



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 596 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERTNESTUNET UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Solbakken 42
3077 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Syver Anton Oliver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		0	1 235
Lønnskostnad	1	0	-15 200
Annen driftskostnad		157 945	163 289
Sum kostnader		157 945	149 324
Driftsresultat		-157 945	-149 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 044 068	753 721
Annen rentekostnad		437 758	396 286
Sum finanskostnader		1 481 826	1 150 007
Netto finans		-1 481 826	-1 150 007
Resultat før skattekostnad		-1 639 771	-1 299 331
Årsresultat		-1 639 771	-1 299 331
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 639 771	-1 299 331
Sum overføringer og disponeringer		-1 639 771	-1 299 331



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		97	385
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97	385
Sum omløpsmidler		97	385
SUM EIENDELER		97	385
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	5 100 000	5 100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	3	45 035 000	45 035 000
Sum innskutt egenkapital		50 135 000	50 135 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3, 4	72 238 917	70 599 146
Sum opptjent egenkapital		-72 238 917	-70 599 146
Sum egenkapital		-22 103 917	-20 464 146
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		481	0
Leverandørgjeld		72 706	87 265
Skyldige offentlige avgifter		11 402	11 402
Kortsiktig konserngjeld	5	17 145 395	15 928 576
Annen kortsiktig gjeld		4 874 030	4 437 288
Sum kortsiktig gjeld		22 104 014	20 464 531
Sum gjeld		22 104 014	20 464 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97	385



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 650830

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 596 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERTNESTUNET UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Solbakken 42
3077 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Syver Anton Oliver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 997 596 242
BJERTNESTUNET UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		0	1 235
Lønnskostnad	1	0	-15 200
Annen driftskostnad		157 945	163 289
Sum kostnader		157 945	149 324
Driftsresultat		-157 945	-149 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 044 068	753 721
Annen rentekostnad		437 758	396 286
Sum finanskostnader		1 481 826	1 150 007
Netto finans		-1 481 826	-1 150 007
Resultat før skattekostnad		-1 639 771	-1 299 331
Årsresultat		-1 639 771	-1 299 331
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 639 771	-1 299 331
Sum overføringer og disponeringer		-1 639 771	-1 299 331



Organisasjonsnr: 997 596 242
BJERTNESTUNET UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		97	385
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97	385
Sum omløpsmidler		97	385
SUM EIENDELER		97	385

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	5 100 000	5 100 000
Overkurs	3	45 035 000	45 035 000
Sum innskutt egenkapital		50 135 000	50 135 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3, 4	72 238 917	70 599 146
Sum opptjent egenkapital		-72 238 917	-70 599 146
Sum egenkapital		-22 103 917	-20 464 146



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	481	0
Leverandørgjeld	72 706	87 265
Skyldige offentlige avgifter	11 402	11 402
Kortsiktig konserngjeld	5 17 145 395	15 928 576
Annen kortsiktig gjeld	4 874 030	4 437 288
Sum kortsiktig gjeld	22 104 014	20 464 531
Sum gjeld	22 104 014	20 464 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	97	385



Organisasjonsnr: 997 596 242
BJERTNESTUNET UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
-----------------------------------	-------	-----------



Årsregnskap for
Bjertnestunet Utvikling AS

997596242

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



Bjertnestunet Utvikling AS
997 596 242

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Varekostnad		0	1 235
Lønnskostnad	1	0	-15 200
Annen driftskostnad		157 945	163 289
Sum driftskostnader		157 945	149 324
Driftsresultat		-157 945	-149 324
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 044 068	753 721
Annen rentekostnad		437 758	396 286
Sum finanskostnader		1 481 826	1 150 007
Netto finans		-1 481 826	-1 150 007
Årsresultat		-1 639 771	-1 299 331
Overføringer			
Udekket tap		-1 639 771	-1 299 331
Sum overføringer		-1 639 771	-1 299 331



Bjertnestunet Utvikling AS
997 596 242

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		97	385
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97	385
Sum omløpsmidler		97	385
SUM EIENDELER		97	385



Bjertnestunet Utvikling AS
997 596 242

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	5 100 000	5 100 000
Overkurs	3	45 035 000	45 035 000
Sum innskutt egenkapital		50 135 000	50 135 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3, 4	72 238 917	70 599 146
Sum opptjent egenkapital		-72 238 917	-70 599 146
Sum egenkapital		-22 103 917	-20 464 146
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		481	0
Leverandørgjeld		72 706	87 265
Skyldige offentlige avgifter		11 402	11 402
Kortsiktig konserngjeld	5	17 145 395	15 928 576
Annen kortsiktig gjeld		4 874 030	4 437 288
Sum kortsiktig gjeld		22 104 014	20 464 531
Sum gjeld		22 104 014	20 464 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97	385

Sande i Vestfold, 26.06.2025

Syver Anton Oliver
styrets leder

Ingrid Camilla Raastad
styremedlem



Bjertnestunet Utvikling AS
997 596 242

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



Bjertnestunet Utvikling AS
997 596 242

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	51 000	100	5 100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tun Eiendom AS	51 000	100,00	Ordinære

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	5 100 000	45 035 000	-70 599 146	-20 464 146
Årsresultat	0	0	-1 639 771	-1 639 771
Egenkapital 31.12.2024	5 100 000	45 035 000	-72 238 917	-22 103 917

Note 4 - Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Styret foretar løpende vurdering om fortsatt drift er forsvarlig. Det er ingen daglig drift i selskapet og ingen ekstern gjeld utover gjeld til eier som har lånt inn penger til å dekke løpende forpliktelser. Den tapte egenkapitalen skyldes at tidligere eiendomsprosjekt ble vesentlig mer kostbart enn budsjettert. På tross av dette vurderes det som overveiende sannsynlig at driften kan videreføres og forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn ved regnskapsavleggelsen.

Note 5 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

	2024	2023
Tun Eiendom AS	17 145 395	15 928 576

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Syver Anton Oliver

5a8b0572-3fd8-43c3-9f86-55a696536e55 - 2025-06-26 22:39:38 UTC +03:00
BankID - f191db5b-da65-423b-80ce-3acf3600ffe7 - NO

Ingrid Camilla Raastad

5d5d2ceb-439a-449c-92aa-b32edc893854 - 2025-06-27 10:25:16 UTC +03:00
BankID - 08e3b1af-6bb9-4a82-b6c0-c213d88358d7 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/649e8d44-9a7e-45c7-8c17-7de81d44f77a>

 **visma sign**
www.vismasign.com



PKF ReVisjon AS
Sandakerveien 114A
0484 Oslo

+47 22 78 28 00
post@pkf.no
pkf.no

Org./revisornr. 983 773 370
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Bjertnestunet Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bjertnestunet Utvikling AS som viser et underskudd på kr 1 639 771. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF Global, et nettverk av medlemselskaper i PKF International Limited. Medlemmene er selvstendige juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av andre individuelle selskapsmedlem eller samarbeidende selskap(er).



Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 26. juni 2025

PKF REVISJON AS

Jon Harald Schei

statsautorisert revisor