



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 556 208
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRNEN AS
Forretningsadresse: Ranvikstranda 2
3212 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Lepperød Marstein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 434 769 | 2 270 876 |
| Sum inntekter | | 2 434 769 | 2 270 876 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 208 284 | 208 284 |
| Annen driftskostnad | 3 | 603 014 | 1 337 275 |
| Sum kostnader | | 811 298 | 1 545 559 |
| Driftsresultat | | 1 623 471 | 725 317 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 27 548 | 2 256 |
| Sum finansinntekter | | 27 548 | 2 256 |
| Annen rentekostnad | | 39 506 | 33 351 |
| Annen finanskostnad | | 9 542 | 4 851 |
| Sum finanskostnader | | 49 048 | 38 202 |
| Netto finans | | -21 500 | -35 946 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 601 971 | 689 371 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 352 433 | 151 662 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 249 538 | 537 709 |
| Årsresultat | 5 | 1 249 538 | 537 709 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 249 538 | 537 709 |
| Totalresultat | | 1 249 538 | 537 709 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 249 538 | 537 709 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 249 538 | 537 709 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 13 423 288 | 13 631 572 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 1 | 1 |
| Sum varige driftsmidler | 2, 8 | 13 423 289 | 13 631 573 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 6 | | |
| Sum anleggsmidler | | 13 423 289 | 13 631 573 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 4 000 | 4 000 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 29 460 | 7 956 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 6 031 | 47 030 |
| Sum fordringer | | 35 491 | 54 986 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 596 994 | 501 297 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 596 994 | 501 297 |
| Sum omløpsmidler | | 1 636 486 | 560 284 |
| SUM EIENDELER | | 15 059 775 | 14 191 857 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 7 050 000 | 7 050 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 7 050 000 | 7 050 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 6 332 964 | 5 083 426 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 332 964 | 5 083 426 |
| Sum egenkapital | 5 | 13 382 964 | 12 133 426 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 286 578 | 292 262 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 286 578 | 292 262 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 950 000 | 1 550 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 950 000 | 1 550 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 236 578 | 1 842 262 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 44 516 | 27 361 |
| Betalbar skatt | 4 | 358 116 | 154 333 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 37 600 | 34 474 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 440 232 | 216 168 |
| Sum gjeld | | 1 676 810 | 2 058 430 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 15 059 775 | 14 191 857 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 8 | | |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 439181

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 556 208
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRNEN AS
Forretningsadresse: Ranvikstranda 2
3212 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Lepperød Marstein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Organisasjonsnr: 976 556 208
ØRNEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 434 769 | 2 270 876 |
| Sum inntekter | | 2 434 769 | 2 270 876 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 208 284 | 208 284 |
| Annen driftskostnad | 3 | 603 014 | 1 337 275 |
| Sum kostnader | | 811 298 | 1 545 559 |
| Driftsresultat | | 1 623 471 | 725 317 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 27 548 | 2 256 |
| Sum finansinntekter | | 27 548 | 2 256 |
| Annen rentekostnad | | 39 506 | 33 351 |
| Annen finanskostnad | | 9 542 | 4 851 |
| Sum finanskostnader | | 49 048 | 38 202 |
| Netto finans | | -21 500 | -35 946 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 352 433 | 151 662 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 249 538 | 537 709 |
| Årsresultat | 5 | 1 249 538 | 537 709 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 249 538 | 537 709 |
| Totalresultat | | 1 249 538 | 537 709 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 249 538 | 537 709 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 249 538 | 537 709 |



