



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 116 919  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STABEKK BOLIGINVEST AS  
Forretningsadresse: Sverrestien 18  
1365 BLOMMENHOLM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanssen Erik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		5 175	5 175
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>5 175</b>	<b>5 175</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 175</b>	<b>-5 175</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			8
Annen finansinntekt			1 137
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 145</b>
<b>Netto finans</b>			<b>1 145</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 175</b>	<b>-4 030</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 175</b>	<b>-4 030</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-5 175</b>	<b>-4 030</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 175</b>	<b>-4 030</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 175</b>	<b>-4 030</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-5 175	-4 030
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 175</b>	<b>-4 030</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		157 711	157 711
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>157 711</b>	<b>157 711</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>157 711</b>	<b>157 711</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 500	4 500
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 500</b>	<b>4 500</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 500</b>	<b>4 500</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>162 211</b>	<b>162 211</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		50 536	55 711
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>50 536</b>	<b>55 711</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>150 536</b>	<b>155 711</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		11 675	6 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 675</b>	<b>6 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 675</b>	<b>6 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>162 211</b>	<b>162 211</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 659944

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 116 919  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STABEKK BOLIGINVEST AS  
Forretningsadresse: Sverrestien 18  
1365 BLOMMENHOLM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanssen Erik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 116 919  
STABEKK BOLIGINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		5 175	5 175
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>5 175</b>	<b>5 175</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 175</b>	<b>-5 175</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			8
Annen finansinntekt			1 137
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 145</b>
<b>Netto finans</b>			<b>1 145</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 175</b>	<b>-4 030</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 175</b>	<b>-4 030</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-5 175</b>	<b>-4 030</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 175</b>	<b>-4 030</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 175</b>	<b>-4 030</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-5 175	-4 030
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 175</b>	<b>-4 030</b>



Organisasjonsnr: 992 116 919  
STABEKK BOLIGINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		157 711	157 711
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>157 711</b>	<b>157 711</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>157 711</b>	<b>157 711</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 500	4 500
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 500</b>	<b>4 500</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 500</b>	<b>4 500</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>162 211</b>	<b>162 211</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		50 536	55 711
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>50 536</b>	<b>55 711</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>150 536</b>	<b>155 711</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		11 675	6 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 675</b>	<b>6 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 675</b>	<b>6 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>162 211</b>	<b>162 211</b>



Organisasjonsnr: 992 116 919  
STABEKK BOLIGINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## Stabekk Boliginvest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 116 919



## RESULTATREGNSKAP

### STABEKK BOLIGINVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		5 175	5 175
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2</b>	<b>5 175</b>	<b>5 175</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 175</b>	<b>-5 175</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	8
Annen finansinntekt		0	1 137
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>1 145</b>
Resultat før skattekostnad		-5 175	-4 030
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-5 175</b>	<b>-4 030</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-5 175	-4 030
<b>Sum overføringer</b>		<b>-5 175</b>	<b>-4 030</b>



### BALANSE

#### STABEKK BOLIGINVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		157 711	157 711
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>157 711</b>	<b>157 711</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>157 711</b>	<b>157 711</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 500	4 500
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 500</b>	<b>4 500</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>162 211</b>	<b>162 211</b>



## BALANSE

### STABEKK BOLIGINVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		50 536	55 711
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>50 536</b>	<b>55 711</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>150 536</b>	<b>155 711</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		11 675	6 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 675</b>	<b>6 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 675</b>	<b>6 500</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>162 211</b>	<b>162 211</b>

Stabek, 29.06.2023  
Styret i Stabekk Boliginvest AS

\_\_\_\_\_  
Hanssen Erik  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

## Note 2 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2022	2021
Andre driftskostnader	5 175	5 175
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>5 175</b>	<b>5 175</b>

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 175	-4 030
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-5 175</b>	<b>-4 030</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-18 678	-13 503	5 175
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	18 678	13 503	-5 175
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	55 711	155 711
Årets resultat				-5 175	-5 175
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>50 536</b>	<b>150 536</b>

#### Note 5 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I STABEKK BOLIGINVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>100 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hanssen Erik	50	100,0	100,0

##### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Hanssen Erik	styreleder/daglig leder	50
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>50</b>