



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 513 712  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THOBRAE INVEST AS  
Forretningsadresse: Smedhusåsen 1  
1570 DILLING

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Bræck  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	17 565	8 981
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 565</b>	<b>8 981</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 565</b>	<b>-8 981</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		900 000	
Annen finansinntekt		356	-16 100
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>900 356</b>	<b>-16 100</b>
<b>Netto finans</b>		<b>900 356</b>	<b>-16 100</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>882 792</b>	<b>-25 081</b>
Skattekostnad på resultat	2	2 076	-1 976
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>880 716</b>	<b>-23 105</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>880 716</b>	<b>-23 105</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>880 716</b>	<b>-23 105</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>880 716</b>	<b>-23 105</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		880 716	
Overført fra annen egenkapital			-23 105
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>880 716</b>	<b>-23 105</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	16 889	18 965
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>16 889</b>	<b>18 965</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	328 130	328 130
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>328 130</b>	<b>328 130</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>345 019</b>	<b>347 095</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		180 000	1 067
<b>Sum fordringer</b>		<b>180 000</b>	<b>1 067</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		620 059	16 201
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>620 059</b>	<b>16 201</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>800 059</b>	<b>17 268</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 145 078</b>	<b>364 362</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 666	-10 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 334</b>	<b>19 334</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 125 744	245 028
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 125 744</b>	<b>245 028</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 145 078</b>	<b>264 362</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld			100 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>100 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>100 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 145 078</b>	<b>364 362</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 691858

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 513 712  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THOBRÆ INVEST AS  
Forretningsadresse: Smedhusåsen 1  
1570 DILLING

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Bræck  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 916 513 712  
THOBRE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	17 565	8 981
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 565</b>	<b>8 981</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 565</b>	<b>-8 981</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		900 000	
Annen finansinntekt		356	-16 100
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>900 356</b>	<b>-16 100</b>
<b>Netto finans</b>		<b>900 356</b>	<b>-16 100</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>882 792</b>	<b>-25 081</b>
Skattekostnad på resultat	2	2 076	-1 976
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>880 716</b>	<b>-23 105</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>880 716</b>	<b>-23 105</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>880 716</b>	<b>-23 105</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>880 716</b>	<b>-23 105</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		880 716	
Overført fra annen egenkapital			-23 105
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>880 716</b>	<b>-23 105</b>



Organisasjonsnr: 916 513 712  
THOBRE INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	16 889	18 965
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>16 889</b>	<b>18 965</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	328 130	328 130
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>328 130</b>	<b>328 130</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>345 019</b>	<b>347 095</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		180 000	1 067
<b>Sum fordringer</b>		<b>180 000</b>	<b>1 067</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		620 059	16 201
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>620 059</b>	<b>16 201</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>800 059</b>	<b>17 268</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 145 078</b>	<b>364 362</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 666	-10 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 334</b>	<b>19 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 125 744	245 028
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 125 744</b>	<b>245 028</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 145 078</b>	<b>264 362</b>



Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld		100 000
Sum kortsiktig gjeld		100 000
Sum gjeld	0	100 000
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 145 078</b>	<b>364 362</b>



Organisasjonsnr: 916 513 712  
THOBRE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Thobræ Invest AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 916 513 712**



## Resultatregnskap

### Thobræ Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	17 565	8 981
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>17 565</b>	<b>8 981</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 565</b>	<b>-8 981</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		900 000	0
Annen finansinntekt		356	-16 100
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>900 356</b>	<b>-16 100</b>
Resultat før skattekostnad		882 792	-25 081
Skattekostnad på resultat	2	2 076	-1 976
<b>Resultat</b>		<b>880 716</b>	<b>-23 105</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>880 716</b>	<b>-23 105</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		880 716	0
Overført fra annen egenkapital		0	23 105
<b>Sum overføringer</b>		<b>880 716</b>	<b>-23 105</b>



## Balanse

### Thobræ Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	16 889	18 965
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>16 889</b>	<b>18 965</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	328 130	328 130
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>328 130</b>	<b>328 130</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>345 019</b>	<b>347 095</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		180 000	1 067
<b>Sum fordringer</b>		<b>180 000</b>	<b>1 067</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		620 059	16 201
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>800 059</b>	<b>17 268</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 145 078</b>	<b>364 362</b>



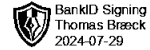
## Balanse

### Thobræ Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 666	-10 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 334</b>	<b>19 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 125 744	245 028
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 125 744</b>	<b>245 028</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 145 078</b>	<b>264 362</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		0	100 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 145 078</b>	<b>364 362</b>

Moss, 30.06.2024  
Styret i Thobræ Invest AS

Thomas Bræck  
Styreleder/Daglig leder



## Thobræ Invest AS

### Noter til regnskapet pr 31.12.2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Aksjer og andeler

Investeringer i aksjer og andeler er vurdert etter kostmetoden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Thobræ Invest AS

### Noter til regnskapet pr 31.12.2023

#### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte i 2023 og faller derfor ikke innunder ordningen med obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	2 076	-1 976
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 076</b>	<b>-1 976</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	882 792	-25 081
Permanente forskjeller	-873 356	16 100
Anvendelse av fremførbart underskudd	-9 436	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-8 981</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-76 767	-86 203	-9 436
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-76 767</b>	<b>-86 203</b>	<b>-9 436</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-16 889</b>	<b>-18 965</b>	<b>-2 076</b>

#### Note 3 Langsiktig investering i aksjer

<b>Tilknyttede selskaper</b>	<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>Eierandel stemmeandel</b>	<b>Egenkapital 2022</b>	<b>Resultat 2022</b>
Prosjekt & Byggherre Consult AS	16 393	25,00 %	5 210 195	2 290 150
PBC Eiendom 2 AS	299 880	3,00 %	4 815 680	-204 249
PBC Holding AS	11 857	33,33 %	2 925	-27 075



## Thobræ Invest AS

### Noter til regnskapet pr 31.12.2023

#### Note 4 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Thobræ Invest AS pr. 31.12 2023 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	30	1 000,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>30</b>	<b>1 000,00</b>	<b>30 000,00</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Thomas Bræck- styreleder/daglig leder	30	100,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,0 %</b>

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Kapitalinnskudd stiftelse	30 000	-10 666	245 028	264 362
Årets resultat			880 716	880 716
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-10 666	1 125 744	1 145 078