Organisasjonsnr: 976 556 208
ØRNEN AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 13 423 288 | 13 631 572 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | 1 | 1 |
| Sum varige driftsmidler | 2, 8 | 13 423 289 | 13 631 573 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 6 | | |
| Sum anleggsmidler | | 13 423 289 | 13 631 573 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 4 000 | 4 000 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 29 460 | 7 956 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 6 031 | 47 030 |
| Sum fordringer | | 35 491 | 54 986 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 1 596 994 | 501 297 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 596 994 | 501 297 |
| Sum omløpsmidler | | 1 636 486 | 560 284 |
| SUM EIENDELER | | 15 059 775 | 14 191 857 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |



| | | | |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 7 050 000 | 7 050 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 7 050 000 | 7 050 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 6 332 964 | 5 083 426 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 332 964 | 5 083 426 |
| Sum egenkapital | 5 | 13 382 964 | 12 133 426 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 286 578 | 292 262 |
| Sum avsetninger for forpliktelse | | 286 578 | 292 262 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 950 000 | 1 550 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 950 000 | 1 550 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 236 578 | 1 842 262 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 44 516 | 27 361 |
| Betalbar skatt | 4 | 358 116 | 154 333 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 37 600 | 34 474 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 440 232 | 216 168 |
| Sum gjeld | | 1 676 810 | 2 058 430 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 15 059 775 | 14 191 857 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 8 | | |



Organisasjonsnr: 976 556 208
ØRNEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Ørnen AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
| Annen driftsinntekt | | 2 434 769 | 2 270 876 |
| Sum driftsinntekter | | 2 434 769 | 2 270 876 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 208 284 | 208 284 |
| Annen driftskostnad | 3 | 603 014 | 1 337 275 |
| Sum driftskostnader | | 811 298 | 1 545 559 |
| Driftsresultat | | 1 623 471 | 725 317 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 27 548 | 2 256 |
| Annen rentekostnad | | 39 506 | 33 351 |
| Annen finanskostnad | | 9 542 | 4 851 |
| Resultat av finansposter | | -21 500 | -35 946 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 601 971 | 689 371 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 352 433 | 151 662 |
| Resultat | | 1 249 538 | 537 709 |
| Årsresultat | 5 | 1 249 538 | 537 709 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 249 538 | 537 709 |
| Sum overføringer | | 1 249 538 | 537 709 |



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Ørnen AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 13 423 288 | 13 631 572 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | <u>1</u> | <u>1</u> |
| Sum varige driftsmidler | 2, 8 | 13 423 289 | 13 631 573 |
| Sum anleggsmidler | | 13 423 289 | 13 631 573 |
| Omløpsmidler | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | | 4 000 | 4 000 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 29 460 | 7 956 |
| Andre kortsiktige fordringer | | <u>6 031</u> | <u>47 030</u> |
| Sum fordringer | | 35 491 | 54 986 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 596 994 | 501 297 |
| Sum omløpsmidler | | 1 636 486 | 560 284 |
| Sum eiendeler | | 15 059 775 | 14 191 857 |



| Balanse | | | |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| Ørnen AS | | | |
| | Note | 2022 | 2021 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 7 050 000 | 7 050 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 7 050 000 | 7 050 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 6 332 964 | 5 083 426 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 332 964 | 5 083 426 |
| Sum egenkapital | 5 | 13 382 964 | 12 133 426 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 286 578 | 292 262 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 286 578 | 292 262 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 950 000 | 1 550 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 950 000 | 1 550 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 44 516 | 27 361 |
| Betalbar skatt | 4 | 358 116 | 154 333 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 37 600 | 34 474 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 440 232 | 216 168 |
| Sum gjeld | | 1 676 810 | 2 058 430 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 15 059 775 | 14 191 857 |
| Sandefjord, 25.05.2023 Styret i Ørnen AS | | | |
| <hr/> Einar A. Sissener styreleder | | | |
| Ørnen AS | | | Side 3 |



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Covid-19

Den pågående pandemien påvirker ikke selskapets drift.



