



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 144 534
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAATHEN EIENDOM FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 2
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Arne Røsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Forvaltningsinntekt	1	38 703 317	34 448 876
Gevinst ved avgang anleggsmidler			192 696
Annen driftsinntekt		1 330 093	181 440
Sum inntekter		40 033 410	34 823 012
Kostnader			
Felleskostnadsregnskap (netto)	1		948 507
Lønnskostnad	2	34 357 215	31 101 403
Avskrivning	3	424 214	1 263 641
Annen driftskostnad		7 359 767	7 241 743
Sum kostnader		42 141 196	40 555 295
Driftsresultat		-2 107 787	-5 732 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		3 964	8 285
Annen finansinntekt		698	738
Sum finansinntekter		4 662	9 023
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	142 671	243 709
Annen rentekostnad		30 375	29 111
Sum finanskostnader		173 046	272 820
Netto finans		-168 385	-263 797
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 276 171	-5 996 080
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-478 743	-1 286 628
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 797 428	-4 709 452
Årsresultat	7	-1 797 428	-4 709 452
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 797 428	-4 709 452



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		-1 797 428	-4 709 452
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 849 108	-4 680 000
Til/fra annen egenkapital		51 680	-29 452
Sum overføringer og disponeringer		-1 797 428	-4 709 452



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	6 889 712	6 932 512
Sum immaterielle eiendeler		6 889 712	6 932 512
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 137 500	6 137 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		8 748 101	5 658 900
Sum varige driftsmidler	3	14 885 601	11 796 400
Sum anleggsmidler		21 775 313	18 728 912
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		650 425	723 632
Fordringer på foretak i samme konsern	4	18 361 009	20 524 158
Andre fordringer		4 529 784	6 574 382
Sum fordringer		23 541 218	27 822 172
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 641 241	2 283 291
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 641 241	2 283 291
Sum omløpsmidler		26 182 460	30 105 463
SUM EIENDELER		47 957 772	48 834 375
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à 80 000)	6	4 000 000	4 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital		1 654 934	1 603 254
Sum innskutt egenkapital		5 654 934	5 603 254
Sum egenkapital	7	5 654 934	5 603 254
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 218 101	4 324 830
Skyldige offentlige avgifter		3 550 715	3 074 345
Gjeld til foretak i samme konsern	4	26 590 222	31 697 518
Annen kortsiktig gjeld		8 943 800	4 134 428
Sum kortsiktig gjeld		42 302 838	43 231 121
Sum gjeld		42 302 838	43 231 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 957 772	48 834 375



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 592883

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 144 534
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAATHEN EIENDOM FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 2
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Arne Røsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2021



Organisasjonsnr: 954 144 534
BRAATHEN EIENDOM FORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Forvaltningsinntekt	1	38 703 317	34 448 876
Gevinst ved avgang anleggsmidler			192 696
Annen driftsinntekt		1 330 093	181 440
Sum inntekter		40 033 410	34 823 012
Kostnader			
Felleskostnadsregnskap (netto)	1		948 507
Lønnskostnad	2	34 357 215	31 101 403
Avskrivning	3	424 214	1 263 641
Annen driftskostnad		7 359 767	7 241 743
Sum kostnader		42 141 196	40 555 295
Driftsresultat		-2 107 787	-5 732 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		3 964	8 285
Annen finansinntekt		698	738
Sum finansinntekter		4 662	9 023
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	142 671	243 709
Annen rentekostnad		30 375	29 111
Sum finanskostnader		173 046	272 820
Netto finans		-168 385	-263 797
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-478 743	-1 286 628
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 797 428	-4 709 452
Årsresultat	7	-1 797 428	-4 709 452
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 797 428	-4 709 452
Totalresultat		-1 797 428	-4 709 452
Overføringer og disponeringer			



Konsernbidrag	-1 849 108	-4 680 000
Til/fra annen egenkapital	51 680	-29 452
Sum overføringer og disponeringer	-1 797 428	-4 709 452



Organisasjonsnr: 954 144 534
BRAATHEN EIENDOM FORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8 6 889 712 6 932 512
Sum immaterielle eiendeler 6 889 712 6 932 512

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6 137 500 6 137 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l. 8 748 101 5 658 900
Sum varige driftsmidler 3 14 885 601 11 796 400

Sum anleggsmidler 21 775 313 18 728 912

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 650 425 723 632
Fordringer på foretak i samme konsern 4 18 361 009 20 524 158
Andre fordringer 4 529 784 6 574 382
Sum fordringer 23 541 218 27 822 172

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 5 2 641 241 2 283 291
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 641 241 2 283 291

