



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 021 021
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN BOLIG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Moldalia 32
5267 ESPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Fjeldberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		246 239	1 197 441
Annen driftsinntekt		0	2 986
Sum inntekter		246 239	1 200 426
Kostnader			
Varekostnad		67 923	834 752
Lønnskostnad	1, 2	0	127 792
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	12 744	12 744
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		177 910	136 763
Sum kostnader		258 577	1 112 051
Driftsresultat		-12 338	88 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		139	0
Annen finansinntekt		301	358
Sum finansinntekter		440	358
Annen rentekostnad		19 835	50 663
Sum finanskostnader		19 835	50 663
Netto finans		-19 395	-50 305
Resultat før skattekostnad		-31 733	38 070
Skattekostnad		4 493	8 375
Årsresultat		-36 227	29 695
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-36 227	29 695
Sum overføringer og disponeringer		-36 227	29 695



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel		0	4 493
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	4 493
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	27 611	40 355
Sum varige driftsmidler		27 611	40 355
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		27 611	44 848
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1	298 552
Andre kortsiktige fordringer		182 661	22 660
Sum fordringer		182 662	321 212
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		118 619	145 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 619	145 251



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		301 280	466 463
SUM EIENDELER		328 891	511 312
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		298 012	334 239
Sum opptjent egenkapital		298 012	334 239
Sum egenkapital		328 012	364 239
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-4 820	103 331
Betalbar skatt		0	13 336
Skyldige offentlige avgifter	2	0	-262 369
Annen kortsiktig gjeld		5 700	292 774
Sum kortsiktig gjeld		880	147 073
Sum gjeld		880	147 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		328 892	511 312



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 401682

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 021 021
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN BOLIG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Moldalia 32
5267 ESPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Fjeldberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 021 021
BERGEN BOLIG UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		246 239	1 197 441
Annen driftsinntekt		0	2 986
Sum inntekter		246 239	1 200 426
Kostnader			
Varekostnad		67 923	834 752
Lønnskostnad	1, 2	0	127 792
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	12 744	12 744
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		177 910	136 763
Sum kostnader		258 577	1 112 051
Driftsresultat		-12 338	88 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		139	0
Annen finansinntekt		301	358
Sum finansinntekter		440	358
Annen rentekostnad		19 835	50 663
Sum finanskostnader		19 835	50 663
Netto finans		-19 395	-50 305
Resultat før skattekostnad		-31 733	38 070
Skattekostnad		4 493	8 375
Årsresultat		-36 227	29 695
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-36 227	29 695
Sum overføringer og disponeringer		-36 227	29 695



Organisasjonsnr: 927 021 021
BERGEN BOLIG UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel		0	4 493
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	4 493
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	27 611	40 355
Sum varige driftsmidler		27 611	40 355
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		27 611	44 848
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1	298 552
Andre kortsiktige fordringer		182 661	22 660
Sum fordringer		182 662	321 212
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		118 619	145 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 619	145 251
Sum omløpsmidler		301 280	466 463
SUM EIENDELER		328 891	511 312



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	298 012	334 239
Sum opptjent egenkapital	298 012	334 239

Sum egenkapital	328 012	364 239
------------------------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
-------------------------------------	---	---

Annen langsiktig gjeld

Sum annen langsiktig gjeld	0	0
----------------------------	---	---

Sum langsiktig gjeld	0	0
-----------------------------	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	-4 820	103 331
-----------------	--------	---------

Betalbar skatt	0	13 336
----------------	---	--------

Skyldige offentlige avgifter	0	-262 369
------------------------------	---	----------

Annen kortsiktig gjeld	5 700	292 774
------------------------	-------	---------

Sum kortsiktig gjeld	880	147 073
-----------------------------	------------	----------------

Sum gjeld	880	147 073
------------------	------------	----------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	328 892	511 312
---------------------------------	----------------	----------------



Organisasjonsnr: 927 021 021
BERGEN BOLIG UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
------	-------	-----------



	0.00	112000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	15792.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	127792.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	63718.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	63718.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	36107.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	27611.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12744.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



BERGEN BOLIG UTVIKLING AS
927 021 021

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		246 239	1 197 441
Annen driftsinntekt		0	2 986
Sum driftsinntekter		246 239	1 200 426
Driftskostnader			
Varekostnad		-67 923	-834 752
Lønnskostnad	1, 2	0	-127 792
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-12 744	-12 744
Annen driftskostnad		-177 910	-136 763
Sum driftskostnader		-258 577	-1 112 051
Driftsresultat		-12 338	88 375
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		139	0
Annen finansinntekt		301	358
Sum finansinntekter		440	358
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-19 835	-50 663
Sum finanskostnader		-19 835	-50 663
Netto finans		-19 395	-50 305
Resultat før skattekostnad		-31 733	38 070
Skattekostnad		-4 493	-8 375
Årsresultat		-36 227	29 695
Overføringer			
Annen egenkapital		-36 227	29 695
Sum overføringer		-36 227	29 695



BERGEN BOLIG UTVIKLING AS
927 021 021

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	4 493
Sum immaterielle eiendeler		0	4 493
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	27 611	40 355
Sum varige driftsmidler		27 611	40 355
Sum anleggsmidler		27 611	44 848
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1	298 552
Andre kortsiktige fordringer		182 661	22 660
Sum fordringer		182 662	321 212
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		118 619	145 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 619	145 251
Sum omløpsmidler		301 280	466 463
SUM EIENDELER		328 892	511 312



BERGEN BOLIG UTVIKLING AS
927 021 021

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		298 012	334 239
Sum opptjent egenkapital		298 012	334 239
Sum egenkapital		328 012	364 239
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-4 820	103 331
Betalbar skatt		0	13 336
Skyldige offentlige avgifter	2	0	-262 369
Annen kortsiktig gjeld		5 700	292 774
Sum kortsiktig gjeld		880	147 073
Sum gjeld		880	147 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		328 892	511 312

RÅDAL, 29.04.2025

Espen Fjeldberg
styrets leder



BERGEN BOLIG UTVIKLING AS
927 021 021

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	112 000
Arbeidsgiveravgift	0	15 792
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	0	127 792



BERGEN BOLIG UTVIKLING AS
927 021 021

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	63 718
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	63 718
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-36 107
Balanseført verdi per 31.12.	27 611
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	12 744

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.