Note 2 Anleggsmidler

| | Tomt | Bygninger | Vaskeanlegg | Totalt |
|---------------------------------|-----------|------------|-------------|------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 7 176 480 | 10 204 182 | 1 254 475 | 18 635 137 |
| Tilgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 7 176 480 | 10 204 182 | 1 254 475 | 18 635 137 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12 | 0 | -3 957 374 | -1 254 474 | -5 211 848 |
| Balanseført verdi 31.12 | 7 176 480 | 6 246 808 | 1 | 13 423 289 |

Årets avskrivninger 208 284 208 284
Driftsmidlene avskrives lineært over estimert levetid.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønne eller annen godtgjørelse til daglig leder, styrets medlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 14 729.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|------------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 358 117 | 154 334 |
| Endring i utsatt skatt | -5 684 | -2 672 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 352 433 | 151 662 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 1 601 971 | 689 371 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 25 835 | 12 148 |
| Skattepliktig inntekt | 1 627 806 | 701 519 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 358 116 | 154 333 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 358 116 | 154 333 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|----------------------------------|------------------|------------------|---------------|
| Varige driftsmidler | 1 302 628 | 1 328 463 | 25 835 |
| Sum | 1 302 628 | 1 328 463 | 25 835 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 1 302 628 | 1 328 463 | 25 835 |
| Utsatt skatt (22 %) | 286 578 | 292 262 | 5 684 |



Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------|--------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 01.01.2022 | 7 050 000 | 5 083 426 | 12 133 426 |
| Årets resultat | | 1 249 538 | 1 249 538 |
| Pr 31.12.2022 | 7 050 000 | 6 332 964 | 13 382 964 |

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| | Kundefordringer | | Andre fordringer | |
|-------------------------|-----------------|-------|------------------|------|
| | 2022 | 2021 | 2022 | 2021 |
| Foretak i samme konsern | 0 | 7 956 | 0 | 0 |

| | Annen kortsiktig gjeld | | Leverandørgjeld | |
|-------------------------|------------------------|------|-----------------|--------|
| | 2022 | 2021 | 2022 | 2021 |
| Foretak i samme konsern | 0 | 0 | 20 455 | 11 291 |

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ørnen AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 7 050 | 1 000,0 | 7 050 000 |
| Sum | 7 050 | | 7 050 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------|----------|-----------|-------------|
| Randviken AS | 7 050 | 100,0 | 100,0 |

Konsernspiss er Randviken AS, Torgveien 2, 8470 Bø i Vesterålen. Der kan konsernregnskap som inkluderer Ørnen AS fås utlevert.

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

| | 2022 | 2021 |
|--|------------|------------|
| Gjeld som er sikret ved pant o.l. | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 950 000 | 1 550 000 |
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | 13 423 288 | 13 631 572 |



Ramdalveien 6
Postboks 269 Sentrum
3101 Tønsberg
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ørnen AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ørnen AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Tønsberg, 25. mai 2023
BDO AS

Martin Rasmussen
statsautorisert revisor



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Ørnen AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
| Annen driftsinntekt | | 2 434 769 | 2 270 876 |
| Sum driftsinntekter | | 2 434 769 | 2 270 876 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 208 284 | 208 284 |
| Annen driftskostnad | 3 | 603 014 | 1 337 275 |
| Sum driftskostnader | | 811 298 | 1 545 559 |
| Driftsresultat | | 1 623 471 | 725 317 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 27 548 | 2 256 |
| Annen rentekostnad | | 39 506 | 33 351 |
| Annen finanskostnad | | 9 542 | 4 851 |
| Resultat av finansposter | | -21 500 | -35 946 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 601 971 | 689 371 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 352 433 | 151 662 |
| Resultat | | 1 249 538 | 537 709 |
| Årsresultat | 5 | 1 249 538 | 537 709 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 249 538 | 537 709 |
| Sum overføringer | | 1 249 538 | 537 709 |

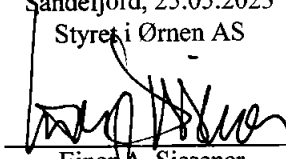


| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Ørnen AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 13 423 288 | 13 631 572 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 1 | 1 |
| Sum varige driftsmidler | 2, 8 | 13 423 289 | 13 631 573 |
| Sum anleggsmidler | | 13 423 289 | 13 631 573 |
| Omløpsmidler | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | | 4 000 | 4 000 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 29 460 | 7 956 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 6 031 | 47 030 |
| Sum fordringer | | 35 491 | 54 986 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 596 994 | 501 297 |
| Sum omløpsmidler | | 1 636 486 | 560 284 |
| Sum eiendeler | | 15 059 775 | 14 191 857 |