Sum omløpsmidler 26 182 460 30 105 463

SUM EIENDELER 47 957 772 48 834 375

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (50 aksjer à 80 000) 6 4 000 000 4 000 000
Annen innskutt egenkapital 1 654 934 1 603 254
Sum innskutt egenkapital 5 654 934 5 603 254

Sum egenkapital 7 5 654 934 5 603 254



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 218 101	4 324 830
Skyldige offentlige avgifter		3 550 715	3 074 345
Gjeld til foretak i samme konsern	4	26 590 222	31 697 518
Annen kortsiktig gjeld		8 943 800	4 134 428
Sum kortsiktig gjeld		42 302 838	43 231 121
Sum gjeld		42 302 838	43 231 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 957 772	48 834 375



Organisasjonsnr: 954 144 534
BRAATHEN EIENDOM FORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinaer	50.00	80000.00	4000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Braathen Eiendom Holding AS	50.00	100.00%	Ordinaer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	50.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	4152747.00	175990.00	169470.00

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
25.00


Note


Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere


Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei




 Legally signed by
Jens Petter Rønning
20.05.2021

 Legally signed by
Anne Lise Braathen
20.05.2021

 Legally signed by
Leif Arne Røsnes
20.05.2021

 Legally signed by
Ole Martin Braathen
21.05.2021

 Legally signed by
Sverre Eilifsson Koch
21.05.2021

 Legally signed by
Bjørn Anders Braathen
21.05.2021

Årsregnskap

2020

Braathen Eiendom Forvaltning AS

Org.nr.:954 144 534



Årsberetning 2020

BRAATHEN EIENDOM FORVALTNING AS

Virksomhetens art og sted

Selskapets virksomhet er utleie, drift og forvaltning av eiendom på vegne selskaper som inngår i Braathen Eiendom. Virksomheten er lokalisert i Oslo.

Årsregnskapet

Etter styrets mening gir årsregnskapet med noter en fullstendig og utfyllende informasjon om selskapets utvikling og resultat i 2020 og selskapets stilling ved utgangen av regnskapsåret.

Fortsatt drift

Forutsetning om fortsatt drift er tilstede, og årsoppgjøret er avlagt under denne forutsetning.

Finansiell risiko og fremtidig utvikling

Foretakets eksponering mot markedsrisiko, kredittrisiko og likviditetsrisiko er begrenset grunnet Braathen Eiendoms soliditet.

Det forventes et uendret resultat i 2021 i forhold til resultat 2020.

Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet sysselsetter 25 personer, og arbeidsmiljøet anses tilfredsstillende. Av de ansatte er det 14 kvinner. Sykefraværet var 5,8 % i 2020. En vesentlig del av sykefraværet henføres til 2 langtidssykemeldte. De ansattes innsats vurderes tilfredsstillende.

Styret består av fire menn og en kvinne som er styrets nestleder.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet påvirker det ytre miljø gjennom sin forvaltning av eiendommer. Det arbeides aktivt med å redusere miljøpåvirkningene i samarbeid med ledende ekspertise. Fokus er å sikre en miljømessig drift. Selskapet har blant annet engasjert CO2fokus AS med å dokumentere klimagassutslippene etter ISO standard 14064-I.

Selskapet er miljøfyrtårnsertifisert. Det stilles derfor strenge krav innen temaene arbeidsmiljø, innkjøp, energi, transport, avfall, utslipp og estetikk.

Oslo, 20. mai 2021

Styret i Braathen Eiendom Forvaltning AS

Jens Petter Rønning
Styrets leder

Anne Lise Braathen
Styrets nestleder

Bjørn Anders Braathen
Styremedlem

Ole Martin Braathen
Styremedlem

Sverre Koch
Styremedlem

Leif Arne Røsnes
Daglig leder



Braathen Eiendom Forvaltning AS

Resultatregnskap 1.1. - 31.12.

	Note	2020	2019
Driftsinntekt og driftskostnad			
Forvaltningsinntekt	1	38 703 317	34 448 876
Gevinst ved avgang anleggsmidler		0	192 696
Annen driftsinntekt		1 330 093	181 440
Sum driftsinntekt		40 033 410	34 823 012
Driftskostnad			
Felleskostnadsregnskap (netto)	1	0	-948 507
Lønnskostnad	2	-34 357 215	-31 101 403
Avskrivning	3	-424 214	-1 263 641
Annen driftskostnad		-7 359 767	-7 241 743
Sum driftskostnad		-42 141 196	-40 555 295
Driftsresultat		-2 107 787	-5 732 283
Finansinntekt og finanskostnad			
Annen renteinntekt		3 964	8 285
Annen finansinntekt		698	738
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-142 671	-243 709
Annen rentekostnad		-30 375	-29 111
Finansresultat		-168 385	-263 797
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 276 171	-5 996 080
Skattekostnad på ordinært resultat	8	478 743	1 286 628
Arsresultat	7	-1 797 428	-4 709 452
Opplysninger om:			
Mottatt konsernbidrag (netto skatt)		-1 849 108	-4 680 000
Til/fra annen egenkapital		51 680	-29 452
Sum		-1 797 428	-4 709 452



Braathen Eiendom Forvaltning AS

Balanse per 31.12.

