



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	932 339 730
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CHRISTIANIAKVARTALET EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse:	Munkedamsveien 62C 0270 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Thomas Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		515 551	13 362
<b>Sum kostnader</b>		<b>515 551</b>	<b>13 362</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-515 551</b>	<b>-13 362</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		333 687	
Annen renteinntekt		41 810	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>375 497</b>	<b>2</b>
Annen rentekostnad		785 064	
Annen finanskostnad		51 456	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>836 520</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-461 023</b>	<b>2</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-976 573</b>	<b>-13 360</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-976 573</b>	<b>-13 360</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-976 573</b>	<b>-13 360</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-976 573</b>	<b>-13 360</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-976 573	-13 360
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	1	<b>-976 573</b>	<b>-13 360</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2, 3	307 714 313	
Lån til foretak i samme konsern		192 441 189	
Andre langsiktige fordringer		4 051 324	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>504 206 826</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>	3	<b>504 206 826</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		3 000 000	
<b>Sum fordringer</b>	3	<b>3 000 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 369 041	16 641
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 369 041</b>	<b>16 641</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 369 041</b>	<b>16 641</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>514 575 867</b>	<b>16 641</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		206 362 500	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>206 392 500</b>	<b>30 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		989 933	13 360
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-989 933</b>	<b>-13 360</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1	<b>205 402 567</b>	<b>16 640</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	307 500 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>307 500 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>307 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		888 236	
Annen kortsiktig gjeld		785 064	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 673 300</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>309 173 300</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>514 575 867</b>	<b>16 640</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 531037

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 339 730  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHRISTIANIAKVARTALET EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 932 339 730  
CHRISTIANIAKVARTALET EIENDOMSINVEST  
AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		515 551	13 362
<b>Sum kostnader</b>		<b>515 551</b>	<b>13 362</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-515 551</b>	<b>-13 362</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		333 687	
Annen renteinntekt		41 810	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>375 497</b>	<b>2</b>
Annen rentekostnad		785 064	
Annen finanskostnad		51 456	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>836 520</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-461 023</b>	<b>2</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-976 573</b>	<b>-13 360</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-976 573</b>	<b>-13 360</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-976 573</b>	<b>-13 360</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-976 573</b>	<b>-13 360</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-976 573	-13 360
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>1</b>	<b>-976 573</b>	<b>-13 360</b>



Organisasjonsnr: 932 339 730  
CHRISTIANIAKVARTALET EIENDOMSINVEST  
AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2, 3	307 714 313	
Lån til foretak i samme konsern	192 441 189	
Andre langsiktige fordringer	4 051 324	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>504 206 826</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>3</b>	<b>504 206 826</b>	<b>0</b>
--------------------------	----------	--------------------	----------

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer	3 000 000	
<b>Sum fordringer</b>	<b>3</b>	<b>3 000 000</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7 369 041	16 641
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>7 369 041</b>	<b>16 641</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>10 369 041</b>	<b>16 641</b>
-------------------------	-------------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>514 575 867</b>	<b>16 641</b>
----------------------	--------------------	---------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	206 362 500	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>206 392 500</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	989 933	13 360
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-989 933</b>	<b>-13 360</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>205 402 567</b>	<b>16 640</b>
------------------------	----------	--------------------	---------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	307 500 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>307 500 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>307 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		888 236	
Annen kortsiktig gjeld		785 064	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 673 300</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>309 173 300</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>514 575 867</b>	<b>16 640</b>



Organisasjonsnr: 932 339 730  
CHRISTIANIAKVARTALET EIENDOMSINVEST  
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Christianiakvartalet Eiendomsinvest AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		515 551	13 362
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>515 551</b>	<b>13 362</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-515 551</b>	<b>-13 362</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		333 687	0
Annen renteinntekt		41 810	2
Annen rentekostnad		785 064	0
Annen finanskostnad		51 456	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-461 023</b>	<b>2</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>-976 573</b>	<b>-13 360</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-976 573</b>	<b>-13 360</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		976 573	13 360
<b>Sum overføringer</b>	<b>1</b>	<b>-976 573</b>	<b>-13 360</b>



## Christianiakvartalet Eiendomsinvest AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2, 3	307 714 313	0
Lån til foretak i samme konsern		192 441 189	0
Andre langsiktige fordringer		4 051 324	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>504 206 826</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>3</b>	<b>504 206 826</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		3 000 000	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>3</b>	<b>3 000 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 369 041	16 641
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 369 041</b>	<b>16 641</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>514 575 867</b>	<b>16 641</b>



