



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 367 484
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FRAMNESHØGDA AL
Forretningsadresse: c/o OMT BBL
Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Parten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	871 927	822 105
Sum inntekter		871 927	822 106
Kostnader			
Lønnskostnad	2	49 424	49 562
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	11 625	11 625
Annen driftskostnad	3,4,5	593 791	581 994
Sum kostnader		654 840	643 180
Driftsresultat		217 086	178 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		9 628	1 301
Sum finanskostnader		136 506	70 341
Netto finans		-126 878	-69 040
Ordinært resultat før skattekostnad		90 209	109 885
Ordinært resultat etter skattekostnad		217 087	178 924
Årsresultat	6	90 209	109 885



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	3 142 659	3 142 659
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	28 707	40 331
Sum varige driftsmidler		3 171 366	3 182 990
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	8	343 822	337 295
Sum finansielle anleggsmidler		343 822	337 295
Sum anleggsmidler		3 515 188	3 520 286
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 523	5 568
Andre fordringer		51 472	34 542
Sum fordringer		56 995	40 110
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 125	62 356
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 125	62 356
Sum omløpsmidler		71 120	102 466
SUM EIENDELER		3 586 308	3 622 752

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-21 804	-112 013
Sum opptjent egenkapital	9	-21 805	-112 013
Sum egenkapital		-21 804	-112 013
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		343 822	337 295
Sum avsetninger for forpliktelser		343 822	337 295
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 226 622	3 350 452
Sum annen langsiktig gjeld		3 226 622	3 350 452
Sum langsiktig gjeld		3 226 622	3 350 452
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 361	6 460
Skyldige offentlige avgifter		7 187	17 239
Annen kortsiktig gjeld		26 120	23 319
Sum kortsiktig gjeld		37 668	47 018
Sum gjeld		3 608 112	3 734 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 586 308	3 622 752
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	3 226 622	3 350 452



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 504558

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 367 484
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FRAMNESHØGDA AL
Forretningsadresse: c/o OMT BBL
Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Parten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 956 367 484
BORETTSLAGET FRAMNESHØGDA AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	871 927	822 105
Sum inntekter		871 927	822 106
Kostnader			
Lønnskostnad	2	49 424	49 562
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	11 625	11 625
Annen driftskostnad	3, 4, 5	593 791	581 994
Sum kostnader		654 840	643 180
Driftsresultat		217 086	178 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		9 628	1 301
Sum finanskostnader		136 506	70 341
Netto finans		-126 878	-69 040
Ordinært resultat før skattekostnad		90 209	109 885
Ordinært resultat etter skattekostnad		217 087	178 924
Årsresultat	6	90 209	109 885



Organisasjonsnr: 956 367 484
BORETTLAGET FRAMNESHØGDA AL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	7	3 142 659	3 142 659
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	7	28 707	40 331
Sum varige driftsmidler			
		3 171 366	3 182 990
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			
	8	343 822	337 295
Sum finansielle anleggsmidler			
		343 822	337 295
Sum anleggsmidler			
		3 515 188	3 520 286
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		5 523	5 568
Andre fordringer			
		51 472	34 542
Sum fordringer			
		56 995	40 110
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		14 125	62 356
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		14 125	62 356
Sum omløpsmidler			
		71 120	102 466
SUM EIENDELER			
		3 586 308	3 622 752
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		-21 804	-112 013
Sum opptjent egenkapital			
	9	-21 805	-112 013



Sum egenkapital		-21 804	-112 013
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		343 822	337 295
Sum avsetninger for forpliktelser		343 822	337 295
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 226 622	3 350 452
Sum annen langsiktig gjeld		3 226 622	3 350 452
Sum langsiktig gjeld		3 226 622	3 350 452
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 361	6 460
Skyldige offentlige avgifter		7 187	17 239
Annen kortsiktig gjeld		26 120	23 319
Sum kortsiktig gjeld		37 668	47 018
Sum gjeld		3 608 112	3 734 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 586 308	3 622 752
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	3 226 622	3 350 452