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	6 889 712	6 932 512
Sum immaterielle eiendeler		6 889 712	6 932 512
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 137 500	6 137 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		8 748 101	5 658 900
Sum varige driftsmidler	3	14 885 601	11 796 400
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		21 775 313	18 728 912
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		650 425	723 632
Fordringer på foretak i samme konsern	4	18 361 009	20 524 158
Andre fordringer		4 529 784	6 574 382
Sum fordringer		23 541 218	27 822 172
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 641 241	2 283 291
Sum omløpsmidler		26 182 460	30 105 463
SUM EIENDELER		47 957 772	48 834 375



Braathen Eiendom Forvaltning AS

Balanse per 31.12.

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à 80 000)	6	4 000 000	4 000 000
Innskutt annen egenkapital		1 654 934	1 603 254
Sum innskutt egenkapital		5 654 934	5 603 254
Sum egenkapital	7	5 654 934	5 603 254
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	4	26 590 222	31 697 518
Leverandørgjeld		3 218 101	4 324 830
Skyldige offentlige avgifter		3 550 715	3 074 345
Annen kortsiktig gjeld		8 943 800	4 134 428
Sum kortsiktig gjeld		42 302 838	43 231 121
Sum gjeld		42 302 838	43 231 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 957 772	48 834 375

Oslo, 20.05.2021

Jens Petter Rønning
Styreleder

Anne Lise Braathen
Styremedlem

Bjørn Anders Braathen
Styremedlem

Ole Martin Braathen
Styremedlem

Sverre Eilifsson Koch
Styremedlem

Leif Arne Røsnes
Daglig leder



Braathen Eiendom Forvaltning AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge.

Inntekter

Inntekter resultatføres når de er opptjente.

I tillegg til å levere forvaltningstjenester så håndterer også selskapet felleskostnader for Braathen Eiendom konsernets kontorbygg i Bjørnvika og et logistikkbygg på Alna. I fra 2018 har felleskostnader for kontorbygget i Haakon VII gate 2 også inngått. Felleskostnadsregnskapet nettoføres og vises derfor ikke i selskapets resultatregnskap. Brutto felleskostnader utgjorde kr 37,0 millioner (kr 39,4 millioner) for 2020 (2019).

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eierandeler i selskaper som er egne skattesubjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.



Braathen Eiendom Forvaltning AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	26 694 767	21 923 578
Arbeidsgiveravgift	3 806 010	3 611 453
Pensjonskostnader	2 620 869	2 362 584
Andre ytelser	1 235 569	3 203 789
Sum	34 357 215	31 101 403

Selskapet har i 2020 sysselsatt 25 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn	4 152 747
Pensjonskostnader	175 990
Annen godtgjørelse	169 470
Sum	4 498 207

Bonus- og etterlønnforpliktelser

Administrerende direktør har ved arbeidsavtale fraskrevet seg stillingsvernet så lenge arbeidsforholdet består, samt gitt avkall på oppsigelsesretten frem til 31.12.2023. Kompensasjon for bortfall av nevnte rettigheter er gitt ved rett til seks måneders etterlønn ved oppsigelse fra selskapets side samt en «Stay-on Bonus» som opptjenes lineært over perioden fra 1.1.2020 til 31.12.2023. Ved oppsigelse fra selskapets side gjelder en oppsigelsestid på seks måneder. Avsetning pr 31.12.20 kr 2 millioner.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 66 500. Beløpet er ekskl.mva.



