



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 804 666  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VASSBOTNEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Møllegata 71  
4008 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga revisjon as  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 696 641	3 466 140
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 696 641</b>	<b>3 466 140</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	446 595	430 840
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	214 699	112 124
<b>Sum kostnader</b>		<b>661 294</b>	<b>542 964</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 035 347</b>	<b>2 923 176</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		251 236	
Annen rentekostnad		270	292 056
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>251 506</b>	<b>292 056</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-251 506</b>	<b>-292 056</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 783 841</b>	<b>2 631 120</b>
Skattekostnad på resultat	4	612 423	578 940
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 171 418</b>	<b>2 052 180</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 171 418</b>	<b>2 052 180</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 171 418</b>	<b>2 052 180</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 171 418</b>	<b>2 052 180</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført overkurs	5	-109 302	-79 170
Ordinært utbytte	5		
Avgitt konsernbidrag	5	2 280 720	2 131 350
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 171 418</b>	<b>2 052 180</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	15 942 821	16 369 937
Maskiner og anlegg	3	173 681	193 159
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 116 501</b>	<b>16 563 096</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 116 501</b>	<b>16 563 096</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 162 405	1 135 161
Andre kortsiktige fordringer		34 307	27 884
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 196 712</b>	<b>1 163 045</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		357 926	755 965
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>357 926</b>	<b>755 965</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 554 638</b>	<b>1 919 010</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 671 139</b>	<b>18 482 107</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	847 318	847 318
Overkurs	5	3 724 996	3 834 297
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 572 314</b>	<b>4 681 615</b>
Annen egenkapital	5		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 572 314</b>	<b>4 681 615</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	801 703	832 560
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>801 703</b>	<b>832 560</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 431 942	3 255 768
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 431 942</b>	<b>3 255 768</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 233 645</b>	<b>4 088 328</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			22 563
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		231 082	176 220
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld	6	8 634 099	9 513 381
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 865 181</b>	<b>9 712 163</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 098 826</b>	<b>13 800 491</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 671 139</b>	<b>18 482 107</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 329254

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 804 666  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VASSBOTNEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Møllegata 71  
4008 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga revisjon as  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 954 804 666  
VASSBOTNEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 696 641	3 466 140
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 696 641</b>	<b>3 466 140</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	446 595	430 840
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	214 699	112 124
<b>Sum kostnader</b>		<b>661 294</b>	<b>542 964</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 035 347</b>	<b>2 923 176</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		251 236	
Annen rentekostnad		270	292 056
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>251 506</b>	<b>292 056</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-251 506</b>	<b>-292 056</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 783 841</b>	<b>2 631 120</b>
Skattekostnad på resultat	4	612 423	578 940
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 171 418</b>	<b>2 052 180</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 171 418</b>	<b>2 052 180</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 171 418</b>	<b>2 052 180</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 171 418</b>	<b>2 052 180</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført overkurs	5	-109 302	-79 170
Ordinært utbytte	5		
Avgitt konsernbidrag	5	2 280 720	2 131 350
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 171 418</b>	<b>2 052 180</b>



Organisasjonsnr: 954 804 666  
VASSBOTNEN EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	15 942 821	16 369 937
Maskiner og anlegg	3	173 681	193 159
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 116 501</b>	<b>16 563 096</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 116 501</b>	<b>16 563 096</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 162 405	1 135 161
Andre kortsiktige fordringer		34 307	27 884
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 196 712</b>	<b>1 163 045</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		357 926	755 965
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>357 926</b>	<b>755 965</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 554 638</b>	<b>1 919 010</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 671 139</b>	<b>18 482 107</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	847 318	847 318
Overkurs	5	3 724 996	3 834 297



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 572 314</b>	<b>4 681 615</b>
Annen egenkapital	5		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 572 314</b>	<b>4 681 615</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	801 703	832 560
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>801 703</b>	<b>832 560</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 431 942	3 255 768
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 431 942</b>	<b>3 255 768</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 233 645</b>	<b>4 088 328</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			22 563
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		231 082	176 220
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld	6	8 634 099	9 513 381
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 865 181</b>	<b>9 712 163</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 098 826</b>	<b>13 800 491</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 671 139</b>	<b>18 482 107</b>



Organisasjonsnr: 954 804 666  
VASSBOTNEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024 Vassbotnen Eiendom AS