Organisasjonsnr: 956 367 484
BORETTSLAGET FRAMNESHØGDA AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023 Borettslaget Framneshøgda AL

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		610 656	594 816
Innbetaling renter/avdrag		118 458	100 470
Andre inntekter	1	1 966	1 251
Innbetaling for TV og/eller bredbånd/aksesspunkt		101 871	94 080
Innbetaling for renhold		38 976	31 488
Sum inntekter		871 927	822 106
Kostnader			
Styrehonorar		10 000	10 000
TV og/eller bredbånd/aksesspunkt		102 199	96 613
Forretningsførerhonorar		30 138	28 698
Revisjonshonorar		3 285	3 135
Arbeidsgiveravgift		2 397	2 398
Lønnskostnader/Godtgjørelser	2	37 027	37 164
Vedlikehold/ utbedring	3	1 199	20 301
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser		6 527	71 173
Forsikringer	4	67 176	60 277
Kommunale avgifter		203 152	177 533
Eiendomsskatt		80 762	75 286
Energi, strøm		19 701	19 109
Andre driftsutgifter	5	79 652	29 869
Avskrivninger	7	11 625	11 625
Sum driftskostnader		654 840	643 180
Driftsresultat		217 086	178 925
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		9 628	1 301
Rentekostnader		136 506	70 341
Res. av finansposter		-126 878	-69 040
Resultat før skattekostnad		90 209	109 885
Årsresultat	6	90 209	109 885
Totalresultat		90 209	109 885

86 Borettslaget Framneshøgda AL



Balanse 2023 Borettslaget Framneshøgda AL

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	3 086 291	3 086 291
Tomt og andre grunnarealer	7	56 368	56 368
Øremerkede midler	8	343 822	337 295
Andre anleggsmidler	7	28 707	40 331
Sum anleggsmidler		3 515 188	3 520 286
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/husleie m.m		5 523	5 568
Andre fordr/Forskuddsbet. kostnader		51 472	34 542
Sum fordringer		56 995	40 110
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		14 125	62 356
Sum omløpsmidler		71 120	102 466
Sum eiendeler		3 586 308	3 622 752

86 Borettslaget Framneshøgda AL



Balanse 2023 Borettslaget Framneshøgda AL

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opplyent egenkapital (- udekket tap)		-112 013	-221 898
Årets resultat		90 209	109 885
Sum egenkapital	9	-21 805	-112 013
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Avsetning til vedlikehold/utbedring		343 822	337 295
Sum avsetninger til forpliktelser		343 822	337 295
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	3 226 622	3 350 452
Sum langsiktig gjeld		3 226 622	3 350 452
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		4 442	4 022
Leverandørgjeld		4 361	6 460
Skyldig trekk og avgifter		7 187	17 239
Påløpte renter		264	0
Avregning lån		21 414	19 297
Sum kortsiktig gjeld		37 668	47 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 586 308	3 622 752
Pantestillelser	11	3 226 622	3 350 452

Narvik 02.04.2024

OMT BBL

Sted: Narvik, dato: 29/4-2024

Kåre Parten
Styreleder

Else Margrethe Johnsen
Styremedlem

Marie Lovise Ve
Styremedlem

Karen Olea Kristensen
Styremedlem

Randi Marie Kolloen
Styremedlem

GERD ERIKSEN
VARA

86 Borettslaget Framneshøgda AL



NOTER

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.
Felleskostnader er inntektsført når de er opptjent.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3616 Innbetalt ladestrøm	966	1 251
3620 Andre driftsinntekter	1 000	0
Sum	1 966	1 251

Note 2 - Lønn og godtgjørelser

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5390 Andre lønnskostnader	37 000	37 000
7100 Bilgodtgjørelse	21	142
7130 Skattepliktig godtgjørelse	6	22
Sum	37 027	37 164

Note 3 - Vedlikehold/ Utbedring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Løpende vedlikehold	1 199	2 102
6640 Vedlikehold/ Utbedring	0	18 199
Sum	1 199	20 301



