



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 078 212  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDLAND BETONG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Langstranda 4  
8003 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alex Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		20 000	190 560
Annen driftsinntekt	8	10 830 936	10 331 003
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 850 936</b>	<b>10 521 563</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			7 206
Lønnskostnad		109 519	102 505
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 027 410	2 026 530
Annen driftskostnad	2	2 947 222	2 727 797
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 084 150</b>	<b>4 864 038</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 766 786</b>	<b>5 657 525</b>
Annen rentekostnad		2 563	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 563</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-2 563</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 764 223</b>	<b>5 657 525</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 268 692	1 244 656
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 495 531</b>	<b>4 412 869</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 495 531</b>	<b>4 412 869</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 495 531</b>	<b>4 412 869</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 495 531</b>	<b>4 412 869</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		5 000 000	7 000 000
Avsatt til annen egenkapital	9		
Overført fra annen egenkapital		-504 469	-2 587 131
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 495 531</b>	<b>4 412 869</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	567 447	483 249
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>567 447</b>	<b>483 249</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		44 511 169	41 419 299
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 3	<b>44 511 169</b>	<b>41 419 299</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 078 616</b>	<b>41 902 548</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 9	41 369	13 748
Andre kortsiktige fordringer		656 157	
Konsernfordringer		27 339	
<b>Sum fordringer</b>		<b>724 864</b>	<b>13 748</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	5 387 307	6 578 804
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 387 307</b>	<b>6 578 804</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	1	<b>6 112 171</b>	<b>6 592 552</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 190 787</b>	<b>48 495 101</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	339 198	339 198
Overkurs		1 896 456	1 896 456



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen innskutt egenkapital		30 464 680	30 969 149
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>32 700 334</b>	<b>33 204 803</b>
Annen egenkapital			
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>32 700 333</b>	<b>33 204 802</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	1 537 563	392
Betalbar skatt	4	1 352 890	1 328 021
Skyldig offentlige avgifter		1	7 034
Utbytte		5 000 000	7 000 000
Kortsiktig konserngjeld		10 600 000	6 954 851
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	1	<b>18 490 454</b>	<b>15 290 298</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 490 454</b>	<b>15 290 298</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 190 787</b>	<b>48 495 101</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 363220

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 078 212  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDLAND BETONG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Langstranda 4  
8003 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alex Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023



Organisasjonsnr: 925 078 212  
NORLAND BETONG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		20 000	190 560
Annen driftsinntekt	8	10 830 936	10 331 003
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 850 936</b>	<b>10 521 563</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			7 206
Lønnskostnad		109 519	102 505
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 027 410	2 026 530
Annen driftskostnad	2	2 947 222	2 727 797
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 084 150</b>	<b>4 864 038</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 766 786</b>	<b>5 657 525</b>
Annen rentekostnad		2 563	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 563</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-2 563</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 764 223</b>	<b>5 657 525</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 268 692	1 244 656
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 495 531</b>	<b>4 412 869</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 495 531</b>	<b>4 412 869</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 495 531</b>	<b>4 412 869</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 495 531</b>	<b>4 412 869</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		5 000 000	7 000 000
Avsatt til annen egenkapital	9		
Overført fra annen egenkapital		-504 469	-2 587 131
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 495 531</b>	<b>4 412 869</b>



Organisasjonsnr: 925 078 212  
NORLAND BETONG EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	567 447	483 249
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>567 447</b>	<b>483 249</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		44 511 169	41 419 299
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 3</b>	<b>44 511 169</b>	<b>41 419 299</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 078 616</b>	<b>41 902 548</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	5, 9	41 369	13 748
Andre kortsiktige fordringer		656 157	
Konsernfordringer		27 339	
<b>Sum fordringer</b>		<b>724 864</b>	<b>13 748</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	5 387 307	6 578 804
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 387 307</b>	<b>6 578 804</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1</b>	<b>6 112 171</b>	<b>6 592 552</b>
-------------------------	----------	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 190 787</b>	<b>48 495 101</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	339 198	339 198
Overkurs		1 896 456	1 896 456
Annen innskutt egenkapital		30 464 680	30 969 149
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>32 700 334</b>	<b>33 204 803</b>

##### Annen egenkapital

<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>32 700 333</b>	<b>33 204 802</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	1 537 563	392
Betalbar skatt	4	1 352 890	1 328 021
Skyldig offentlige avgifter		1	7 034
Utbytte		5 000 000	7 000 000
Kortsiktig konserngjeld		10 600 000	6 954 851
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1</b>	<b>18 490 454</b>	<b>15 290 298</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 490 454</b>	<b>15 290 298</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 190 787</b>	<b>48 495 101</b>



