



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 825 964  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BACKERSGATEN 18 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Usbl  
Tassebekkveien 354  
3160 STOKKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Juvet Andreassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	589 552	542 344
<b>Sum inntekter</b>		<b>589 552</b>	<b>542 344</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	30 807	30 807
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	483 160	459 232
<b>Sum kostnader</b>		<b>513 965</b>	<b>490 038</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>75 587</b>	<b>52 306</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 080	3 604
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 080</b>	<b>3 604</b>
Annen rentekostnad		88 343	80 547
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>88 343</b>	<b>80 547</b>
<b>Netto finans</b>		<b>83 263</b>	<b>76 943</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 678</b>	<b>-24 638</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 678</b>	<b>-24 638</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 676</b>	<b>-24 637</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-7 676	-24 637
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 676</b>	<b>-24 637</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 078 859	1 078 859
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 078 859</b>	<b>1 078 859</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 078 859</b>	<b>1 078 859</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		25 104	68 148
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 104</b>	<b>68 148</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		120 967	121 806
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>120 967</b>	<b>121 806</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>146 071</b>	<b>189 954</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 224 930</b>	<b>1 268 813</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-346 629	-338 953
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-347 429</b>	<b>-339 753</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>-346 629</b>	<b>-338 953</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 516 358	1 561 740
Øvrig langsiktig gjeld		28 000	28 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 544 358</b>	<b>1 589 740</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 544 358</b>	<b>1 589 740</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 104	15 293
Annen kortsiktig gjeld		2 096	2 734
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 200</b>	<b>18 027</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 571 559</b>	<b>1 607 766</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 224 930</b>	<b>1 268 813</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	1 544 358	1 589 740



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424492

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 946 825 964  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BACKERSGATEN 18 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Usbl Horten  
Torget 6A  
3181 HORTEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Juvet Andreassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 946 825 964  
BACKERSGATEN 18 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	589 552	542 344
<b>Sum inntekter</b>		<b>589 552</b>	<b>542 344</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	30 807	30 807
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	483 160	459 232
<b>Sum kostnader</b>		<b>513 965</b>	<b>490 038</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>75 587</b>	<b>52 306</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 080	3 604
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 080</b>	<b>3 604</b>
Annen rentekostnad		88 343	80 547
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>88 343</b>	<b>80 547</b>
<b>Netto finans</b>		<b>83 263</b>	<b>76 943</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 678</b>	<b>-24 638</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 678</b>	<b>-24 638</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 676</b>	<b>-24 637</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-7 676	-24 637
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 676</b>	<b>-24 637</b>



Organisasjonsnr: 946 825 964  
BACKERSGATEN 18 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 3  
Sum varige driftsmidler

1 078 859	1 078 859
1 078 859	1 078 859

Sum anleggsmidler

1 078 859	1 078 859
-----------	-----------

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

25 104	68 148
25 104	68 148

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

120 967	121 806
120 967	121 806

Sum omløpsmidler

146 071	189 954
---------	---------

SUM EIENDELER

1 224 930	1 268 813
-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Sum innskutt egenkapital

800	800
-----	-----

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

-346 629	-338 953
-347 429	-339 753

Sum egenkapital

10

-346 629	-338 953
----------	----------

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner 11  
Øvrig langsiktig gjeld

1 516 358	1 561 740
28 000	28 000



Sum annen langsiktig gjeld	1 544 358	1 589 740
Sum langsiktig gjeld	1 544 358	1 589 740
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	25 104	15 293
Annen kortsiktig gjeld	2 096	2 734
Sum kortsiktig gjeld	27 200	18 027
Sum gjeld	1 571 559	1 607 766
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 224 930</b>	<b>1 268 813</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	12 1 544 358	1 589 740



Organisasjonsnr: 946 825 964  
BACKERSGATEN 18 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Backersgaten 18 Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>171 927</b>	<b>241 876</b>
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-7 676	-24 637
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-45 381	-45 312
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-53 057</b>	<b>-69 949</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>118 870</b>	<b>171 927</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	146 071	189 954
Kortsiktig gjeld	-27 200	-18 027
<b>C. Disponible midler</b>	<b>118 870</b>	<b>171 927</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2024 Backersgaten 18 Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	589 552	542 344	590 461	651 061
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>589 552</b>	<b>542 344</b>	<b>590 461</b>	<b>651 061</b>
<b>Annen inntekt</b>					
<b>Sum inntekt</b>		<b>589 552</b>	<b>542 344</b>	<b>590 461</b>	<b>651 061</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	3 807	3 807	3 807	3 807
Styrehonorar	2	27 000	27 000	27 000	27 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		6 119	6 805	12 000	8 000
Kostnad eiendom/lokale	4	46 815	36 558	44 500	22 000
Kommunale avgifter/renovasjon		168 566	141 815	141 000	205 500
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	6 188	5 938	6 188	6 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	21 450	775	0	3 000
Reparasjon og vedlikehold	7	74 549	103 377	50 000	64 000
Revisjonshonorar		4 810	4 594	5 350	5 489
Forretningsførerhonorar		29 861	28 331	30 039	31 100
Andre honorar	8	570	12 769	1 000	1 000
Kontorkostnad		0	160	0	0
TV/bredbånd		58 128	53 001	53 000	65 500
Kontingent og gaver		2 400	2 400	2 400	2 400
Forsikring		43 368	39 386	43 400	49 805
Eiendomsskatt		19 022	20 287	22 128	22 128
Andre kostnader	9	1 314	3 036	3 000	0
<b>Sum kostnad</b>		<b>513 965</b>	<b>490 038</b>	<b>444 812</b>	<b>517 229</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>75 587</b>	<b>52 306</b>	<b>145 649</b>	<b>133 832</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		5 080	3 604	0	0
Rentekostnad		88 343	80 547	89 940	84 700
<b>Netto finansposter</b>		<b>83 263</b>	<b>76 943</b>	<b>89 940</b>	<b>84 700</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 676</b>	<b>-24 637</b>	<b>55 709</b>	<b>49 132</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-7 676	-24 637	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-7 676</b>	<b>-24 637</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2024 Backersgaten 18 Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	3	400	400
Bygninger	3	574 129	574 129
Garasjer	3	504 330	504 330
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 078 859</b>	<b>1 078 859</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		25 104	68 148
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		120 967	121 806
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>146 071</b>	<b>189 954</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 224 930</b>	<b>1 268 813</b>



