



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 864 924  
Organisasjonsform: Samvirkeforetak  
Foretaksnavn: FLØISBONN SELVEIERLAG SA  
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Torgveien 10  
1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		686 624	585 004
<b>Sum inntekter</b>		<b>686 624</b>	<b>585 004</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		13 692	
Annen driftskostnad		609 050	535 786
<b>Sum kostnader</b>		<b>622 742</b>	<b>535 786</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>63 882</b>	<b>49 218</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		942	418
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>942</b>	<b>418</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>942</b>	<b>418</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>64 824</b>	<b>49 636</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>64 824</b>	<b>49 636</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>64 824</b>	<b>49 636</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		64 824	49 636
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>64 824</b>	<b>49 636</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 066	3 256
Andre fordringer		76 645	77 998
Sum fordringer		83 711	81 254
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		118 100	57 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 100	57 696
Sum omløpsmidler		201 811	138 950
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>201 811</b>	<b>138 950</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		181 864	117 040
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>181 864</b>	<b>117 040</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>181 864</b>	<b>117 040</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 547	13 410
Annen kortsiktig gjeld		8 400	8 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 947</b>	<b>21 910</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 947</b>	<b>21 910</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>201 811</b>	<b>138 950</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 374144

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 864 924  
Organisasjonsform: Samvirkeforetak  
Foretaksnavn: FLØISBONN SELVEIERLAG SA  
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Torgveien 10  
1400 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025



Organisasjonsnr: 911 864 924  
FLØISBONN SELVEIERLAG SA

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		686 624	585 004
<b>Sum inntekter</b>		<b>686 624</b>	<b>585 004</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		13 692	
Annen driftskostnad		609 050	535 786
<b>Sum kostnader</b>		<b>622 742</b>	<b>535 786</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>63 882</b>	<b>49 218</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		942	418
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>942</b>	<b>418</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>942</b>	<b>418</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>64 824</b>	<b>49 636</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>64 824</b>	<b>49 636</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>64 824</b>	<b>49 636</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		64 824	49 636
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>64 824</b>	<b>49 636</b>



Organisasjonsnr: 911 864 924  
FLØISBONN SELVEIERLAG SA

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler  
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler  
Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler  
Sum finansielle  
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer  
Sum varer 0 0

Fordringer  
Kundefordringer 7 066 3 256  
Andre fordringer 76 645 77 998  
Sum fordringer 83 711 81 254

Investeringer  
Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 118 100 57 696  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 118 100 57 696

Sum omløpsmidler 201 811 138 950

SUM EIENDELER 201 811 138 950

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Annen innskutt egenkapital 0 0  
Sum innskutt egenkapital 0 0

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital 181 864 117 040  
Sum opptjent egenkapital 181 864 117 040



Sum egenkapital	181 864	117 040
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 547	13 410
Annen kortsiktig gjeld	8 400	8 500
Sum kortsiktig gjeld	19 947	21 910
Sum gjeld	19 947	21 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	201 811	138 950



Organisasjonsnr: 911 864 924  
FLØISBONN SELVEIERLAG SA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# Årsmøte 2025

## Innkalling

S.nr. 4344

FLØISBONN SELVEIERLAG SA



## Velkommen til årsmøte i FLØISBONN SELVEIERLAG SA

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Dato for årsmøtet:

2. april 2025 kl. 18:00, Kolbotn klubbhus (ved Sofiemyr stadio).

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte
7. Diverse informasjon fra styret:

Med vennlig hilsen,

Styret i FLØISBONN SELVEIERLAG SA



Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

### Forslag til vedtak

Christian Norløff fra OBOS er valgt.

### Vedlegg

1. Produktark Frihet M.pdf

Sak 2

## Valg av protokollvitner

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen.

### Forslag til vedtak

Christian Norløff fra OBOS er valgt som protokollfører. Protokollvitner velges på årsmøtet.

Sak 3

## Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

### Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes



Sak 4

## Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak  
Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

Vedlegg  
2. 4344 Årsregnskap 2024.pdf

Sak 5

## Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 12.000

Forslag til vedtak  
Styrets godtgjørelse settes til 12.000

Sak 6

## Valg av tillitsvalgte

### Roller og kandidater

**Valg av 1 styreleder** Velges for 2 år  
Kandidater velges i møtet

**Valg av 3 styremedlem** Velges for 2 år  
Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Ansgar Heim-Pedersen  
Overtar etter Ole Hellem
- Even Bustnes  
Overtar etter Lars Erik Indset
- HH 18



Overtar etter Rebekah Bennett

**Valg av 1 styremedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem :

- Lene Stensli Braaten

Forlenger perioden som styremedlem i 1 år for å sikre bedre kontinuitet i styret

**Valg av 3 varamedlem** Velges for 2 år

Kandidater velges i møtet

Sak 7

**Diverse informasjon fra styret:**

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

**Forslag til vedtak**

Kun informasjon fra styret



## Styrets årsrapport

Styrets arbeid etter generalforsamlingen 2024:

Tilrettelagt for maling av garasjer .

