



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 889 772
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ST. JØRGENSGATE 5
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Otto van Etten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	488 570	484 964
Sum inntekter		488 570	484 964
Kostnader			
Lønnskostnad	8	8 558	6 846
Annen driftskostnad	9,10	259 019	207 501
Sum kostnader		267 576	214 346
Driftsresultat		220 994	270 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 461	1 810
Sum finansinntekter		1 461	1 810
Annen rentekostnad		69 558	28 636
Sum finanskostnader		-68 097	-26 826
Netto finans		-68 097	-26 826
Ordinært resultat før skattekostnad		152 896	243 791
Ordinært resultat etter skattekostnad		152 896	243 791
Årsresultat	1,4	152 898	243 792
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		152 898	243 792
Sum overføringer og disponeringer		152 898	243 792



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	7 682 568	7 682 568
Sum varige driftsmidler		7 682 568	7 682 568
Sum anleggsmidler		7 682 568	7 682 568
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 773	11 102
Andre fordringer		155	0
Sum fordringer		12 928	11 102
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		92 850	86 825
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 850	86 825
Sum omløpsmidler		105 778	97 927
SUM EIENDELER		7 788 346	7 780 495
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,6	1 791 602	1 638 704



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		1 791 602	1 638 704
Sum egenkapital	4	1 821 602	1 668 704
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,6	2 167 569	2 328 130
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 770 000	3 770 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 937 569	6 098 130
Sum langsiktig gjeld		5 937 569	6 098 130
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 685	10 233
Annen kortsiktig gjeld		18 491	3 428
Sum kortsiktig gjeld		29 176	13 661
Sum gjeld		5 966 744	6 111 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 788 346	7 780 495



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 548262

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 889 772
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ST. JØRGENSGATE 5
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Otto van Etten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 889 889 772
BORETTSLAGET ST. JØRGENSGATE 5

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	488 570	484 964
Sum inntekter		488 570	484 964
Kostnader			
Lønnskostnad	8	8 558	6 846
Annen driftskostnad	9,10	259 019	207 501
Sum kostnader		267 576	214 346
Driftsresultat		220 994	270 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 461	1 810
Sum finansinntekter		1 461	1 810
Annen rentekostnad		69 558	28 636
Sum finanskostnader		-68 097	-26 826
Netto finans		-68 097	-26 826
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		152 896	243 791
Årsresultat	1,4	152 898	243 792
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		152 898	243 792
Sum overføringer og disponeringer		152 898	243 792



Organisasjonsnr: 889 889 772
BORETTSLAGET ST. JØRGENSGATE 5

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	7 682 568	7 682 568
Sum varige driftsmidler		7 682 568	7 682 568
Sum anleggsmidler		7 682 568	7 682 568
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 773	11 102
Andre fordringer		155	0
Sum fordringer		12 928	11 102
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		92 850	86 825
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 850	86 825
Sum omløpsmidler		105 778	97 927
SUM EIENDELER		7 788 346	7 780 495
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,6	1 791 602	1 638 704
Sum opptjent egenkapital		1 791 602	1 638 704
Sum egenkapital	4	1 821 602	1 668 704
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,6	2 167 569	2 328 130



Øvrig langsiktig gjeld	6	3 770 000	3 770 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 937 569	6 098 130
Sum langsiktig gjeld		5 937 569	6 098 130
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 685	10 233
Annen kortsiktig gjeld		18 491	3 428
Sum kortsiktig gjeld		29 176	13 661
Sum gjeld		5 966 744	6 111 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 788 346	7 780 495



Organisasjonsnr: 889 889 772
BORETTSLAGET ST. JØRGENSGATE 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



862 Brl. St. Jørgensgate 5		RESULTATREGNSKAP		2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		254 736	243 936	254 737	266 455
Innkrevde finanskostnader		230 858	207 601	158 349	158 349
Andre inntekter	7	2 976	3 427	0	0
Innkrevde individuelle finanskostnader		0	30 000	77 901	77 901
SUM INNETEKTER		488 570	484 964	490 987	502 705
KOSTNADER:					
Styrehonorar	8	7 500	6 000	7 500	7 500
Arbeidsg. avg., personalkostn.	8	1 058	846	1 058	1 058
Forretningsførsel		57 666	55 224	57 668	60 714
Andre honorarer		0	0	0	750
Revisjon		8 000	7 500	8 000	8 500
Forsikringspremier		32 464	30 200	33 220	34 200
Energikostnader		9 090	10 169	11 200	9 000
Kommunale avgifter		76 126	70 897	72 960	80 111
Andre driftskostnader	9	46 139	30 933	31 400	31 500
Vedlikehold	10	29 534	2 578	15 000	30 000
SUM KOSTNADER		267 576	214 346	238 006	263 333
DRIFTSRESULTAT		220 994	270 618	252 982	239 373
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		1 461	1 810	0	0
Finanskostnader		69 558	28 636	77 901	0
NETTO FINANSPOSTER		-68 097	-26 826	-77 901	0
ÅRSRESULTAT	1, 4	152 898	243 792	175 081	239 373
Overføringer og disponeringer		152 898	243 792	0	0



862 Brl. St. Jørgensgate 5		BALANSE	2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
Tomter	2, 3	1 150 000	1 150 000	
Eiendom	2, 3	6 532 568	6 532 568	
Sum anleggsmidler		7 682 568	7 682 568	
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Restanser felleskostnader		12 773	11 102	
Andre fordringer		155	0	
Bankinnskudd og kontanter:				
Innstående bank		92 850	86 825	
Sum omløpsmidler		105 778	97 927	
SUM EIENDELER		7 788 346	7 780 495	