Braathen Eiendom Forvaltning AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 3 Varige driftsmidler

	Transport- midler	Kontor- inventar	Kontor- maskiner	Ikke- avskrivbare driftmidler	Webutv	Digimaker	Sum
Anskaffelsekost 1.1.	256 259	4 856 128	3 177 383	6 203 091	552 952	4 497 835	19 543 648
Tilgang			416 795	6 296 905		209 813	6 923 513
Avgang	-10 098	-3 642 585	-2 545 686		0	-3 400 000	-9 598 369
Ansk kost 31.12.	246 161	1 213 543	1 048 492	12 499 996	552 952	1 307 647	16 868 792
Akk. avskr 31.12	-103 514	-825 260	-473 869	0		-580 548	-1 983 191
Bokført verdi 31.12	142 647	388 283	574 623	12 499 996	552 952	727 099	14 885 601
Årets avskrivninger	49 232	257 364	238 270	0		130 765	675 631
Korr avkr tidl år			-251 417				-251 417
Sum avskrivninger	49 232	257 364	-13 147	0	0	130 765	424 214
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Ingen	Ingen	Ingen	
Økonomisk levetid	5 år	5 år	5 år				

Note 4 Mellomværende med foretak i samme konsern m.v.

Renter og mellomværende med selskap i samme konsern er vist på egne linjer både i resultat og balanse.

Note 5 Bankinnskudd

I posten inngår bundet skattetrekkskonto med kr 2 605 594.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Braathen Eiendom Forvaltning AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	80 000,0	4 000 000
Sum	50		4 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Braathen Eiendom Holding AS	50	100,0

Braathen Eiendom Holding AS er heleiende morselskap for Braathen Eiendom Forvaltning AS. Styremedlemmene Anne Lise Braathen, Ole Martin Braathen og Bjørn Anders Braathen eier sammen indirekte 100 % av selskapet. Braathen Eiendom Forvaltning AS inngår i konsolideringen i Braathen Eiendom Holding AS. Konsernregnskap kan en få utdelt ved å ta kontakt med Braathen Eiendom Holding AS i Haakon VII's gt 2 i Oslo.



Braathen Eiendom Forvaltning AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskudd EK	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	4 000 000	1 603 254	5 603 254
Årets resultat		-1 797 428	-1 797 428
Mottatt Konsernbidrag (netto)		1 849 108	1 849 108
Pr. 31.12.2020	4 000 000	1 654 934	5 654 934

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-521 543	-1 320 000
Endring i utsatt skattefordel	42 800	33 372
Skattekostnad ordinært resultat	-478 743	-1 286 628

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 276 171	-5 996 080
Permanente forskjeller	100 063	147 774
Endring i midlertidige forskjeller	-194 542	-351 680
Mottatt konsernbidrag	2 370 651	6 000 000
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-521 543	-1 320 000
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	521 543	1 320 000
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	102 022	-92 520	-194 542
Sum	102 022	-92 520	-194 542

Akkumulert fremførbart underskudd	-31 418 896	-31 418 897	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-31 316 874	-31 511 417	-194 542

Utsatt skattefordel (22 %)	-6 889 712	-6 932 512	-42 799
-----------------------------------	-------------------	-------------------	----------------

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige balanseverdier og fremførbart underskudd/godtgjørelse. I oppstillingen brukes positivt fortegn ved netto skatteøkende midlertidige forskjeller. Det vil si forskjeller som øker fremtidig skattbar inntekt og dermed gir grunnlag for en utsatt skatteforpliktelse.



Braathen Eiendom Forvaltning AS

Noter til årsregnskapet for 2020

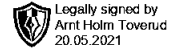
Note 9 Garantistillelse

Selskapet er fellesregistrert i avgiftsregisteret med de andre underliggende selskapene i Braathen Eiendom Holding AS. I den anledning påhviler det selskapet et solidaransvar for riktig innbetaling av avgift.

Selskapet er deltaker i Braathen Eiendom Holding AS sin konsernkonto ordning i Handelsbanken, og har i den forbindelse solidarisk ansvar.

Note 10 Hendelser etter balansedagen

Det foreligger på tidspunkt for regnskapsavleggelse fortsatt usikkerhet knyttet til utviklingen rundt Covid-19 og de langvarige konsekvensene for den norske og internasjonale økonomien. Samlet effekt på selskapets virksomhet antas å være begrenset.



Legally signed by
Arnt Holm Toverud
20.05.2021

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Til Generalforsamlingen i Braathen Eiendom Forvaltning AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Braathen Eiendom Forvaltning AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 797 428. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapspraksis i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i «Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av opplysninger i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapspraksis i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Oslo AS
Oscars gate 30
Postboks 7154 Majorstuen
N-0307 Oslo

Tlf: +47 23 20 49 00

E-post: oslo@rg.no

Foretaksregisteret
NO 917 275 254 MVA

www.rg.no



UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2020
Braathen Eiendom Forvaltning AS

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 20. mai 2021

Revisorgruppen Oslo AS

Arnt Holm Toverud
statsautorisert revisor