Organisasjonsnr: 925 078 212  
NORLAND BETONG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Nordland Betong Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 078 212



### RESULTATREGNSKAP

#### NORLAND BETONG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		20 000	190 560
Annen driftsinntekt	8	10 830 936	10 331 003
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 850 936</b>	<b>10 521 563</b>
Varekostnad		0	7 206
Lønnskostnad		109 519	102 505
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 027 410	2 026 530
Annen driftskostnad	2	2 947 222	2 727 797
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 084 150</b>	<b>4 864 038</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 766 786</b>	<b>5 657 525</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		2 563	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 563</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		5 764 223	5 657 525
Skattekostnad på resultat	4	1 268 692	1 244 656
<b>Resultat</b>		<b>4 495 531</b>	<b>4 412 869</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 495 531</b>	<b>4 412 869</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		5 000 000	7 000 000
Overført fra annen egenkapital		504 469	2 587 131
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 495 531</b>	<b>4 412 869</b>

NORLAND BETONG EIENDOM AS

SIDE 2



### BALANSE

#### NORLAND BETONG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	567 447	483 249
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>567 447</b>	<b>483 249</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		44 511 169	41 419 299
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 3</b>	<b>44 511 169</b>	<b>41 419 299</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 078 616</b>	<b>41 902 548</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5, 9	41 369	13 748
Andre kortsiktige fordringer		656 157	0
Konsernfordringer		27 339	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>724 864</b>	<b>13 748</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	5 387 307	6 578 804
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1</b>	<b>6 112 171</b>	<b>6 592 552</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>51 190 787</b>	<b>48 495 101</b>

NORLAND BETONG EIENDOM AS

SIDE 3



## BALANSE

### NORLAND BETONG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	339 198	339 198
Overkurs		1 896 456	1 896 456
Annen innskutt egenkapital		30 464 680	30 969 149
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>32 700 334</strong>	<strong>33 204 803</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>9</strong>	<strong>32 700 333</strong>	<strong>33 204 802</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld	8	1 537 563	392
Betalbar skatt	4	1 352 890	1 328 021
Skyldig offentlige avgifter		1	7 034
Utbytte		5 000 000	7 000 000
Konserngjeld		10 600 000	6 954 851
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>	<strong>1</strong>	<strong>18 490 454</strong>	<strong>15 290 298</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>18 490 454</strong>	<strong>15 290 298</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>51 190 787</strong>	<strong>48 495 101</strong>

Bodø,  
Styret i Nordland Betong Eiendom AS

Jørn Gunnar Stemland  
styreleder

Terje Rom  
styremedlem

Johan Wigestrånd  
styremedlem

Odd Nordahl Christensen  
styremedlem

Tore Mosand  
daglig leder

NORLAND BETONG EIENDOM AS

SIDE 4



## Noter til regnskapet 2022

### Nordland Betong Eiendom AS

#### NOTE 1. REGNSKAPSPRINSIPPER.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og er utarbeidet etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter resultatføres løpende når tjenesten er levert.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som er knyttet til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi på anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer føres i balansen etter fradrag for avsetning til dekning av påregnelig tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Øvrige fordringer er oppført til pålydende.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

#### NOTE 2. GODTGJØRELSER, OG LIGNENDE.

##### Revisor

Godtgjørelse til revisor er kostnadsført med kr. 46 36 for ordinær revisjon og kr. 0 for andre tjenester

Det er kostnadsført styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift

#### NOTE 3. VARIGE DRIFTSMIDLER.

	Tomter, bygg og annen fast eiendom	TOTALT
Anskaffelseskost 01.01.2022	56 929 863	56 929 863
+Tilgang i året	5 119 280	5 119 280
- Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.22	62 049 143	62 049 143
-Samlede avskrivninger pr. 31.12.22	17 537 974	17 537 974
<b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>44 511 169</b>	<b>44 511 169</b>
<b>Årets ordinære avskrivninger</b>	<b>2 027 410</b>	<b>2 027 410</b>
Økonomisk levetid	15 -25 år	
Avskrivningsplan	lineær	



## Noter til regnskapet 2022

### Nordland Betong Eiendom AS

#### NOTE 4. ÅRETS SKATTER OG UTSATT SKATT.

##### Årets skattekostnad består av :

Betalbar skatt	1 352 890
Endring i utsatt skatt	-84 198
Skatter i resultatregnskapet	1 268 692

<b>Utsatt skatt:</b>	<b>31.12.22</b>	<b>31.12.21</b>	<b>Endring</b>
Netto grunnlag	-2 579 302	-2 196 587	382 715
Utsatt skatt/-skattefordel, (22%)	-567 446	-483 249	84 197

