



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 046 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRIMURERGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Peder Bogens gate 2
3238 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Ufs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		527 180	480 590
Sum inntekter		527 180	480 590
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	79 333	67 083
Annen driftskostnad		319 115	253 557
Sum kostnader		398 448	320 640
Driftsresultat		128 732	159 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		188 334	133 265
Sum finanskostnader		188 334	133 265
Netto finans		-188 334	-133 265
Resultat før skattekostnad		-59 602	26 685
Skattekostnad		-19 141	5 871
Årsresultat		-40 461	20 814
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-40 461	20 814
Sum overføringer og disponeringer		-40 461	20 814



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 244 210	5 307 210
Maskiner og anlegg	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		28 583	44 917
Sum varige driftsmidler		5 272 793	5 352 127
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	386 999
Sum finansielle anleggsmidler		0	386 999
Sum anleggsmidler		5 272 793	5 739 125
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	18 000
Sum fordringer		0	18 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		141 025	114 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		141 025	114 500
Sum omløpsmidler		141 025	132 500
SUM EIENDELER		5 413 818	5 871 625



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	925 000	925 000
Overkurs	2	1 082 630	1 082 630
Sum innskutt egenkapital		2 007 630	2 007 630
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	460 855	501 317
Sum opptjent egenkapital		460 855	501 317
Sum egenkapital		2 468 485	2 508 946
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	19 141
Sum avsetninger for forpliktelser		0	19 141
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 968 750	3 318 750
Sum annen langsiktig gjeld		2 968 750	3 318 750
Sum langsiktig gjeld		2 968 750	3 337 891
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-37 477	11 882
Annen kortsiktig gjeld		14 060	12 906
Sum kortsiktig gjeld		-23 417	24 788
Sum gjeld		2 945 333	3 362 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 413 818	5 871 625



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 485709

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 046 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRIMURERGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Peder Bogensg 2 A
3215 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Ufs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 046 302
FRIMURERGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		527 180	480 590
Sum inntekter		527 180	480 590
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	79 333	67 083
Annen driftskostnad		319 115	253 557
Sum kostnader		398 448	320 640
Driftsresultat		128 732	159 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		188 334	133 265
Sum finanskostnader		188 334	133 265
Netto finans		-188 334	-133 265
Resultat før skattekostnad		-59 602	26 685
Skattekostnad		-19 141	5 871
Årsresultat		-40 461	20 814
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-40 461	20 814
Sum overføringer og disponeringer		-40 461	20 814



Organisasjonsnr: 930 046 302
FRIMURERGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1 5 244 210 5 307 210

Maskiner og anlegg 1 0 0

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

28 583 44 917

Sum varige driftsmidler 5 272 793 5 352 127

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige
fordringer

0 386 999

Sum finansielle
anleggsmidler 0 386 999

Sum anleggsmidler 5 272 793 5 739 125

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 0 18 000

Sum fordringer 0 18 000

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 141 025 114 500

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 141 025 114 500

Sum omløpsmidler 141 025 132 500

SUM EIENDELER 5 413 818 5 871 625

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	2	925 000	925 000
Overkurs	2	1 082 630	1 082 630
Sum innskutt egenkapital		2 007 630	2 007 630
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	460 855	501 317
Sum opptjent egenkapital		460 855	501 317
Sum egenkapital		2 468 485	2 508 946
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	19 141
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	19 141
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 968 750	3 318 750
Sum annen langsiktig gjeld		2 968 750	3 318 750
Sum langsiktig gjeld		2 968 750	3 337 891
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-37 477	11 882
Annen kortsiktig gjeld		14 060	12 906
Sum kortsiktig gjeld		-23 417	24 788
Sum gjeld		2 945 333	3 362 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 413 818	5 871 625



Organisasjonsnr: 930 046 302
FRIMURERGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5482210.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5482210.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	209416.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5272794.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	79333.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2968750.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2968750.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5244210.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
FRIMURERGÅRDEN AS
930046302
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



FRIMURERGÅRDEN AS
930 046 302

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		527 180	480 590
Sum driftsinntekter		527 180	480 590
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-79 333	-67 083
Annen driftskostnad		-319 115	-253 557
Sum driftskostnader		-398 448	-320 640
Driftsresultat		128 732	159 950
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-188 334	-133 265
Sum finanskostnader		-188 334	-133 265
Netto finans		-188 334	-133 265
Resultat før skattekostnad		-59 602	26 685
Skattekostnad		19 141	-5 871
Årsresultat		-40 461	20 814
Overføringer			
Annen egenkapital		-40 461	20 814
Sum overføringer		-40 461	20 814



FRIMURERGÅRDEN AS
930 046 302

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 244 210	5 307 210
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		28 583	44 917
Sum varige driftsmidler		5 272 793	5 352 127
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	386 999
Sum finansielle anleggsmidler		0	386 999
Sum anleggsmidler		5 272 793	5 739 125
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	18 000
Sum fordringer		0	18 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		141 025	114 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		141 025	114 500
Sum omløpsmidler		141 025	132 500
SUM EIENDELER		5 413 818	5 871 625



FRIMURERGÅRDEN AS
930 046 302

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	925 000	925 000
Overkurs	2	1 082 630	1 082 630
Sum innskutt egenkapital		2 007 630	2 007 630
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	460 855	501 317
Sum opptjent egenkapital		460 855	501 317
Sum egenkapital		2 468 485	2 508 946
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	19 141
Sum avsetning for forpliktelser		0	19 141
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 968 750	3 318 750
Sum annen langsiktig gjeld		2 968 750	3 318 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-37 477	11 882
Annen kortsiktig gjeld		14 060	12 906
Sum kortsiktig gjeld		-23 417	24 788
Sum gjeld		2 945 333	3 362 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 413 818	5 871 625

Sandefjord, 29.05.2024

Terje Ufs
styrets leder

Birger Johansen
styremedlem

Trond Alvestad
styremedlem

Henrik Sveinung Brokke
styremedlem

Pål Hansen
styremedlem

Kjetil Vangsnes
styremedlem

Bjørn Bro Sørensen
styremedlem

Øyvind Bergene
styremedlem



FRIMURERGÅRDEN AS
930 046 302

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 482 210
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 482 210
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-209 416
Balanseført verdi per 31.12.	5 272 794
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	79 333



FRIMURERGÅRDEN AS
930 046 302

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	925 000	1 082 630	501 317	2 508 946
Årsresultat	0	0	-40 461	-40 461
Egenkapital 31.12.2023	925 000	1 082 630	460 855	2 468 485

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 968 750
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 968 750
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 244 210
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.