Byttet rør mellom kum 1 og 2, samt mellom 2 og 3.

Dette er fra kummen midt på fellesområdet, til betongkum ved gangsti, og videre til betongkum mot Harald Hårfagres vei 16. Arbeidet er utført av Rune Romsdal AS.

Styret har hatt 4 møter styremøter.

Tegnet ny avtale med Telenor som gir økt frihet og reduserte kostnader.



# Frihet M <sup>260 poeng</sup>

Frihet M gir deg 260 poeng slik at du kan velge hvor mye TV og/eller bredbånd du vil ha i fellesavtalen.

## Bredbåndshastigheter

50 Mbps 0 poeng	100 Mbps 40 poeng	250 Mbps 140 poeng	500 Mbps 240 poeng	750 Mbps 340 poeng	1000 Mbps 440 poeng
--------------------	----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	------------------------

T-We Basis (inkludert T-We App)

100 poeng

NRK 1 NRK 2 NRK 3 NRK 4 2 Direkte 2 Zebra 2 Nyheter



## T-We App er inkludert

Med T-We App får du TV- og strømmetjenesten T-We på mobil, nettbrett, Apple TV og Google TV.



## Valgfritt innhold (forutsetter T-We Basis)

### Strømmetjenester

 Inkludert i T-We Basis	 35 poeng	 100 poeng (standard) / 140 poeng (premium)	 60 poeng
 90 poeng	 50 poeng	 10 poeng	

### Kanalpakker og strømmeinnehold

 30 poeng	 15 poeng	 6 poeng	 2 poeng	 5 poeng	 6 poeng	 4 poeng	 2 poeng
 30 poeng	 12 poeng	 6 poeng	 4 poeng	 3 poeng	 6 poeng	 4 poeng	 2 poeng

### Enkeltkanaler

1-3 poeng per kanal



Produktark Frihet M.pdf

Produkttilbud og poengverdi på innhold kan bli endret. Enkelte innholdsvalg kan låses første 30 dager. Det blir gitt informasjon om dette ved bestilling.



## Tre eksempler på bruk av poeng



Hver enkelt boenhet kan fritt velge hvor mye bredbånd og/eller TV- og strømmetjenester de selv ønsker. Her er noen eksempler på hvordan beboere kan bruke poengene til å tilpasse tilbudet til sine behov. Bruker du mer poeng enn det du har inkludert, får du mulighet til å kjøpe ekstra poengpakker. En poengpakke inkluderer 20 poeng og koster 29 kroner per måned. Du kan når som helst si opp dine ekstra poengpakker ved å fjerne innhold eller nedgradere bredbåndshastigheten din. Merk at du kun betaler for de dagene du har ekstra poengpakker. Gjør endringene på [telenor.no/mine-sider](https://telenor.no/mine-sider)

**T-We Basis**  
100 poeng

**100 Mbps**  
40 poeng

**Valgfritt innhold** 120 poeng

sport Play Sport 1 Sport 2 EUROSPORT EUROSPORT

Discovery NORDIC NORDISK NORDISK NORDISK 6

HISTORY NEWS (vok) MUSIKK TV TUC 4 CN

ESPERINNA DESKUNOVEMBER 2024

**T-We Basis**  
100 poeng

**50 Mbps**  
0 poeng

**Valgfritt innhold**  
160 poeng

viaplay

NORDISK FILM+ max

**500 Mbps**  
240 poeng

### Alltid WiFi

Garanterer at du blir fornøyd med WiFi-dekningen i hele hjemmet.  
Vedlegg 1

### Alltid på Nett-garanti

Hvis nettet faller ut sørger vi for at du kommer deg på nett igjen.  
8 av 15

### Nettvern+

Et forsterket sikkerhetsfilter som hindrer deg i å gå inn på utrygge nettsider og beskytter deg mot digitale trusler.  
Produktark Filnet M.pdf