## Balanse 2024 Backersgaten 18 Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-347 429	-339 753
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-347 429</b>	<b>-339 753</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>-346 629</b>	<b>-338 953</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	11	1 516 358	1 561 740
Borettsinnskudd		28 000	28 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 544 358</b>	<b>1 589 740</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 104	15 293
Påløpne renter		468	745
Annen kortsiktig gjeld		1 628	1 989
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 200</b>	<b>18 027</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 571 559</b>	<b>1 607 766</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 224 930</b>	<b>1 268 813</b>
Pantstillelser	12	1 544 358	1 589 740
Sted: _____	Dato: _____		

\_\_\_\_\_  
Renate Brurberg Haugen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Ida Juvet Andreassen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Manuel Beitz  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2024 Backersgaten 18 Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.



## Noter årsregnskap 2024 Backersgaten 18 Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	408 480	368 360
3609 Leie parkering	38 400	38 400
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	9 984	9 984
3650 Innkrevde felleskostn. renter	88 152	79 928
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	44 536	45 672
<b>Sum</b>	<b>589 552</b>	<b>542 344</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	3 807	3 807
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	27 000	27 000
<b>Sum</b>	<b>30 807</b>	<b>30 807</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Garasjer	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	504 330	400	574 129
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	504 330	400	574 129
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	504 330	400	574 129
Anskaffelsesår :	2001	1970	1970
Antatt levetid i år :			

Borettslaget består av 8 andeler.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 1 920 kvm. G.nr 129, b.nr 59 og utgjør kr 400,- av byggets verdi.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring NUF polise nr. SP563558

### Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6391 Snømåking/strøing/feiling	29 000	27 203
6392 Containerleie/tømming	8 003	8 995
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	9 813	361
<b>Sum</b>	<b>46 815</b>	<b>36 558</b>



## Noter årsregnskap 2024 Backersgaten 18 Borettslag

### Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS	6 188	5 938
<b>Sum</b>	<b>6 188</b>	<b>5 938</b>

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	21 450	775
<b>Sum</b>	<b>21 450</b>	<b>775</b>

### Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6602 Vedlikehold VVS	0	1 190
6603 Vedlikehold elektro	0	1 199
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	988
6641 Malerarbeider	7 849	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	66 700	100 000
<b>Sum</b>	<b>74 549</b>	<b>103 377</b>

Konto 6645 rehabilitering piper.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

### Note 8 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	570	1 394
6730 Teknisk honorar	0	11 375
<b>Sum</b>	<b>570</b>	<b>12 769</b>

Konto 6714: Tilleggsavtale for godkjenning av nye andelseiere.

### Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	0	1 010
7719 Møter, div. styret	0	993
7770 Betalingskostnader	923	938
7773 Omkostninger innkreving	391	96
<b>Sum</b>	<b>1 314</b>	<b>3 036</b>



## Noter årsregnskap 2024 Backersgaten 18 Borettslag

### Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	800	0	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>800</b>	<b>0</b>	<b>800</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-339 753	-7 676	-347 429
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-339 753</b>	<b>-7 676</b>	<b>-347 429</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-338 953</b>	<b>-7 676</b>	<b>-346 629</b>

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

### Note 11 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA</b>
Formål:	Rehabilitering
<b>Låne nummer:</b>	<b>12136983502</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	5.65 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2043
Opprinnelig lånebeløp:	1 850 000
Lånesaldo 01.01:	1 561 740
Avdrag i perioden:	45 381
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 516 358</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 252 826

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136983502	8	189 545	1 516 360



Noter årsregnskap 2024 Backersgaten 18 Borettslag

**Note 12 - Pantstillelser**

**Bokført verdi pr. 31.12.2024**

Bokført langsiktig gjeld	1 516 358
Innskuddskapital	28 000
<b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b>	<b>1 544 358</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>1 078 859</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Backersgaten 18 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Backersgaten 18 Borettslag**

Styreleder	Renate Brurberg Haugen (sign.)	27.02.2025
Styremedlem	Ida Juvet Andreassen (sign.)	25.02.2025
Styremedlem	Manuel Beitz (sign.)	27.02.2025



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Backersgaten 18 Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Backersgaten 18 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: OEQEB-NUNK8-2ZTHO-FGKES-J3KDD-3CX5Y



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen  
KPMG AS

Kai Holhjem  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: OEQEB-NUNK8-2ZTHO-FGKES-J3KDD-3CYSY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-02-28 09:02:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OEQEB-NUNK8-22THO-FGKES-JBKDD-3CX5Y

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.