##### Årets skattegrunnlag er beregnet på følgende måte:

Ordinært resultat før skatter	5 764 223	5 657 525
Endring i midlertidige forskjeller	382 715	378 932
Endring i permanente forskjeller	2 563	0
Skattegrunnlag	<u>6 149 501</u>	<u>6 036 457</u>

Betalbar skatt (22%)	1 352 890	1 328 021	-24 870
Skattefunn	0	0	0
Betalbar skatt i balansen	<u>1 352 890</u>	<u>1 328 021</u>	-24 870

##### Utsatt skatt beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskaps- og skattemessige verdier:

	<b>31.12.22</b>	<b>31.12.21</b>	<b>Endring</b>
Knyttet til varebeholdning	0	0	0
Knyttet til anleggsmidler	-2 579 302	-2 196 587	-382 715
Andre skatteøkende forskjeller	0	0	0
Netto grunnlag for utsatt skatt	-2 579 302	-2 196 587	-382 715
Utsatt skatt (22%)	-567 446	-483 249	84 197



## Noter til regnskapet 2022

### Nordland Betong Eiendom AS

#### NOTE 5. KUNDEFORDRINGER OG ANDRE FORDRINGER.

	31.12.22	31.12.21
Kundefordringer	41 369	13 748
Avsetning tap på krav	0	0
Kundefordringer iflg regnskap	<u>41 369</u>	<u>13 748</u>

#### NOTE 6. BANKINNSKUDD.

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr. 0

#### NOTE 7. ANTALL AKSJER, AKSJEIERE, M.V.

Selskapets aksjekapital, kr. 339.198 er delt på 100 aksjer med pålydende kr. 3.391,98.

Selskapets aksjonærer er	Ant.aksjer	Eierandel
Nordland Betong Holding AS	100	100,0%
<b>Totalt antall aksjer á kr. 3.391,98</b>	<b>100</b>	<b>100,0%</b>

#### NOTE 8. TRANSAKSJONER MED NÆRSTÅENDE PARTER

	Tilknytning	Kommentar	31.12.2022	31.12.2021
Nordland Betong AS	Søster	Leie av bygg	6 076 032	5 714 591
ASAK Nord AS	Søster	Leie av bygg	4 754 904	4 616 412
Nordland Betong AS	Søster	Management	2 253 876	2 188 231

Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med nærstående parter:

Kundefordringer	0	0
Leverandørgjeld	0	0
Annen kortsiktig gjeld	10 600 000	0

#### NOTE 9. EGENKAPITAL

	Aksje kapital	Overkurs	Annen EK	Total Egenkapital
Pr. 01.01.2022	339 198	1 896 456	30 969 149	33 204 802
Årets resultat			4 495 531	4 495 531
Utbytte			-5 000 000	-5 000 000
Pr. 31.12.2022	<b>339 198</b>	<b>1 896 456</b>	<b>30 464 680</b>	<b>32 700 333</b>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Tore Mosand**

64e75a00-44bb-46d8-85b8-b5aff4392806 - 2023-03-22 16:34:51 UTC +02:00  
BankID - d610b3ca-5a4b-46b0-9281-60d066c3df9b - NO

**Terje Rom**

4decf51d-1afe-4a3a-a5fc-b870203bfdc4 - 2023-03-23 08:57:29 UTC +02:00  
BankID - 132ff9b0-6d56-4b10-8c4a-b7557a0e0917 - NO

**Odd Nordahl Christensen**

2bd4fc31-6014-44a6-8b6a-c4fccd5725c9 - 2023-03-23 13:09:44 UTC +02:00  
BankID - 74eb6335-2382-4f1d-af35-3bea6d1f2d03 - NO

**Johan Wigestrånd**

ca093fa1-4c9d-40cc-bd99-fb269866c67a - 2023-03-23 13:20:40 UTC +02:00  
BankID - a31e337d-1bf4-48e3-a211-91d40b2fbffe - NO

**Jørn Gunnar Stemland**

87a60dfe-8fb4-4f8d-a87c-987b02ffd7ae - 2023-03-24 09:39:47 UTC +02:00  
BankID - b5d868b4-09d6-4629-a7ef-02067df34b06 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/en/document-check/c1cab23d-fac5-43f2-a78a-68dec06388c6>

 visma sign  
www.vismasign.com



ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as

Org.nr. 980 024 679 – mva

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Nordland Betong Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Nordland Betong Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 495 531. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse:

Jens Zetlitzgt. 47  
4008 Stavanger

Web: erga.no  
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Nordland Betong Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 24.mars 2023  
Erga Revisjon as

Konrad Skulstad  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)





## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Skulstad, Konrad**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

27.03.2023 13.32.59

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.