**FLØISBONN SELVEIERLAG SA**  
**ORG.NR. 911 864 924, KUNDENR. 4344**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	686 624	537 004	686 400	712 800
Andre inntekter		0	48 000	0	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>686 624</b>	<b>585 004</b>	<b>686 400</b>	<b>712 800</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	3	-1 692	0	-1 500	-2 000
Styrehonorar	4	-12 000	0	-12 000	-12 000
Forretningsførerhonorar		-67 005	-63 635	-62 000	-65 000
Konsulenthonorar	5	-5 205	-10 306	-5 000	-5 000
Drift og vedlikehold	6	-148 488	-17 296	-95 000	-195 000
Forsikringer		-17 681	-32 654	-25 000	-30 000
Energi/fyring	7	-14 409	-56 972	-10 000	-10 000
TV-anlegg/bredbånd		-298 000	-271 311	-290 000	-315 000
Andre driftskostnader	8	-58 263	-83 611	-61 500	-64 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-622 742</b>	<b>-535 786</b>	<b>-562 000</b>	<b>-698 000</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>63 882</b>	<b>49 218</b>	<b>124 400</b>	<b>14 800</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	9	942	418	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>942</b>	<b>418</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>64 824</b>	<b>49 636</b>	<b>124 400</b>	<b>14 800</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		64 824	49 636		



FLØISBONN SELVEIERLAG SA  
ORG.NR. 911 864 924, KUNDENR. 4344

BALANSE

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		7 066	3 256
Forskuddsbetalte kostnader		76 645	77 998
Driftskonto OBOS-banken		118 100	57 696
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>201 811</b>	<b>138 950</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>201 811</b>	<b>138 950</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		181 864	117 040
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>181 864</b>	<b>117 040</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		8 400	8 500
Leverandørgjeld		11 547	13 410
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>19 947</b>	<b>21 910</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>201 811</b>	<b>138 950</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Nordre Follo, \_\_. \_\_. 2025  
Styret i Fløisbonn Selveierlag SA

Lars Erik Indset

Frida Helene Moskvil

Rebekah Bennett

Per Stian Hermansen

Ole Hellem

Lene Stensli Braaten

Lene Stensli Braaten

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKSKONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	293 760
Kabel-TV	282 240
Garasje	106 224
Strøm Elbil	6 000
Avregning Elbil	-1 600
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>686 624</b>

**NOTE: 3****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-1 692
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-1 692</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 4****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 12 000.

**NOTE: 5****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-5 205
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-5 205</b>

**NOTE: 6****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold VVS	-125 000
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-23 488
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-148 488</b>

**NOTE: 7****ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-14 409
<b>SUM ENERGI / FYRING</b>	<b>-14 409</b>

**NOTE: 8****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-1 800
Snørydding	-19 468
Gressklipping	-33 589
Andre fremmede tjenester	-207
Bank- og kortgebyr	-3 199
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-58 263</b>

**NOTE: 9****FINANSINNTEKTER**

Renter bank	790
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	152
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>942</b>



## Resultatanalyse 2024 Fløisbonn Selveierlag Sa

	Regnskap	Budsjett	Differanse kr	Differanse %
<b>Driftsinntekter</b>				
Innkrevde felleskostnader	686 624	686 400	-224	0 %
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>686 624</b>	<b>686 400</b>	<b>-224</b>	<b>0 %</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Personalkostnader	-1 692	-1 500	192	-13 %
Styrehonorar	-12 000	-12 000	0	0 %
Forretningsførerhonorar	-67 005	-62 000	5 005	-8 %
Konsulenthonorar	-5 205	-5 000	205	-4 %
Drift og vedlikehold	-148 488	-95 000	53 488	-56 %
Forsikringer	-17 681	-25 000	-7 319	29 %
Energi/fyring	-14 409	-10 000	4 409	-44 %
TV-anlegg/bredbånd	-298 000	-290 000	8 000	-3 %
Andre driftskostnader	-58 263	-61 500	-3 237	5 %
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>-622 742</b>	<b>-562 000</b>	<b>60 742</b>	<b>-11 %</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>63 882</b>	<b>124 400</b>	<b>60 518</b>	<b>49 %</b>
<b>Finansinntekter/-kostnader</b>				
Finansinntekter	942	0	-942	100 %
<b>Res. finansinnt./-kostnader</b>	<b>942</b>	<b>0</b>	<b>-942</b>	<b>100 %</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>64 824</b>	<b>124 400</b>	<b>59 576</b>	<b>48 %</b>



### Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 2.04.25

Selskapsnummer: 4344 Selskapsnavn: FLØISBONN SELVEIERLAG SA

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.