| Balanse | | | |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Ørnen AS | | | |
| | Note | 2022 | 2021 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 7 050 000 | 7 050 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 7 050 000 | 7 050 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 6 332 964 | 5 083 426 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 332 964 | 5 083 426 |
| Sum egenkapital | 5 | 13 382 964 | 12 133 426 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 286 578 | 292 262 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 286 578 | 292 262 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 950 000 | 1 550 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 950 000 | 1 550 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 44 516 | 27 361 |
| Betalbar skatt | 4 | 358 116 | 154 333 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 37 600 | 34 474 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 440 232 | 216 168 |
| Sum gjeld | | 1 676 810 | 2 058 430 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 15 059 775 | 14 191 857 |

Sandefjord, 25.05.2023
Styret i Ørnen AS



Einar A. Sissener
styreleder

Ørnen AS Side 3



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Covid-19

Den pågående pandemien påvirker ikke selskapets drift.



Note 2 Anleggsmidler

| | Tomt | Bygninger | Vaskeanlegg | Totalt |
|---------------------------------|-----------|------------|-------------|------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 7 176 480 | 10 204 182 | 1 254 475 | 18 635 137 |
| Tilgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 7 176 480 | 10 204 182 | 1 254 475 | 18 635 137 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12 | 0 | -3 957 374 | -1 254 474 | -5 211 848 |
| Balanseført verdi 31.12 | 7 176 480 | 6 246 808 | 1 | 13 423 289 |

Årets avskrivninger 208 284 208 284
Driftsmidlene avskrives lineært over estimert levetid.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønne eller annen godtgjørelse til daglig leder, styrets medlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 14 729.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|------------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 358 117 | 154 334 |
| Endring i utsatt skatt | -5 684 | -2 672 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 352 433 | 151 662 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 1 601 971 | 689 371 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 25 835 | 12 148 |
| Skattepliktig inntekt | 1 627 806 | 701 519 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 358 116 | 154 333 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 358 116 | 154 333 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|----------------------------------|------------------|------------------|---------------|
| Varige driftsmidler | 1 302 628 | 1 328 463 | 25 835 |
| Sum | 1 302 628 | 1 328 463 | 25 835 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 1 302 628 | 1 328 463 | 25 835 |
| Utsatt skatt (22 %) | 286 578 | 292 262 | 5 684 |



Note 5 Egenkapital

| | <u>Aksjekapital</u> | <u>Annen egenkapital</u> | <u>Sum egenkapital</u> |
|----------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 01.01.2022 | 7 050 000 | 5 083 426 | 12 133 426 |
| Årets resultat | | 1 249 538 | 1 249 538 |
| Pr 31.12.2022 | 7 050 000 | 6 332 964 | 13 382 964 |

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| | <u>Kundefordringer</u> | | <u>Andre fordringer</u> | |
|-------------------------|------------------------|-------------|-------------------------|-------------|
| | <u>2022</u> | <u>2021</u> | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
| Foretak i samme konsern | 0 | 7 956 | 0 | 0 |

| | <u>Annen kortsiktig gjeld</u> | | <u>Leverandørgjeld</u> | |
|-------------------------|-------------------------------|-------------|------------------------|-------------|
| | <u>2022</u> | <u>2021</u> | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
| Foretak i samme konsern | 0 | 0 | 20 455 | 11 291 |

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ørnen AS pr. 31.12 består av:

| | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført</u> |
|-----------------|---------------|------------------|------------------|
| Ordinære aksjer | 7 050 | 1 000,0 | 7 050 000 |
| Sum | 7 050 | | 7 050 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | <u>Ordinære</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> |
|--------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Randviken AS | 7 050 | 100,0 | 100,0 |

Konsernspiss er Randviken AS, Torgveien 2, 8470 Bø i Vesterålen. Der kan konsernregnskap som inkluderer Ørnen AS fås utlevert.

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

| | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|--|-------------|-------------|
| Gjeld som er sikret ved pant o.l. | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 950 000 | 1 550 000 |
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | 13 423 288 | 13 631 572 |