis det et konsernbidrag på 4,6 mill kroner. Egenkapitalen blir etter dette 1,7 mill kroner.

Mandal, 13.03.2025

Tom Fidjeland
Styreleder



Umoe Mandal Eiendom AS

Resultatregnskap

Beløp vises i tusen kr

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		8 974	9 711
Sum driftsinntekter		<u>8 974</u>	<u>9 711</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	798	842
Annen driftskostnad	3	<u>1 525</u>	<u>2 507</u>
Sum driftskostnader		<u>2 323</u>	<u>3 349</u>
Driftsresultat		<u>6 651</u>	<u>6 362</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	1 302
Annen finansinntekt		111	92
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	9	0
Annen finanskostnad		<u>1 494</u>	<u>1 444</u>
Netto finansposter		<u>-1 393</u>	<u>-50</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>5 258</u>	<u>6 312</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>1 157</u>	<u>1 389</u>
Årsresultat		<u>4 101</u>	<u>4 924</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	4 101	4 924



Umøe Mandal Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

Beløp vises i tusen kr

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	4 589	4 737
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	22 847	22 719
Maskiner og anlegg	2	576	58
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	152	190
Sum varige driftsmidler		<u>23 575</u>	<u>22 968</u>
Sum anleggsmidler		<u>28 163</u>	<u>27 705</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		180	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	<u>1 334</u>	<u>1 160</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 514</u>	<u>1 160</u>
Sum eiendeler		<u>29 677</u>	<u>28 865</u>



Umoe Mandal Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

Beløp vises i tusen kr	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	500	500
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	1 173	647
Sum egenkapital		<u>1 673</u>	<u>1 147</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	20 000	21 600
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		181	0
Skyldige offentlige avgifter		0	83
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>7 824</u>	<u>6 035</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 004</u>	<u>6 118</u>
Sum gjeld		<u>28 004</u>	<u>27 718</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>29 677</u>	<u>28 865</u>

31. desember 2024
Mandal, 13. mars 2025

Tom Fidjeland
Daglig leder/Styrets leder



Umoe Mandal Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Beløp vises i tusen kr

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert om anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftmidler

Varige driftmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Umoe Mandal Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Beløp vises i tusen kr

Note 2 - Varige driftsmidler

Beløp vises i tusen kr

	Bygninger	Tomter og arealer	Maskiner og anlegg	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 249	19 201	436	194	27 079
Tilgang driftsmidler	887	0	518	0	1 405
Anskaffelseskost 31.12.	8 136	19 201	954	194	28 484
Akk.avskrivning 31.12.	-4 490	0	-377	-42	-4 909
Balanseført pr. 31.12.	3 646	19 201	576	152	23 575
Årets avskrivninger	-759	0	0	-39	-798
Økonomisk levetid	10-25 år	Ingen	4-6 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	avskrivning	Lineær	Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelse til revisor

Beløp vises i tusen kr

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2024	2023
Revisjon	23	25
Andre tjenester	40	40
Sum	63	65

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Beløp vises i tusen kr

Gjeld	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld (inkl. konsernbidrag)	7 393	5 601

Selskapet har gjeld til mor på 2 800 TNOK. Gjeld til morselskapet er belastet med 9 TNOK i rentekostnader i 2024



Umoe Mandal Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Beløp vises i tusen kr

Note 5 - Skatt

Beløp vises i tusen kr

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	1 008	1 232
Endring utsatt skattefordel	148	156
Årets totale skattekostnad	<u>1 157</u>	<u>1 389</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	5 258	6 312
Endring i midlertidige forskjeller	-674	-711
Alminnelig inntekt	4 584	5 601
Ytet konsernbidrag	-4 584	-5 601
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-20 858	-21 532
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-20 858</u>	<u>-21 532</u>

Utsatt skattefordel	-4 589	-4 737
---------------------	--------	--------

Note 6 - Egenkapital

Beløp vises i tusen kr

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	500	0	647	1 147
Årsresultat	0	0	4 101	4 101
Avsatt konsernbidrag	0	0	-3 576	-3 576
Egenkapital 31.12.	<u>500</u>	<u>0</u>	<u>1 173</u>	<u>1 673</u>

Note 7 - Bankinnskudd

Beløp vises i tusen kr

Selskapet har ingen bundne midler per 31. desember 2024.



Umoe Mandal Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Beløp vises i tusen kr

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Beløp vises i tusen kr

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	500	500

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.24:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Umoe Mandal AS	1 000	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Umoe AS, som har forretningskontor på Lysaker. Konsernregnskap utleveres ved henvendelse til Umoe AS, Vollsveien 2A Lysaker, Postboks 60, 1324 Lysaker.

Note 9 - Pant og garantier

Beløp vises i tusen kr

Selskapet har et langsiktig lån hos kredittinstitusjon til finansiering av egen og morselskapets virksomhet. Lånet er betinget av at bokført egenkapital til enhver tid er positiv, noe som har vært tilfredsstillende hele regnskapsåret.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Umoe Mandal Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Umoe Mandal Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 14. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Are Øverby Svendsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 4GY6G-Y23E6-8EILV-6LX37-2FT4D-K06JK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svensden, Are

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-783781

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-14 14:03:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4GY6G-Y23E6-8EILV-6LX37-2FT4D-K06JK

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.