**Org.nr.: 954 804 666**



## Vassbotnen Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		3 696 641	3 466 140
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 696 641</b>	<b>3 466 140</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	446 595	430 840
Annen driftskostnad	2	214 699	112 124
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>661 294</b>	<b>542 964</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 035 347</b>	<b>2 923 176</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		251 236	0
Rentekostnad		270	292 056
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-251 506</b>	<b>-292 056</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 783 841</b>	<b>2 631 120</b>
Skattekostnad på resultat	4	612 423	578 940
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 171 418</b>	<b>2 052 180</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	2 280 720	2 131 350
Overført overkurs	5	-109 302	-79 170
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 171 418</b>	<b>2 052 180</b>



## Vassbotnen Eiendom AS

### Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	15 942 821	16 369 937
Maskiner og anlegg	3	173 681	193 159
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 116 501</b>	<b>16 563 096</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 116 501</b>	<b>16 563 096</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 162 405	1 135 161
Andre kortsiktige fordringer		34 307	27 884
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 196 712</b>	<b>1 163 045</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>357 926</b>	<b>755 965</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 554 638</b>	<b>1 919 010</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 671 139</b>	<b>18 482 107</b>



## Vassbotnen Eiendom AS

### Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	847 318	847 318
Overkurs	5	3 724 996	3 834 297
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 572 314</b>	<b>4 681 615</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 572 314</b>	<b>4 681 615</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	801 703	832 560
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>801 703</b>	<b>832 560</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 431 942	3 255 768
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 431 942</b>	<b>3 255 768</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	22 563
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldig offentlige avgifter		231 082	176 220
Annen kortsiktig gjeld	6	8 634 099	9 513 381
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 865 181</b>	<b>9 712 163</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 098 826</b>	<b>13 800 491</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 671 139</b>	<b>18 482 107</b>

Stavanger, 03.03.2025  
Styret i Vassbotnen Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Espen Ottesen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Gaute Ottesen  
styremedlem



## Vassbotnen Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

##### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

##### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



## Vassbotnen Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Bygning og tomt	Driftsløser, inventar ol.	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2024	25 948 170	23 000	25 971 170
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	194 782	194 782
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>25 948 170</b>	<b>217 782</b>	<b>26 165 952</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2024	9 578 231	24 623	9 602 854
Årets avskrivninger	427 117	19 478	446 595
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024</b>	<b>10 005 348</b>	<b>44 101</b>	<b>10 049 449</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>15 942 821</b>	<b>173 681</b>	<b>16 116 501</b>
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Avskrivningssatser	2 %	10 %	

#### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	643 280	601 249
Endring i utsatt skattefordel	-30 857	-22 309
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>612 423</b>	<b>578 940</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 783 841	2 631 120
Permanente forskjeller	0	1
Endring i midlertidige forskjeller	140 259	101 404
Avgitt konsernbidrag	-2 924 000	-2 732 500
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>100</b>	<b>25</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	643 280	601 150
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-643 280	-601 150
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	3 644 106	3 784 365	140 259
<b>Sum</b>	<b>3 644 106</b>	<b>3 784 365</b>	<b>140 259</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 644 106</b>	<b>3 784 365</b>	<b>140 259</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>801 703</b>	<b>832 560</b>	<b>30 857</b>



## Vassbotnen Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	847 318	3 834 297	0	4 681 615
Årets resultat		2 171 418		2 171 418
Konsernbidrag avgitt		-2 280 720		-2 280 720
Egenkapital 31.12.2024	847 318	3 724 996	0	4 572 314

#### Note 6 Mellomværende med foretak i samme konsern / nærstående parter

	2024	2023
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld til Kapita AS	3 431 942	3 255 768
Kapita AS	7 704 029	8 604 967
<b>Sum gjeld</b>	<b>11 135 971</b>	<b>11 860 735</b>

Det er avgitt konsernbidrag til Kapita AS med kr 2 924 000.

#### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balansført
<b>Aksjekapital</b>			
Ordinære aksjer	423 659	2	847 318
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
		<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- og stemmeandel</b>
<b>Aksjonærer:</b>			
Kapita AS		423 659	100%
<b>Sum</b>		<b>423 659</b>	<b>100%</b>



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Ottesen, Espen**

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

03.03.2025 11:19:00

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

*Signert av*

**Ottesen, Gaute**

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

07.03.2025 10:21:41

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



## ERGA REVISJON

Erga Revisjon AS  
Org.nr. 980 024 679 MVA  
Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Vassbotnen Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Vassbotnen Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 171 418. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse:  
Løkkeveien 109, 4007 Stavanger  
Hetlandsgata 9, 4344 Bryne

Postadresse:  
Postboks 227  
4001 Stavanger

Web: [www.erga.no](http://www.erga.no)  
Tlf: 51 51 03 70



## ERGA REVISJON

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Vassbotnen Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 3. mars 2025  
Erga Revisjon AS

Konrad Skulstad  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Skulstad, Konrad**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

07.03.2025 11:34:03

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.