NOTER

Note 4 - Forsikring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7500 Forsikringspremie	62 029	55 955
7520 Premie BRL' Sikringsordning AS	5 147	4 322
Sum	67 176	60 277

Note 5 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6500 Verktøy og driftsmateriell	0	649
6590 Andre kontorutstyrskostnader	5 199	0
6609 Andre driftskostnader	17 916	15 847
6613 Lyskilder	146	493
6615 Porttelefon/lås/nøkler	2 930	0
6630 Egenandel forsikringsoppgjør	19 802	0
6725 Juridisk bistand	23 122	0
6800 Kontorrekvisita - trykksaker	3 412	3 209
6940 Porto/kopiering mm	0	210
7350 Representasjon	3 082	4 604
7718 Internkontrollsystem - HMS	913	913
7719 Andre organisasjonsm. kostn.	70	126
7770 Bankgebyrer	3 061	3 684
7790 Andre kostnader/gebyrer/Purregebyr	0	134
Sum	79 652	29 869

Note 6 - Årsresultat

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.



NOTER

Note 7 - Anleggsmidler

	Bygning	Tomt	El-billader	2 stk ladestasjoner El-bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 086 291	56 368	26 000	32 125
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 086 291	56 368	26 000	32 125
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	16 033	13 385
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 086 291	56 368	9 967	18 740
Årets avskrivninger :	0	0	5 200	6 425
Anskaffelsesar :	1957	2010	2020	2021
Antatt levetid i år :			5	5

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarende byggekostnad og eventuelle senere påkostninger. I 2010 ble verandaer utvidet og innglasset med kr. 2.414.717,44.

Note 8 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1970 4605.42.28252 Ofoten Sparebank	343 822	337 295
Sum	343 822	337 295

Note 9 - Sum egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opptjent egenkapital (-udekket tap) pr 01.01	-112 013	-221 898
Årets resultat	90 209	109 885
Sum egenkapital pr 31.12.	-21 805	-112 013

Egenkapitalen er negativ og dette skyldes tidligere års vedlikehold som er finansiert med låneopptak.



NOTER

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	68Nord	Husbanken
Formål:	Bytte av tak/vinduer	Utvidelse og innglassing verandaer
Lånenummer:	46054228260	15320208
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	2011
Rentesats:	6.00 %	3.854 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.07.2041	01.07.2041
Opprinnelig lånebeløp:	2 400 000	2 500 000
Lånesaldo 01.01:	1 670 140	1 680 312
Avdrag i perioden:	56 352	67 478
Lånesaldo 31.12:	1 613 788	1 612 834
Saldo 5 år frem i tid:	1 309 619	1 292 852

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 15320208	16	100 802	1 612 832
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 46054228260	4	125 861	503 444
	8	95 626	765 008
	4	86 335	345 340

Note 11 - Pant og sikkerhetsstillelse

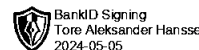
	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	3 226 622	3 350 452
Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	3 142 659	3 142 659



NOTER

Note 12 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A Disponible midler per 01.01.	55 448	82 323
B Endring disponible midler		
Årets resultat	90 209	109 885
Tilbakeføring av avskrivninger	11 625	11 625
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelse	6 527	71 173
Nedbetaling langsiktig gjeld	-123 830	-148 385
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	-6 527	-71 173
B Årets endring disponible midler	-21 997	-26 875
C Disponible midler 31.12	33 451	55 448
Omløpsmidler	71 120	102 466
- Kortsiktig gjeld	37 668	47 018
Disponible midler	33 451	55 448
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold/utbedring kommer i tillegg til de disponible midler	343 822	337 295



BankID Signing
Tore Aleksander Hanssen
2024-05-05

Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Borettslaget Framneshøgda AL

REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Borettslaget Framneshøgda AL* som viser et overskudd på kr. 90 209,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Hålogaland Revisjon

Narvik, 3. mai 2024

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen

Statsautorisert revisor

elektronisk signert