862 Brl. St. Jørgensgate 5		BALANSE	2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	4	-1 849 336	-2 275 533
Egenkapital fra IN	4, 6	3 640 938	3 914 237
Sum opptjent egenkapital		1 791 602	1 638 704
Sum egenkapital	4	1 821 602	1 668 704
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Husbanken	5, 6	2 167 569	2 328 130
Borettsinnskudd	6	3 770 000	3 770 000
Sum langsiktig gjeld:		5 937 569	6 098 130
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		10 685	10 233
Annen kortsiktig gjeld		18 491	3 428
Sum kortsiktig gjeld		29 176	13 661
Sum gjeld:		5 966 744	6 111 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 788 346	7 780 495

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Otto van Etten
Styreleder

May Britt Hevrøy
Styreleder

Roger Ulvestad
Styreleder

862 Brl. St. Jørgensgate 5 Orgnr.: 889889772 Utskriftsdato 12.03.2024



Note 862 Brl. St. Jørgensgate 5 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes

Note 862 Brl. St. Jørgensgate 5 Orgnr.: 889889772 Utskriftsdato 12.03.2024



Note 862 Brl. St. Jørgensgate 5 2023

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01.	84 266	48 971
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	152 898	243 792
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-160 561	-208 497
B. Årets endring i disponible midler	-7 663	35 295
C. Disponible midler	76 603	84 266
Spesifikasjon av disponible midler:		
Kortsiktige fordringer	12 928	11 102
Kontanter og bankinnskudd	92 850	86 825
Omløpsmidler	105 778	97 927
Kortsiktig gjeld	-29 176	-13 661
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	76 603	84 266

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 532 568	1 150 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 532 568	1 150 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 532 568	1 150 000
Anskaffelsesår :	2006	2006
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2023
1150 Tomt	1 150 000
1120 Bygningsmessige anlegg	6 532 568
Sum	7 682 568

Note 862 Brl. St. Jørgensgate 5 Orgnr.: 889889772 Utskriftsdato 12.03.2024



Note 862 Brl. St. Jørgensgate 5 2023

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	30 000	0	30 000
Annen egenkapital	-2 275 533	426 196	-1 849 336
Egenkapital fra IN	3 914 237	-273 299	3 640 938
Sum egenkapital 31.12.	1 668 704	152 898	1 821 602

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	Husbanken
Lånenummer:	135540904	13554090.4	13554090
Lånetyper:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2011	2007	2008
Rentesats:	3.854 %	3.854 %	3.854 %
Betingelser:	Flytende rente fra 1.11.2015	Flytende rente fra 1.11.2015	Flytende rente fra 1.11.2015
Beregnet innfridd:	31.03.2036	31.03.2032	30.09.2038
Opprinnelig lånebeløp:	3 385 706	4 200 000	2 286 426
Lånesaldo 01.01:	1 006 413	743 126	578 591
Avdrag i perioden:	63 971	67 952	28 638
Lånesaldo 31.12:	942 442	675 174	549 953
Saldo 5 år frem i tid:	616 845	295 062	401 254
Andelssaldo 01.01:	1 339 937	1 447 382	1 126 919
Innbetalt IN i perioden:	0	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	85 171	132 350	55 778
Andelssaldo 31.12:	1 254 766	1 315 032	1 071 141
Sum pantegjeld for lån:	2 197 208	1 990 205	1 621 094

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	1 007 071	1 007 071
	1	963 454	963 454
	1	197 043	197 043

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Borettslaget har inngått avtale om IN (individuell innbetaling av fellesgjeld). IN er behandlet etter egenkapitalmetoden. Egenkapitalmetoden innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne inntektsføres i resultatregnskapet i det året nedbetalingen finner sted og inngår som en del av egenkapitalen i balansen. Dette innebærer at den enkelte andelseier får anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Andelseier vil ved IN få intederrett i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantesikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån. Egenkapital for IN tilsvarer beregnet restansvar. Beregnet restansvar knyttet til IN er det samme som årets og den akkumulerte IN. Beregnet restansvar blir redusert i takt med ordinære avdrag. Ved evt. fastrenteavtale, kan neste individuelle innbetaling først skje etter utløp av fastrenteavtalen.



Note 862 Brl. St. Jørgensgate 5 2023

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2065 Egenkapital fra IN	3 640 938	3 914 237
2240 Husbanklån	2 167 569	2 328 130
2250 Borettsinnskudd	3 770 000	3 770 000
Sum	9 578 507	10 012 367

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3885 Diverse inntekter fri	2 976	3 427
Sum	2 976	3 427

Kto. 3885 - Gjensidige utbytte

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5310 Styrehonorar	7 500	6 000
5400 Arbeidsgiveravgift	1 058	846
Sum	8 558	6 846

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6551 Nøkler, låser o.l	15 245	0
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	28 800	28 800
7770 Betalingsgebyrer	2 093	2 133
Sum	46 139	30 933

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6690 Vedlikehold og diverse	29 534	2 578
Sum	29 534	2 578



Resultat og balanse med noter for Brl. St. Jørgensgate 5.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Brl. St. Jørgensgate 5

Styreleder	Otto van Etten (sign.)	17.04.2024
Styremedlem	Roger Ulvestad (sign.)	16.04.2024
Styremedlem	May Britt Hevrøy (sign.)	16.04.2024

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	18.04.2024
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget St. Jørgensgate 5

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget St. Jørgensgate 5 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 30. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: WMYI-84JBL-BOFNT-AT5ST-WO0TC-3VY6C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-30 20:59:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WMYI-84BL-BOFNT-AT55T-WO0TC-3VY6C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>