Christianiakvartalet Eiendomsinvest AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Vedtatt, ikke registrert kapitalforhøyelse		206 362 500	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>206 392 500</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-989 933	-13 360
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-989 933</b>	<b>-13 360</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>205 402 567</b>	<b>16 640</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	307 500 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>307 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		888 236	0
Annen kortsiktig gjeld		785 064	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 673 300</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>309 173 300</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>514 575 867</b>	<b>16 640</b>

Oslo, 25 /04 - 2025

Styret i Christianiakvartalet Eiendomsinvest AS

Joachim Bentserud Wingerei  
Styreleder

Vidar Tandberg Korneliussen  
Styremedlem

Bjørn Kristian Eide  
Styremedlem

Fredrik Advocaat Lund  
Styremedlem



## Christianiakvartalet Eiendomsinvest AS

### Noter 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon i anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåværende verdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Christianiakvartalet Eiendomsinvest AS

### Noter 2024

#### Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Vedtatt, ikke reg. kapitalforhøyelse	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01.24	30 000	0	-13 360	16 641
Årets resultat	0	0	-976 573	-976 573
Emisjonskostnader	0	-5 637 500	0	-5 637 500
Kapitalforhøyelse*	0	212 000 000	0	212 000 000
Egenkapital pr. 31.12.24	<b>30 000</b>	<b>206 362 500</b>	<b>-989 933</b>	<b>205 402 567</b>

\*Kapitalforhøyelsen er vedtatt i 2024 og er registrert den 19.2.2025.

#### Note 2 Datterselskap

Christianiakvartalet Eiendomsinvest AS eier 100% av aksjene i datterselskap

Selskap	Bokført	Eierandel	Årsresultat	Egenkapital
Dronningens Gate 8 AS	197 442 041	100%	1 491 353	18 377 142
Christianiakvartalet AS	66 690 449	100%	-1 032 698	27 671 604
Skippergata 9 Oslo AS	43 581 822	100%	-788 718	26 654 862
SUM	307 714 312			

Aksjene i datterselskapene har en anskaffelseskost på kr 307 714 313.

#### Note 3 Langsiktig gjeld

Selskapet har gjeld som forfaller den 12.12.2027 med NOK 307 500 000. Lånet er avdragsfritt.

Aksjene og fordringene i selskapet er pantsatt til fordel for gjelden. I tillegg er eiendommene i datterselskapene er pantsatt til fordel for gjelden.

#### Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte.

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.



COMPLETED BY ALL:  
28.04.2025 14:42

SENT BY OWNER:  
Nils Årbu - 25.04.2025 15:26

DOCUMENT ID:  
BjplLfKygg

ENVELOPE ID:  
rkHxsa-Yklx-BjplLfKygg

# Document history

DOCUMENT NAME:  
Årsregnskap 2024 - Christianiakvartalet Eiendomsinvest AS\_25.04.2025.pdf  
5 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Bjørn Kristian Eide bke@farvatn.com	Signed	25.04.2025 16:22	Email	IP: 77.16.220.146
	Authenticated	25.04.2025 16:21	Low	IP: 77.16.220.146
Joachim Bentserud Wingerei joachim.bentserud.wingerei@clarksons.com	Signed	25.04.2025 16:28	Email	IP: 77.16.36.86
	Authenticated	25.04.2025 16:27	Low	IP: 77.16.36.86
Vidar Tandberg Korneliussen Vidar.Korneliussen@clarksons.com	Signed	28.04.2025 09:30	Email	IP: 62.92.61.52
	Authenticated	28.04.2025 09:28	Low	IP: 62.92.61.52
Fredrik Advocaat Lund fal@farvatn.com	Signed	28.04.2025 14:42	Email	IP: 80.212.24.207
	Authenticated	28.04.2025 12:35	Low	IP: 80.212.24.207

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.





RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Christianiakvartalet Eiendomsinvest AS

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

## Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Christianiakvartalet Eiendomsinvest AS som viser et underskudd på NOK 976 573. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: PQG4P-YK5S9-6HZKR-3OLK7-V9MIP-Y5ZZ0



Revisors beretning 2024 for Christianiakvartalet Eiendomsinvest AS

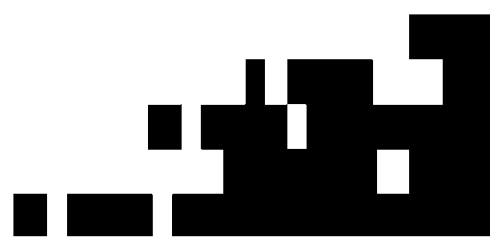
Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28. april 2025  
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PQG4P-YK55P-6HZKR-3OLK7-V9MIP-YSZZ0





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Angell-Hansen, Trine

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-28 15:28:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PQG4P-YK559-6HZKR-3OLK7-V9MIP-YSZZ0

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.